



## 600 m2 | Kamers: 25

Langhe Piëmont, valle del torrente Uzzone, Cortemilia, 15 minuten van de stad symbool van Piëmontees hazelnoot, beperkt met het gebied beschermd door UNESCO als een world heritage site, op een heuvel, in een dominante positie in het bos 5 minuten van het centrum van de stad en platteland maar van services, bestaat cCompleso landgoed uit 3 verschillende eigenschappen die wereldwijd worden verkocht. In de praktijk een hele fractie bestaande uit 6 gebouwen origineel stenen rutici en nooit vervuild door de verwoestende herstructurering. De gebouwen werden deels landbouw, deels wonen en nu alle collabenti en in de verschillende structurele omstandigheden. Alle volumes kunnen worden hersteld en renoveren het een buitengewone complex in grootte, ligging en kwaliteit zou hebben. Ter plaatse is er elektriciteit en gemeentelijke wateraansluiting op de weg langs de eigenschap. De weg is geplaveid en het garanderen van de evacuatie in geval van sneeuwval. Project absoluut prestigieuze, zeer geschikt zowel als een privé wooncomplex voor beide activiteiten gerelateerde gastvrijheid. De bodems zijn allemaal samengebracht aan gebouwen en willen die ze nog meer kon kopen.

## Certificaten

Energie label:

## Informatie over het huis

Referentie code: 4585

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Castelletto Uzzone

Prijs: € 120.000 vraagprijs

Totale M2: 600 m2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

**Kamers:** 25

**Staat van conservering:** Reconstructie nodig

**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Aanwezig

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Tuin:** Privé, 18.000 m2

**Schuur:** Enkele

## Kenmerken

|                                      |                                |                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Kelder                               | Openhaard                      | Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm |
| Houten kozijnen                      | Luiken                         | Terrein type: Heuvelig                  |
| Overige positie: Niet gespecificeerd | Toegang                        | Uitzicht                                |
| Water: Niet gespecificeerd           | Riolering: Niet gespecificeerd | Groentetuin                             |
| Gas: Niet gespecificeerd             | Dak                            | Licht                                   |
| Geschikt voor twee families          | Buitengebied                   | Parkeerplaats                           |
| Garage                               | Vloer                          | Afstand tot de zee                      |
| Afstand tot ski resort               | Afstand tot ziekenhuis         | Terrein: 18000 m²                       |









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







