

Zone: Garbeoli



400 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Roccaverano, Langhe Astigiane, op de grens met het door UNESCO als werelderfgoed beschermde gebied, te midden van groene heuvels, aan de rand van een bewoond gehucht van de stad, een complex van gebouwen bestaande uit een woonhuis en 3 voormalige agrarische gebouwen.

Toegang tot het pand via een onverharde weg en onder een vrij smalle boog door (moeilijk over te steken met een grote auto)

- Woonhuis bestaande uit een kelder van circa 120/130 m2 (even groot als de bovenverdieping) in gebruik als opslagruimte/garage. Droog en met een absoluut solide structuur. Op de bovenverdieping bevindt zich het woongedeelte bestaande uit een entree naar een centrale gang, een eetkamer met kitchenette, 3 slaapkamers, een woonkamer en een badkamer.

Marmeren vloeren, systemen uit de jaren 70, houten ramen met enkel glas en luiken. Pleisterwerk en behang. Met een beetje schoonmaak/onderhoud zou het een stuk gastvrijer zijn. Hout- en dieselketel.

- Stenen boerderij die eigendom was van de burens, maar door de eigenaren werd gekocht om geen recht van overpad en gedeelde binnenplaatsen te hebben. In problematische staat, met een verwoeste hoek en een wankel stenen structuur.

- Voormalige stal met daarbovenop een schuur met stenen constructie onder en bakstenen boven, dak aanwezig, totaal 80 m2 verdeeld over 2 verdiepingen.

- Opbergruimte en berging gedeeltelijk in steen, een klein gedeelte in baksteen.

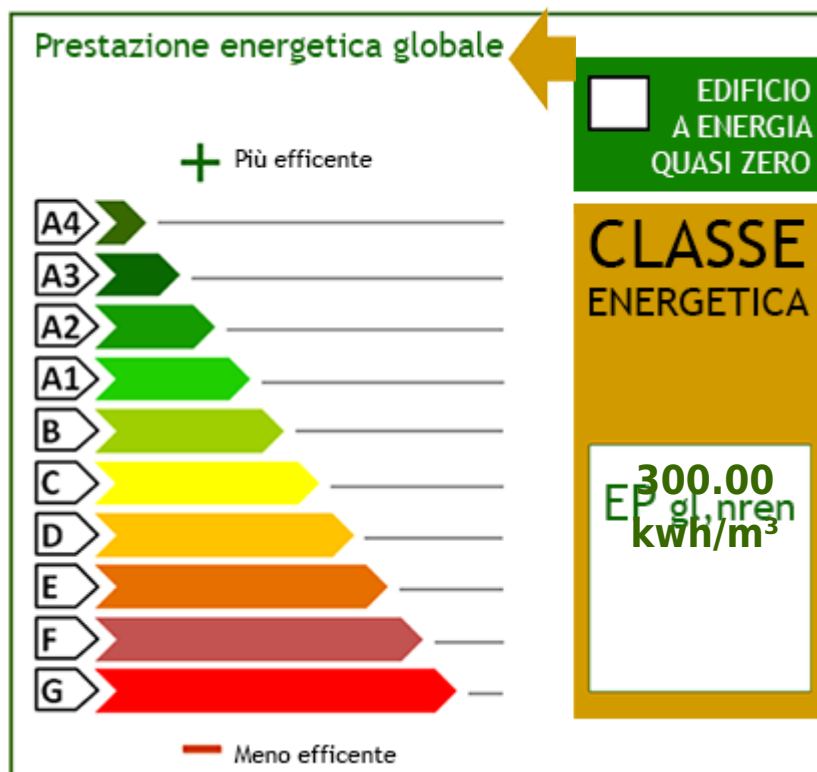
Perceel van 62.000 m² Daken worden beoordeeld

Informatie over het huis

Referentie code: 3277	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Roccaverano
Zone: Garbeoli	Prijs: € 70.000 vraagprijs
Totale M2: 400 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 1	Kamers: 6
Staat van conservering: Fatsoenlijk	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 62.000 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Telefoon	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Rolluiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Uitzicht
Water: Ja	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: Diesel	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 62000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093