



600 m2 | Badkamers: 4 | Kamers: 13

Groot pand op een dominante positie met buitengewoon uitzicht. Het pand is verdeeld in een reeks Langa-stenen gebouwen, deels herzien in het structurele deel en deels volledig gerenoveerd met een conservatief perspectief.

Woongebouw: volledig gerenoveerd, nieuwe nutsvoorzieningen, twee verdiepingen boven de grond met groot woonoppervlak; op de begane grond, woonkamer, slaapkamer, badkamer en toilet. Ook op de begane grond, aan de zijkant, een groot open stenen portiek dat uitkijkt op de geplaveide binnenplaats. Op de eerste verdieping is er een grote woonkamer met bogen en een prachtig uitzicht op de vallei, twee slaapkamers, een badkamer. Vloerverwarming, houten ramen met dubbele beglazing, imitatie terracotta keramische vloeren. Perfect tot in elk detail. Houten plafonds met gekruiste balken, interieur is gedeeltelijk in zichtbare, behandelde steen.

Woongebouw B werd structureel herzien en intern gereorganiseerd en vervolgens als origineel bewaard. De huis heeft 3 bovengrondse verdiepingen met 2 kelders op de begane grond, een berging, een open veranda, een garage en een lounge-woonkamer. Op de eerste verdieping keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer, kast, klein terras. Op de tweede verdieping 2 slaapkamers en nog een kamer die gebruikt wordt als opslag, maar in werkelijkheid nog een potentiële kamer is. Terras langs de gehele voorzijde van de woning. Het gebouw is perfect bewoonbaar als woning en gastenverblijf, netjes en schoon, vloeren op de eerste verdieping met tegels, op de tweede met oude kastanjehouten planken, origineel en mooi. Gedateerde nutsvoorzieningen, houten ramen met enkelvoudig glas.

Tot het pand behoren ook nog 3 andere kleine stenen gebouwen: een oven, een gereedschapsschuur waar de zwembadsystemen zich bevinden, een opslaggebouw met 2 verdiepingen.

Binnenplaats: geplaveid met Langa-steen, prachtig groot overloopzwembad.

Het gehele pand is toegankelijk middels een hekwerk met toegangsdeur. Diefstal beveiliging.

Voornamelijk bebost terrein met een eigen bron die het huis in overvloed bedient. Perceel is één geheel van ongeveer 200.0000 m2.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 3948	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Castelletto Uzzone
Prijs: € 490.000	Totale M2: 600 m2
Badkamers: 4	Kamers: 13
Staat van conservering: Top	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Centrale verwarming: Zelf regulerend	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé	Schuur: Enkele

Kenmerken

Kelder	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Uitzicht
Water: Ja	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: GPL	Zwembad	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Terrein: 200000 m²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Franza, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



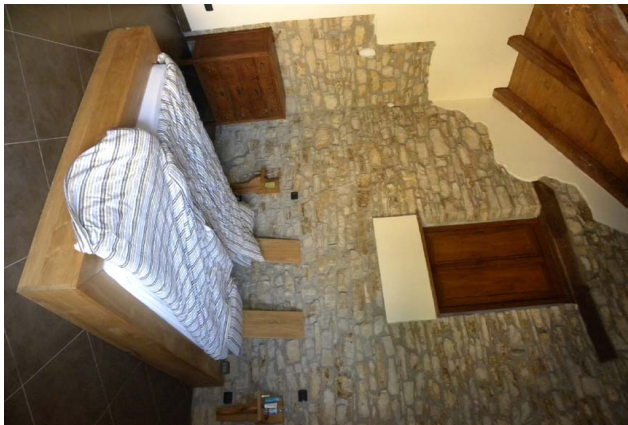
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



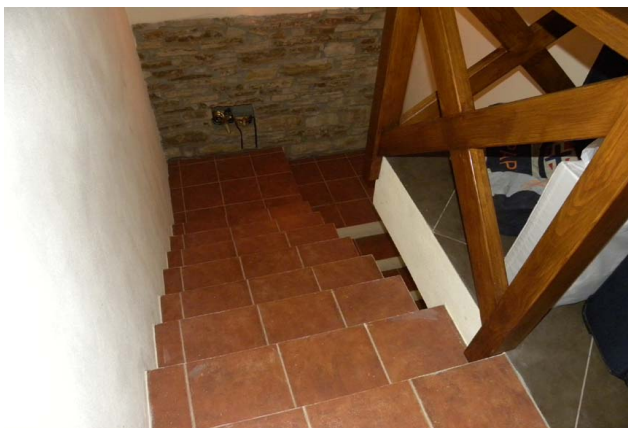
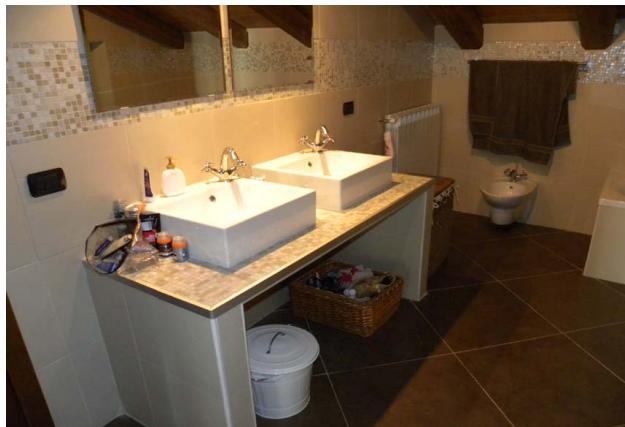
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



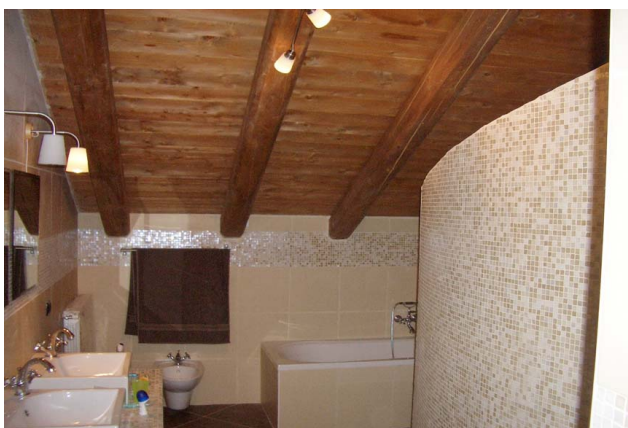
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093