Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



400 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 15

Piemontese heuvels achter de Ligurische Zee, in het groene landschap aan de Ligurische kust, 30 minuten van de zee, in een absoluut naturalistische context vrij van elke vorm van vervuiling, eigendom bestaande uit een groep gebouwen, 4 in totaal, waarvan 2 woningen, één onafhankelijke en één halfvrijstaande met een redelijk goed appartement.
Het hoofdhuis is verdeeld in twee wooneenheden verdeeld over 2 verdiepingen. Op de begane grond entreehal keuken, 3 slaapkamers, badkamer. Op de eerste verdieping keuken, wasruimte, badkamer en drie slaapkamers. Kelder met grote kelders De wooneenheden bevinden zich in goede algemene staat, maar moeten worden verbeterd om permanent bewoond te kunnen worden volgens de huidige criteria.
Drie andere gebouwen maken ook deel uit van het pand.
De eerste bestaat uit een te renoveren woonhuis, halfvrijstaand met een ander gebouw, en beschikt over een kitchenette, een woonkamer, een slaapkamer, een terras en een kelder.
Het tweede gebouw is een voormalig agrarisch gebouw, vrijstaand, van 90m2 per verdieping met op de begane grond een voormalige stal en op de eerste verdieping een schuur die eventueel verbouwd kan worden tot woonruimte.
Het derde is een opslaggebouw, een gereedschapsschuur van ongeveer 20 m2 per verdieping en verdeeld over twee verdiepingen.
Het uitzicht is erg mooi en de locatie is privé, maar zeer dicht bij voorzieningen die te voet in vijf minuten kunnen worden bereikt.
het grondbezit bedraagt 37.000 m2.
Het hoofdhuis heeft een onafhankelijke radiatorverwarming met een boiler, die nu aan vervanging toe is, aangedreven door diesel. Elektriciteit, gemeentelijk water, directe toegang vanaf de geasfalteerde gemeenteweg. Zeer interessante oplossing zowel qua prijsniveau zowel voor een eerste woning als voor een tweede woning oplossing, op een zeer aangename locatie maar dichtbij voorzieningen, met de potentie om horecaactiviteiten uit te voeren zoals verhuur van kamers of B&B's.
Terrein 37.000 m2

Certificaten

Energie label:
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

Referentie code: 1647

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Pareto

Prijs: € 70.000 vraagprijs

Totale M2: 400 m2

Slaapkamers: 7

Badkamers: 3

Kamers: 15

Staat van conservering: Opruimbeurt nodig

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 4 m2

Terras: Aanwezig, 8 m2

Tuin: Privé, 37.000 m2

Afstand tot de zee: 27.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras: 8 m²	Kast	Kelder
Openhaard	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic
Gas: Niet gespecificeerd	Waterput	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 37000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











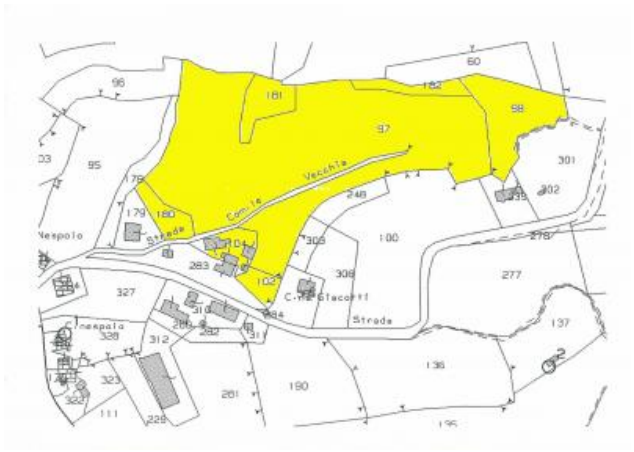

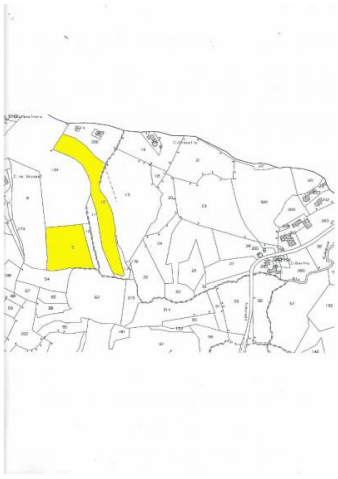



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093