Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



230 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

In de Langhe van Asti in de Monferrato ligt Mombaldone, een charmant dorpje dat tot de honderd mooiste dorpen van Italië behoort en een betoverende historische kern heeft. In deze omgeving, net buiten het centrum, dicht bij alle voorzieningen en op een rustige locatie, bieden wij een complex aan met zowel woongebouwen als gebouwen voor andere doeleinden, en een eigen terrein van ongeveer 1.000 m².

Het woongedeelte bestaat uit een halfvrijstaande woning, aan drie zijden vrijstaand en met een eigen binnenplaats, verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich een ruime hal die uitkomt op een studeerkamer, een keuken, een woonkamer en een badkamer. Ook vanaf de begane grond leidt het trappenhuis naar de eerste verdieping, waar we drie slaapkamers, nog een badkamer, een voorraad- en bergkast en een terras aantreffen.

Vanaf deze verdieping is er ook toegang tot een grote, deels met ramen voorzien en zeer mooie zolderruimte.

De algemene staat van het pand is goed: het dak is in orde en de muren zijn zeer stevig. Het interieur stamt uit de jaren negentig en is al enkele jaren verwaarloosd, waardoor het te lijden heeft onder het gebrek aan onderhoud. Het kan zeker worden gemoderniseerd naar behoefte en smaak, maar zelfs met alleen grondig onderhoud zou het huis onmiddellijk bewoonbaar worden.

De vloeren zijn betegeld met granita-tegels; de ramen op de begane grond zijn van PVC met dubbel glas, die op de eerste verdieping van hout met enkel glas; voor de verwarming op de begane grond is er een convectorverwarming en daarnaast een houtkachel.

Aansluiting op het elektriciteitsnet, aardgas, de riolering en de waterleiding. Gemeentelijk

Het tweede pand dat bij de verkoop is inbegrepen, is een gebouw dat naast het woonhuis ligt en bestaat uit een begane grond met vier ruimtes voor opslag, magazijnen en het stallen van gereedschap. De toegang verloopt via grote roldeuren waardoor voertuigen zoals bestelwagens enz. naar binnen kunnen rijden. De vloeren zijn deels betegeld en deels van cement; het dak is in uitstekende staat met

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

een mooie zolderruimte. Zeer praktisch pand in goede staat, uitermate geschikt voor elk soort onmiddellijk gebruik. Aansluiting op het elektriciteitsnet en de waterleiding.

Ten slotte ligt op ongeveer 50 meter van de beschreven gebouwen een mooi perceel van ongeveer 1.000 m²,

Een uitstekende kans tegen een werkelijk buitengewone prijs, ideaal voor een grote woning die dicht bij voorzieningen ligt, vooral voor wie later behoefte zou hebben aan extra ruimte voor werk of zelfs gewoon voor een hobby. Ook geschikt als vakantiehuis om ervaringen te delen in een heel mooi dorpje midden in de natuur van de Langhe van het Monferrato bij Asti. Zeer geschikt voor wie geen auto gebruikt, want het ligt op een steenworp afstand van het treinstation en op 300 m van het dorpscentrum.

De zee is in 45 minuten te bereiken en de skipistes in 90 minuten.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6164	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Asti	**Gemeente**: Mombaldone
Prijs: € 35.000	**Totale M2**: 230 m2
Slaapkamers: 3	**Badkamers**: 2
Kamers: 10	**Staat van conservering**: Opruimbeurt nodig
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Afstand tot de zee: 45 mtr	**Keuken**: Woonkeuken
Schuur: Drievoudige, 112 m2	

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Rolluiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: In het dorp	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Methaan	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













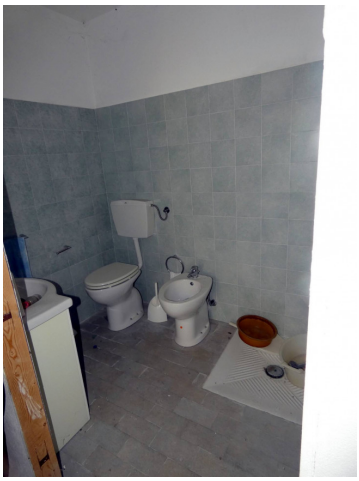




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093















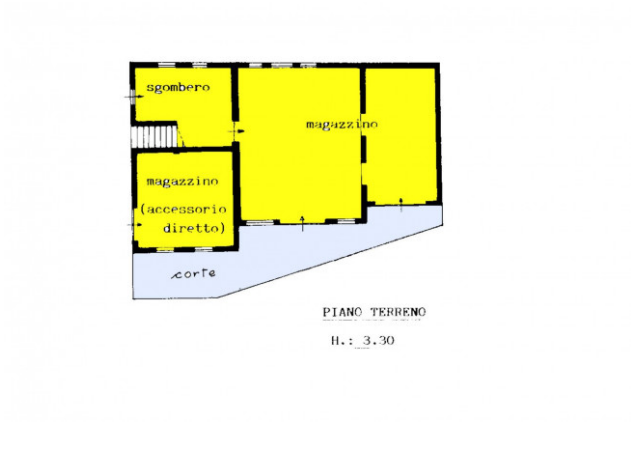


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093