



600 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 18

Spigno Monferrato, eerste heuvels achter de zee, 40 minuten van de zee en 30 minuten van het kuuroord Acqui Terme, stellen we eigendom in een enkel lichaam met toegang vanaf een vlakke onverharde weg van ongeveer 300 meter gelegen in een kleine vallei in een licht verhoogde positie.

De locatie is absoluut ideaal, omgeven door weiden en velden het presenteert zeer goed, de gebouwen zijn samengesteld uit een totaal van 3 gebouwen.

Gebouw A, het grootste is een gebouw met een L-vormige plattegrond, typisch voor de oude boerderijen, dat het oude woonhuis was met een deel dat gebruikt werd als woning en een deel voor agrarische doeleinden. Het is gebouwd in steen, nu gepleisterd maar met de mogelijkheid om het te herstellen naar de originele zichtbare steen. Het heeft twee bovengrondse verdiepingen met een voormalige woonvleugel waar we op de begane grond 5 kamers vinden die nu geclassificeerd zijn als schuren en op de eerste verdieping nog eens 3 kamers die vroeger slaapkamers waren, maar nu ook als schuren geclassificeerd zijn, en een badkamer. De andere vleugel van het gebouw was de voormalige stal op de begane grond en de hooischuur op de eerste verdieping. De structuur is goed en de daken ook, het interieur van de voormalige woning moet worden herzien. De vloeren zijn in oude terracotta en de raam- en deurkozijnen in hout met enkel glas.

Gebouw B: woonhuis gebouwd in de jaren '70, het is opgetrokken in metselwerk en bestaat uit twee bovengrondse verdiepingen van ongeveer 130 m² per verdieping. Op de begane grond zijn er twee grote kamers die vroeger magazijnen en opslagruimtes waren en de centrale trap die toegang geeft tot de bovenverdieping. smaakvol gerenoveerd vinden we een bewoonbare keuken verbonden met de woonkamer, badkamer, 2 slaapkamers.

Gebouw C: dit is een mooie stenen schuur van twee bovengrondse verdiepingen, aan vier kanten vrijstaand. De structuur is in goede staat.

Op de eerste verdieping van de hooizolder is dit gebouw, verbonden met het hoofdhuis door middel van een houten loopbrug en hier is

een woonkamer gecreëerd voor eventuele gasten met een mooie slaapkamer, badkamer en een mooie eethoek buiten.

Voor het hoofdhuis en de veranda (gebouwen B en C) ligt een prachtig natuurlijk zwembad met door een pomp circulerend water.

Alle gebouwen staan op een afstand van ongeveer dertig meter van elkaar.

Het inbegrepen land is ongeveer 106.000 m2, waarvan een deel aan de gebouwen "vastzit".

Verwarming met hout-/pellet-kachels, elektriciteit, het water komt uit eigen bronnen.

Het pand is echt buitengewoon vanwege het typische karakter, de locatie, ideaal zowel voor hoofdactiviteit in de landbouw als voor B&B of "Agroturismo" of zelfs als eenvoudig prestigieus huis voor een eerste of tweede huis (dus voor vaste bewoning of als vakantiehuis).

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

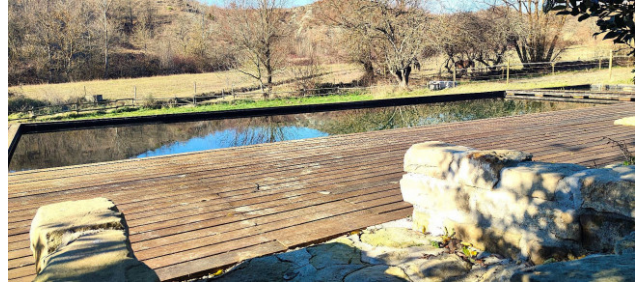
Referentie code: 1199	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 315.000 vraagprijs	Totale M2: 600 m2
Slaapkamers: 6	Badkamers: 2
Kamers: 18	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Lift: Ja
Gebouw leeftijd: 1940	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig, 10 m2	Tuin: Privé, 106.000 m2
Afstand tot de zee: 35.000 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele, 50 m2	

Kenmerken

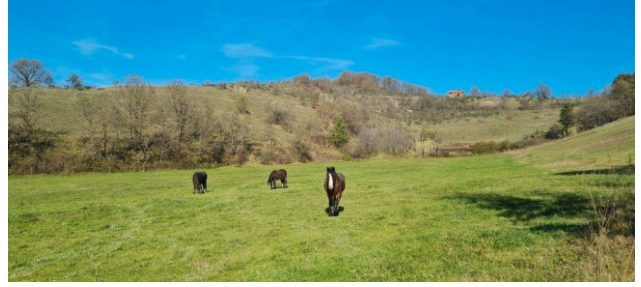
Terras: 20 m ²	Kast	Kelder
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Houten kozijnen	Luiken
Rolluiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Niet gespecificeerd
Toegang	Uitzicht	Water: Privé/Put
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Zwembad
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad

Terrein: 106000 m²
.....









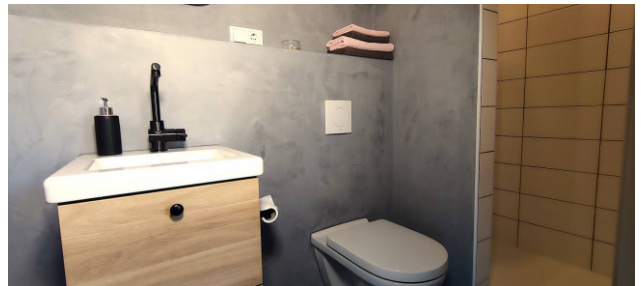
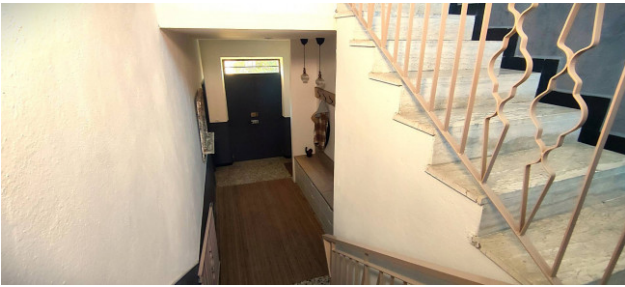
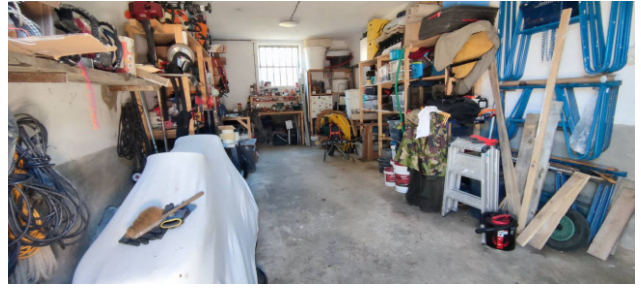
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093