



300 m2 | Kamers: 6

Alta Langa, Camerana □ Wij bieden een charmante vrijstaande villa te koop aan op een hoge, panoramische positie in een karakteristiek gehucht van Camerana. Het gehucht is eenvoudig te bereiken via een goed onderhouden geasfalteerde weg die het hele jaar door uitstekend begaanbaar is. De weg loopt langs de woning en kent vrijwel geen verkeer. De villa ligt hoger dan de omliggende huizen en heeft een ingang via een afgesloten poort die leidt naar een bestrate binnenplaats. Vanaf de binnenplaats betreedt u het hoofdwoongedeelte, bestaande uit een entree naar een ruime woonkamer met grote keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een aangrenzende badkamer met douche. Het huis is zeer licht en biedt directe toegang tot het terras, waar u op zomerse avonden heerlijk buiten kunt tafelen. Om gasten te ontvangen is er een apart gedeelte met een eigen ingang, voorzien van een slaapkamer, badkamer en voorraadkast. Een kleine buitendeur geeft toegang tot de lage zolderruimte (niet bewoonbaar). Het perceel beslaat ongeveer 4.400 m² grond. Aan de voorzijde bevindt zich een bijzonder aangename, verlichte tuin met volwassen beplanting. Het geheel wordt compleet gemaakt door twee ruime bijgebouwen/schuren voor opslag en gereedschap, die voorheen als paardenstallen dienden. De constructieve staat is over het algemeen goed, met bakstenen muren voor het woonhuis en natuurstenen muren voor de schuren. De daken verkeren in goede staat. Het woongedeelte wordt verwarmd via een centrale verwarmingsketel op aardgas (aangesloten op het gemeentelijke net), die twee jaar geleden is vernieuwd. Aangesloten op de gemeentelijke waterleiding; afwatering via een Imhoff-septictank in de tuin.

Informatie over het huis

Referentie code: 6152

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Camerana

Prijs: € 85.000 vraagprijs

Totale M2: 300 m2

Kamers: 6

Staat van conservering: Goed

Centrale verwarming: Zelf regulerend

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 4.400 m2

Keuken: Kookhoek

Kenmerken

Terras: 60 m²

Douche

Alluminium kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Gas: GPL

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Vloer

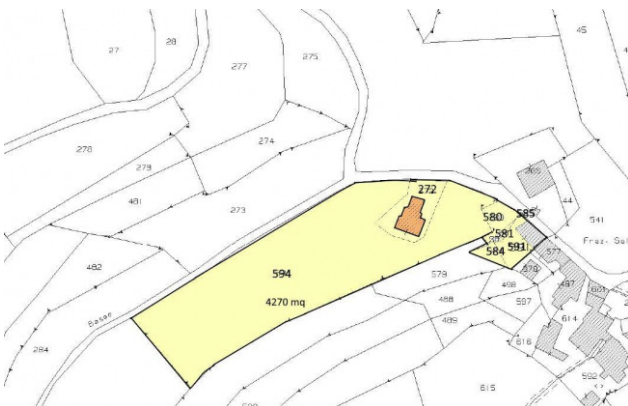
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 4400 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

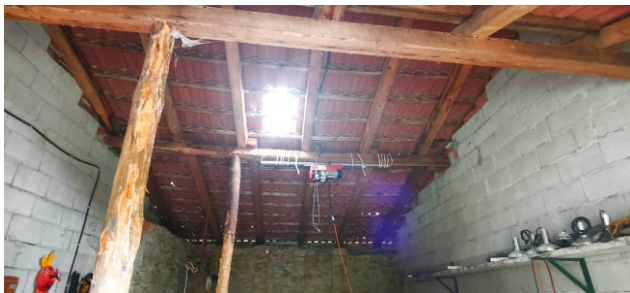
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093