Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



600 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 15

Piemonte, Alto Monferrato, achter de eerste Ligurische heuvel die uitkijkt op zee, op 30 minuten van de kust bij Savona en op een uur van de skipistes, in een gehucht, midden in het groen op de top van een heuvel met een buitengewoon panoramisch uitzicht, een landgoed bestaande uit woongebouwen, voormalige landbouw- en bijgebouwen en grond. De halfvrijstaande woonwoning bestaat uit een begane grond met een ingang die uitkomt op een woonkeuken, een overloop en een woonkamer. Van hieruit komen we aan de achterzijde bij twee grote ruimtes die vroeger werden gebruikt voor het bereiden van honing en jam en als opslagruimtes, maar die in feite woonruimtes zijn, en een badkamer. Eveneens op de begane grond bevindt zich een enorme ruimte met portiek, aan de voorzijde open, die vroeger werd gebruikt als opslagplaats en stalling voor landbouwmachines, voordat er een nieuw gebouw voor dit doel werd neergezet. Aangrenzend aan de woning is er nu een prachtige ruimte die extra ruimte biedt aan het woongedeelte en die, indien gewenst, met een voorraam kan worden afgesloten.

Op de bovenverdieping van het woongedeelte bevinden zich 4 ruime slaapkamers en een badkamer. Boven de portiek bevindt zich een enorme ruimte die even groot is als de portiek zelf; deze ruimte, die vroeger als schuur diende en nu ongebruikt is, zou in alle opzichten tot woonruimte kunnen worden omgebouwd. Tot slot is er een zeer hoge, solide en goed onderhouden zolder.

Het geheel is direct bewoonbaar en verkeert in goede staat. Renovatie en afwerking dateren uit de jaren '80.

Ramen en deuren zijn deels van hout met enkel glas en deels van geanodiseerd aluminium met dubbel glas.

Verwarming via radiatoren, gevoed door een kachel. Installaties uit de jaren '70-'80.

In de kelder bevinden zich een wijnkelder, een voorraadkamer en een landbouwschuur.

Aan de voorzijde van de woning, aan de rand van de eigen binnenplaats, bevinden zich een garage en een gereedschapsschuur.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Ook tot het eigendom behorend is een voormalige stal met daarachter een gesloten portiek die dienst doet als gereedschapsschuur, en daarboven een mooie, stenen hooischuur met bogen; het geheel is zeer ruim, met ongeveer 150 m² herbouwbare oppervlakte.

Het eigendom wordt gecompleteerd door ongeveer 14.500 m² grond, waarvan een groot deel bruikbaar is. Een uitstekende kans voor wie van rust houdt.

Aansluiting op het elektriciteitsnet, gemeentelijke waterleiding en putten voor eigen watervoorziening.

Een uitstekende kans om ambitieuze projecten te ontwikkelen of gewoon om een mooie woning met een prachtig uitzicht op het platteland te hebben, maar op slechts 40 minuten van de zee, en direct klaar voor bewoning.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6163	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed - Halfvrijstaand	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Spigno Monferrato
Prijs: € 85.000 vraagprijs	**Totale M2**: 600 m2
Slaapkamers: 4	**Badkamers**: 2
Kamers: 15	**Staat van conservering**: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Lift**: Ja
Gebouw leeftijd: 1940	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Terras**: Aanwezig, 15 m2
Tuin: Privé, 14.500 m2	**Afstand tot de zee**: 30 mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Dubbele, 30 m2

Kenmerken

Terras: 15 m²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Telefoon
Douche	Houten kozijnen	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 14500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

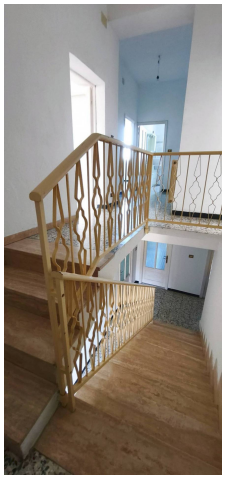
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





