



800 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 9

Ponti, Valle del Bormida Acquese, 15 minuten van het kuuroord Acqui Terme, 50 minuten van de zee en 30 minuten van het gebied van de grote wijnen van de Monferrato Asti bieden wij een prachtig pand twee zeer nauwe lichamen met vlakke akkerbouw land en gazon een van elk ongeveer 27.000 vierkante meter. Het totale land is ongeveer 37.000 vierkante meter, allemaal vlak en allemaal bebouwbaar. Indien gewenst is ander land beschikbaar in het heuvelachtige gebied grenzend aan de wijngaard en ander gecultiveerd en bebost land dat afzonderlijk kan worden onderhandeld.

Het object bestaat uit een complex van woongebouwen, voormalige woningen en gebouwen bedoeld ter ondersteuning van agrarische activiteiten of ander gebruik.

Het deel van de gebouwen bestaat uit een reeks gebouwen die op verschillende tijdstippen zijn gebouwd.

Het woonhuis bestaat uit een gestuukt betonnen gebouw uit de jaren 60 en is opgedeeld in 2 bovengrondse verdiepingen. Op de begane grond entree met vaste trap naar de bovenverdieping en een grote ruimte in gebruik als garage en magazijn. Op de eerste verdieping de woonkamer met kitchenette, woonkamer, eetkamer, 2 slaapkamers en badkamer. 3 terrassen. Bewoonbaar aan te passen maar zeker te moderniseren voor continu gebruik. Palladiaanse marmeren vloeren, eenvoudige glazen houten ramen, water en licht, septic tank. Alles voor ongeveer 110 vierkante meter per verdieping.

Oude woonboerderij met 5 voormalige woonkamers waarvan 2 op de begane grond en 3 op de eerste verdieping. Eveneens op de begane grond 2 mooie kelders met gemetselde gewelven. Gehele huis in gepleisterde steen.

Aan de L-vormige woning grenst een agrarisch gedeelte bestaande uit een begane grond met pakhuizen en een voormalige stal op de begane grond en een schuur op de eerste verdieping. Grote luifel aan de voorzijde. Het agrarische gedeelte is vrij recentelijk geherstructureerd. Alle gebouwen hebben daken.

Een ander gebouw gebruikt als magazijn van recente constructie van ongeveer 100 vierkante meter en nog steeds gesloten loodsen aan 3 zijden voor meer dan 200 vierkante meter.

Alles in goede staat. Gemeentelijk water en waterputten, elektra, geasfalteerde gemeenteweg en daarna 300 meter eigen vlakke onverharde weg

Het land is verenigd en vlak, allemaal met gazon en bouwland, gemakkelijk omheind, zeer geschikt voor landbouwactiviteiten, ideaal voor het houden van zelfs grote dieren.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 2082

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Ponti

Prijs: € 160.000 vraagprijs

Totale M2: 800 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 9

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 37.000 m2

Afstand tot de zee: 50 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Viervoudige, 100 m2

Kenmerken

Terras

Kast

Kelder

Openhaard

Telefoon

Houten kozijnen

Rolluiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Rivier/Beek

Riolering: Beerput

Groentetuin

Gas: Niet gespecificeerd

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 37000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



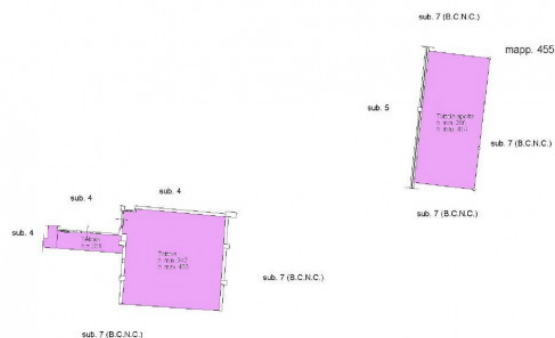
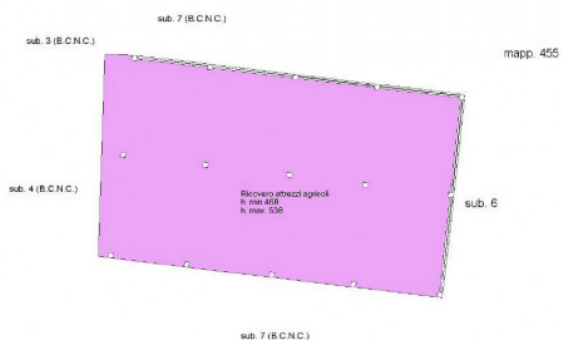
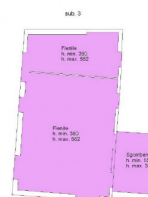
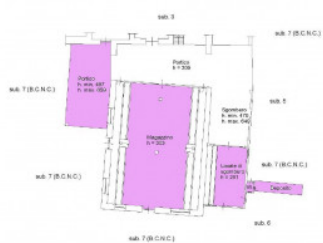
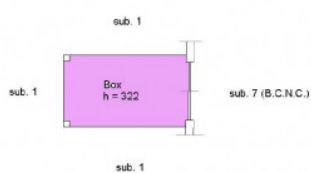
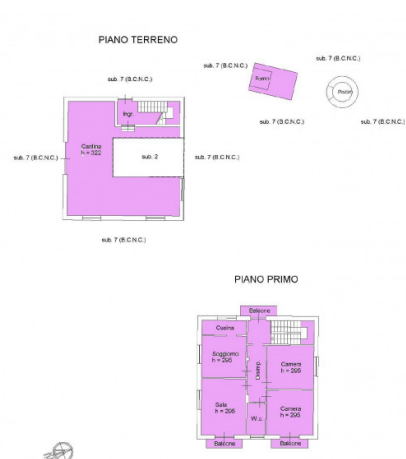
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

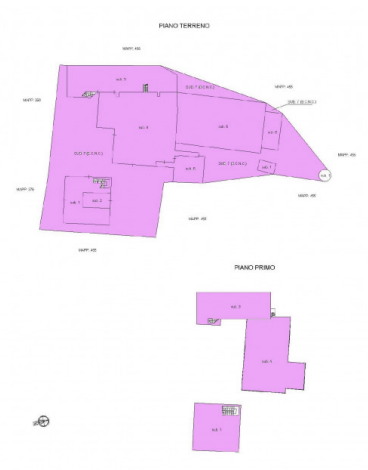
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093