Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 12

Zeer mooie woning, gunstig gelegen halverwege tussen de dorpen Saliceto en Cengio.

Het pand ligt op ongeveer vijftig meter van de hoofdweg en is toegankelijk via een privé-oprijlaan met een automatische poort die uitkomt op een binnenplaats met parkeergelegenheid voor drie of meer auto's.

Drie gebouwen grenzen aan de centrale binnenplaats:

Het hoofdverblijf, verdeeld over twee verdiepingen;

Een voormalige stal met hooizolder;

Een extra bijgebouw met een houtoven en onderkomen voor kleinvee op de begane grond, en een overdekt terras (portico) op de eerste verdieping.

Het eigendom wordt compleet gemaakt door een mooi, vlak terrein van circa 1000 m². Het is zeer goed te benutten en ideaal voor een grote groentetuin, een speelzone voor kinderen of het houden van kleindieren.

Indeling van de woning:

Begane grond: 4 vertrekken toegankelijk via een centrale gang, bestaande uit een zomerkeuken, een hobbyruimte/werkplaats, een ingerichte kelder en een garage met een eigen ingang van buitenaf.

Eerste verdieping: Via een brede granieten trap bereikt u een ruime overloop die toegang geeft tot twee grote tweepersoons-slaapkamers, een woonkamer met kitchenette en een royale berging, en een grote badkamer met zowel een ligbad als een douche.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Afwerking en voorzieningen: De afwerkingen en installaties zijn recent, waaronder keramische tegels, centrale verwarming met aluminium radiatoren aangesloten op het aardgasnet, en een aansluiting op de gemeentelijke waterleiding (aangevuld met een eigen waterput waarmee de tuin overvloedig gesproeid kan worden). De elektrische installatie is in orde en onlangs vernieuwd, de ramen zijn van aluminium met dubbele beglazing, het dak is vernieuwd rond 2010 en de woning is aangesloten op het rioolnetwerk.

Informatie over het huis

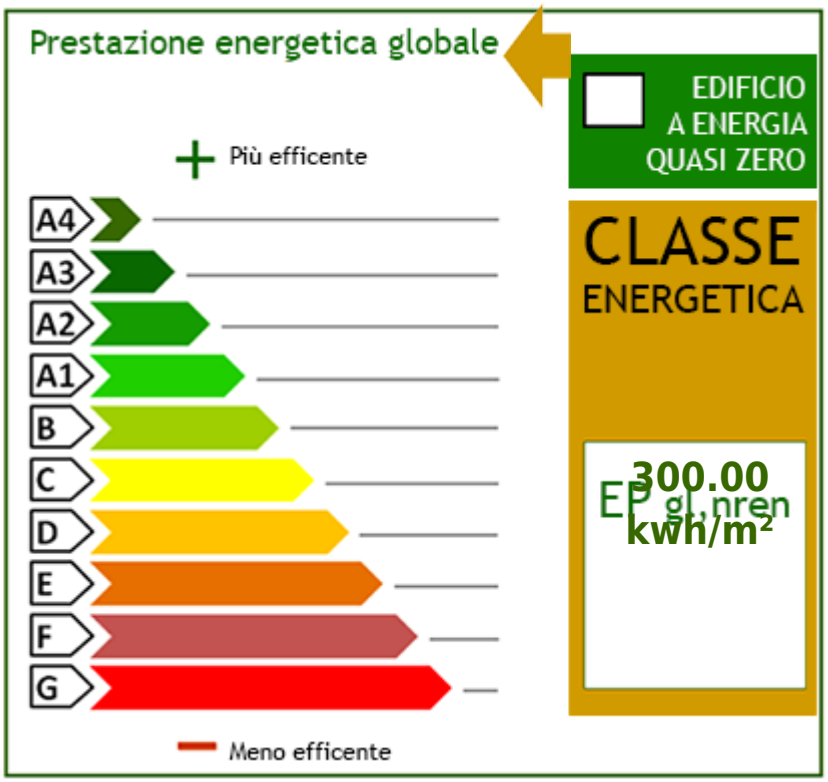
Referentie code: 6161	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Cuneo	**Gemeente**: Saliceto
Prijs: € 155.000 vraagprijs	**Totale M2**: 300 m2
Slaapkamers: 2	**Badkamers**: 2
Kamers: 12	**Staat van conservering**: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig, 10 m2	**Tuin**: Privé, 1.000 m2
Afstand tot de zee: 40.000 mtr	**Keuken**: Woonkeuken
Schuur: Enkele, 15 m2	

Kenmerken

Kelder: 15 m²	Openhaard	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Methaan	Waterput
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 1000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093