Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

# Zone: Girini



## 250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Vrijstaand huis verdeeld in 2 wooneenheden te koop in Dego, in de wijk Girini. De woning heeft een indeling op twee niveaus plus een kelder, met een bruikbaar woonoppervlak van in totaal ongeveer 200 m². Toegang vanaf een provinciale weg met weinig verkeer.
Dit te renoveren object stamt uit het begin van de 19e eeuw en biedt de mogelijkheid om het interieur geheel naar eigen smaak aan te passen.
Op de begane grond bevindt zich een grote keuken, een woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer, evenals een royale provisiekamer/magazijn.
Op de eerste verdieping, bereikbaar via een buitentrap, bevindt zich een toilet op de overloop, een keuken, een woonkamer en twee slaapkamers.
De kozijnen en ramen zijn van een gemengd type (hout en aluminium) en de verwarming wordt verzorgd door houtkachels en radiatoren aangesloten na een gasketel.
De afwerking is gemengd en over het algemeen gedateerd, waarbij enkele delen van het gebouw in de jaren '80 / '90 zijn gerenoveerd.
Hoewel de woning in grote lijnen bewoonbaar is, moet deze over het algemeen als te renoveren worden beschouwd.
Het dak is gedateerd en moet worden gecontroleerd.
De woning wordt gecompleteerd door twee kelders in het souterrain, een dubbel balkon en een kleine buitenruimte.

## Informatie over het huis

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

**Referentie code**: 6165

**Te koop / Te huur**: Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc)**: Huis

**Provincie**: Liguria

**Provincie**: Savona

**Gemeente**: Dego

**Zone**: Girini

**Prijs**: € 48.000 vraagprijs

**Totale M2**: 250 m2

**Slaapkamers**: 4

**Badkamers**: 2

**Kamers**: 10

**Staat van conservering**: Reconstructie nodig

**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen**: 2

**Centrale verwarming**: Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd**: 1900

**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar**: Ja

**Balkon**: Aanwezig, 10 m2

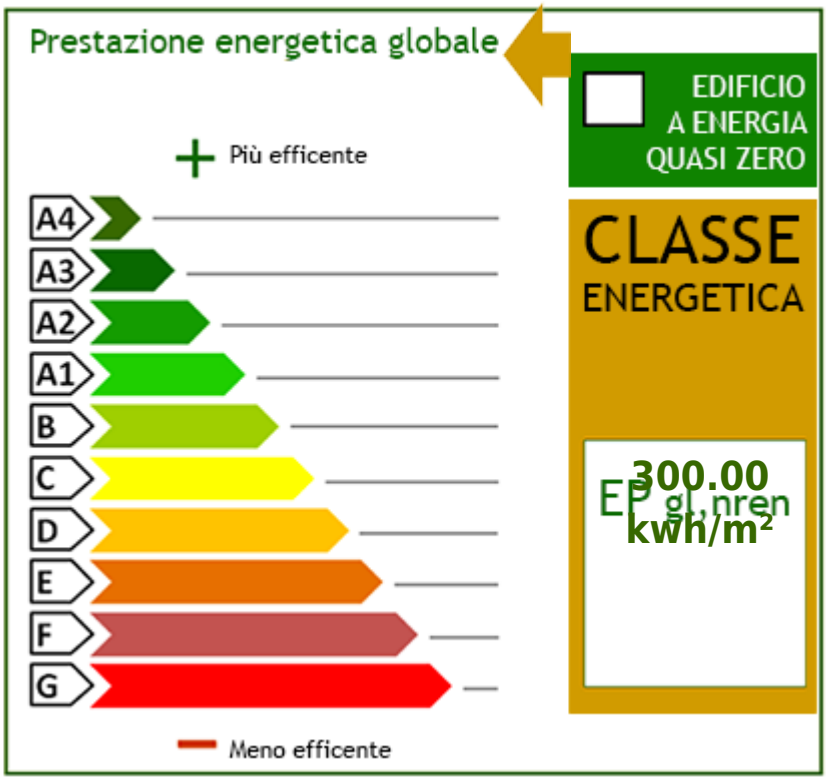
**Tuin**: Privé, 100 m2

**Afstand tot de zee**: 30.000 mtr

**Keuken**: Woonkeuken

## Kenmerken

| | | |
|---|---|---|
| Kelder: 30 m² | Openhaard | Houten kozijnen |
| Luiken | Terrein type: Vlak | Toegang |
| Water: Gemeentelijk | Riolering: Gemeentelijk | Dak |
| Licht | Geschikt voor twee families | Buitengebied |
| Vloer | Afstand tot de zee | Afstand tot ski resort |
| Afstand tot ziekenhuis | Terrein: 100 m² | |

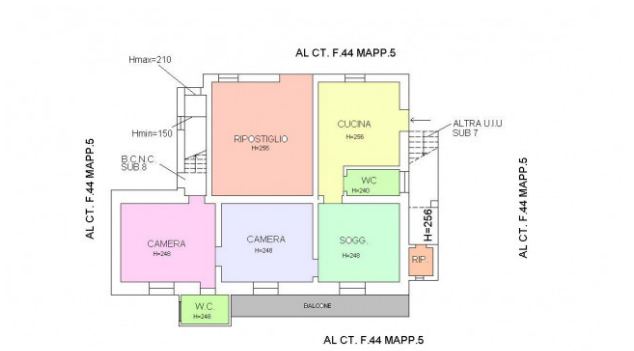



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





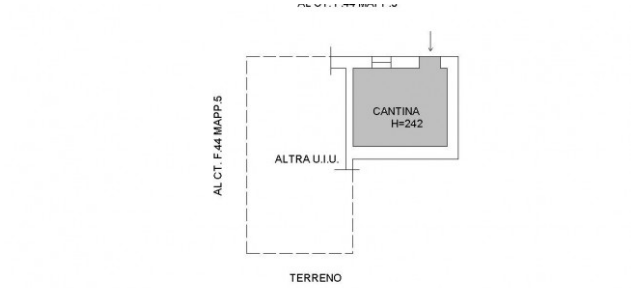




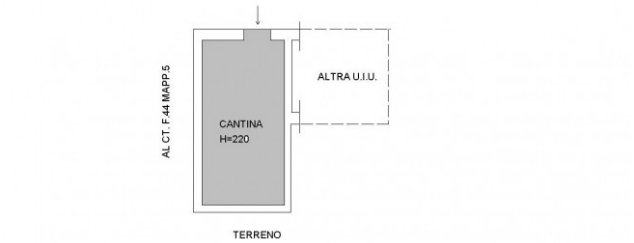

PIANO TERRA




PIANO PRIMO




PIANO PRIMO SOTTOSTRADA




PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093