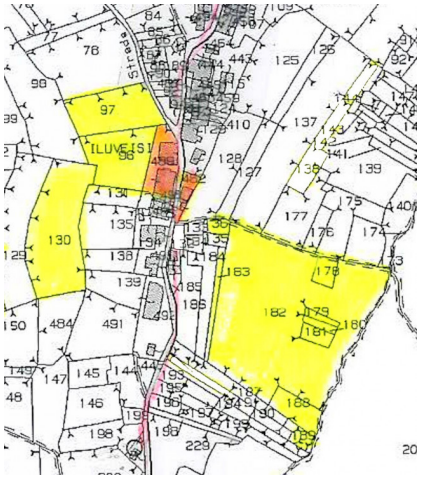






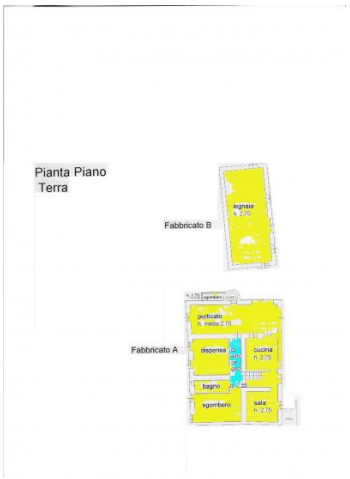


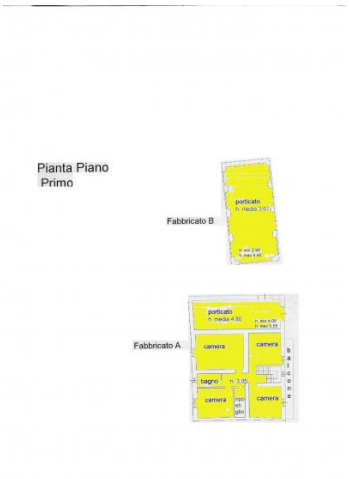


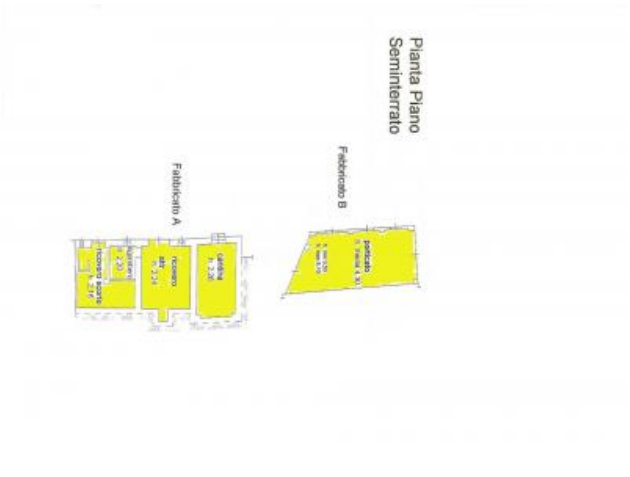


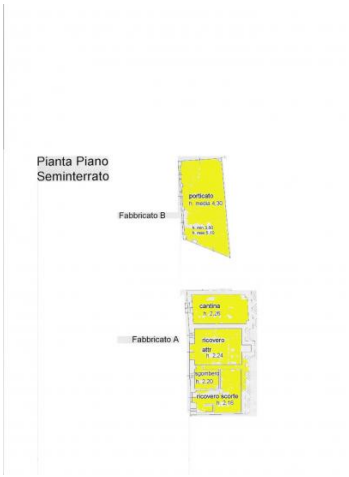
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

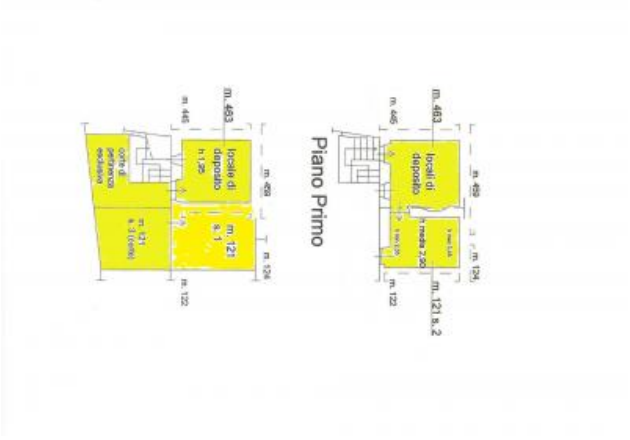
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

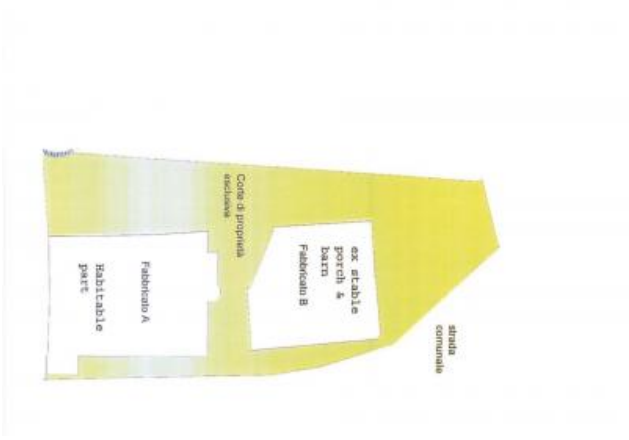
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093