Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



432 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 14

Te koop, op steenafstand van het centrum van Pareto, een groot vrijstaand pand met 4 appartementen, een garage en een privétuin!
Strategisch gelegen tussen de zee van de Ligurische Riviera en de charmante heuvels van Monferrato, bieden wij een buitengewoon en eclectisch pand van circa 450 vierkante meter te koop aan, verdeeld over drie verdiepingen plus een zolder.
Een ideale oplossing voor wie op zoek is naar een meergezinswoning, voor meerdere gezinnen die dicht bij elkaar willen wonen maar toch hun onafhankelijkheid willen behouden, of voor wie een horecagelegenheid (bed & breakfast/pension) wil opzetten in een gebied met een sterke toeristische en natuurlijke aantrekkingskracht.

Het pand is groot en qua ruimtes goed ingedeeld:
Begane grond / Hoofdingang: 4 grote garages/carports, waarvan er één vakkundig is ingericht als taverne met een zomerkeuken, ideaal voor lunches en diners met vrienden.
Gemakkelijke ingang en trappenhuis.

Eerste verdieping:
Twee appartementen met twee aparte wooneenheden, elk bestaande uit: een entreehal, een woonkeuken, een lichte slaapkamer met toegang tot het panoramische terras, een tweede slaapkamer, een bijkeuken en een badkamer met raam en ligbad.
Comfortabel serviceterras op de tussenverdieping.

Tweede verdieping:
Twee extra appartementen, identiek aan die op de benedenverdieping, met een perfecte indeling.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Zolderverdieping:
Ruim en met bruikbare hoogte, gekenmerkt door een zichtbare bakstenen constructie en ramen, ideaal als berging/zolder of voor toekomstige uitbreidingen.
Het pand is volledig omgeven door een privé, omheinde en vlakke tuin van circa 1200 vierkante meter, een vredige oase met beplanting en schaduwrijke banken en tafels: de perfecte plek om buiten te ontspannen, voor kinderen om te spelen of voor huisdieren.

Vloer: Elegant, goed bewaard gebleven marmer uit de betreffende periode.
Ramen: Originele houten kozijnen met enkel glas.
Verwarming: Momenteel een dieselsysteem, maar er is al een methaanaansluiting aanwezig voor eenvoudige ombouw.
Nutsvoorzieningen: Aangesloten op de gemeentelijke riolering en elektriciteit.

Unieke veelzijdigheid: meer dan 450 m², eenvoudig aan te passen, ideaal voor grote gezinnen, meerdere huishoudens of voor investeringen in toerisme en horeca.
Bruikbare buitenruimte: Privétuin van 1200 m2, direct bewoonbaar en gemakkelijk te onderhouden.
Uitzonderlijke prijs-kwaliteitverhouding: een buitenkans gezien de omvang en het potentieel.

Informatie over het huis

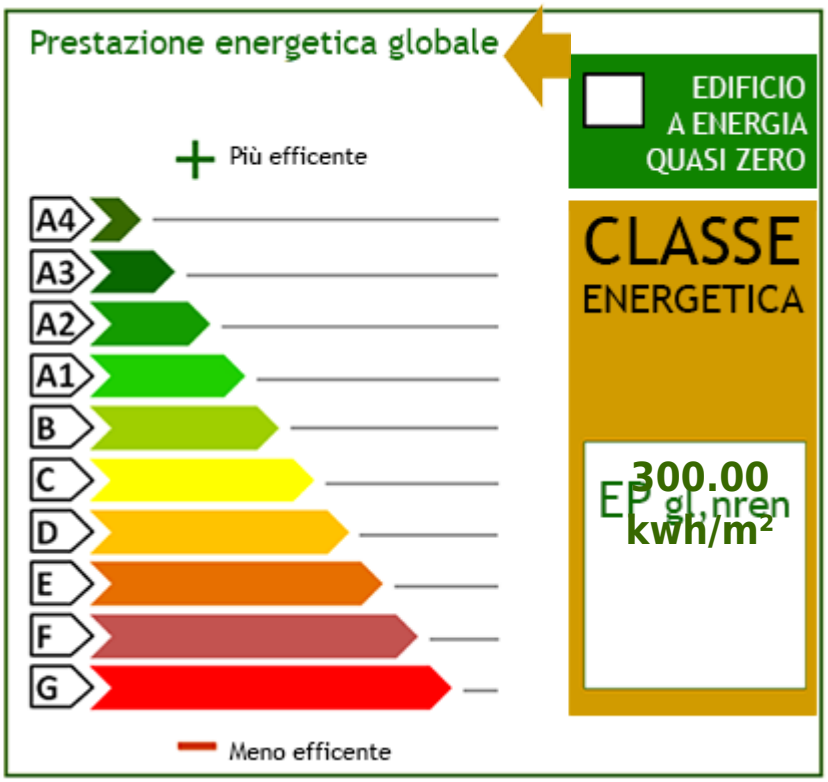
Referentie code: 6153	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Pareto
Prijs: € 160.000 vraagprijs	**Totale M2**: 432 m2
Slaapkamers: 8	**Badkamers**: 4
Kamers: 14	**Staat van conservering**: Middelmatig
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 1965
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig	**Terras**: Aanwezig
Tuin: Privé	**Keuken**: Woonkeuken
Schuur: Viervoudige	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Houten kozijnen
Rolluiken	Terrein type: Vlak	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic
Gas: Methaan	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1200 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093