



450 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 15

Op een bevoorrechte, dominante en zonnige locatie bieden wij dit object aan, midden in de natuurlijke schoonheid van de omliggende valleien. Het landgoed beslaat circa 14.000 vierkante meter privégrond en is gemakkelijk bereikbaar via een privéweg. Het vastgoedcomplex bestaat uit twee volledig onafhankelijke gebouwen (die niet afzonderlijk te koop zijn):

- Hoofdverblijf (circa 220 m²): de hoofdwooning verkeert in onberispelijke staat dankzij reeds uitgevoerde, gerichte renovaties waardoor deze direct bewoonbaar is. De binnenruimtes zijn ruim, licht en hebben een uitstekende natuurlijke lichtinval.
 - Tweede unit (circa 140 m²): Deze zelfstandige aanbouw biedt aanzienlijke mogelijkheden voor verbetering. Het leent zich voor personalisatie en modernisering en is ideaal voor zowel een woonuitbreiding als de ontwikkeling van een toeristisch-accommodatiebedrijf.
- Beide gebouwen beschikken over bijgebouwen, waaronder kelders en privégarages.

Het is de ideale oplossing voor wie op zoek is naar een oase van rust en stilte, direct bewoonbaar, zonder de mogelijkheid te verliezen om een kleinschalige accommodatie of extra privéruimtes te creëren die geschikt zijn voor elke bestemming.

Informatie over het huis

Referentie code: 6151

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Liguria

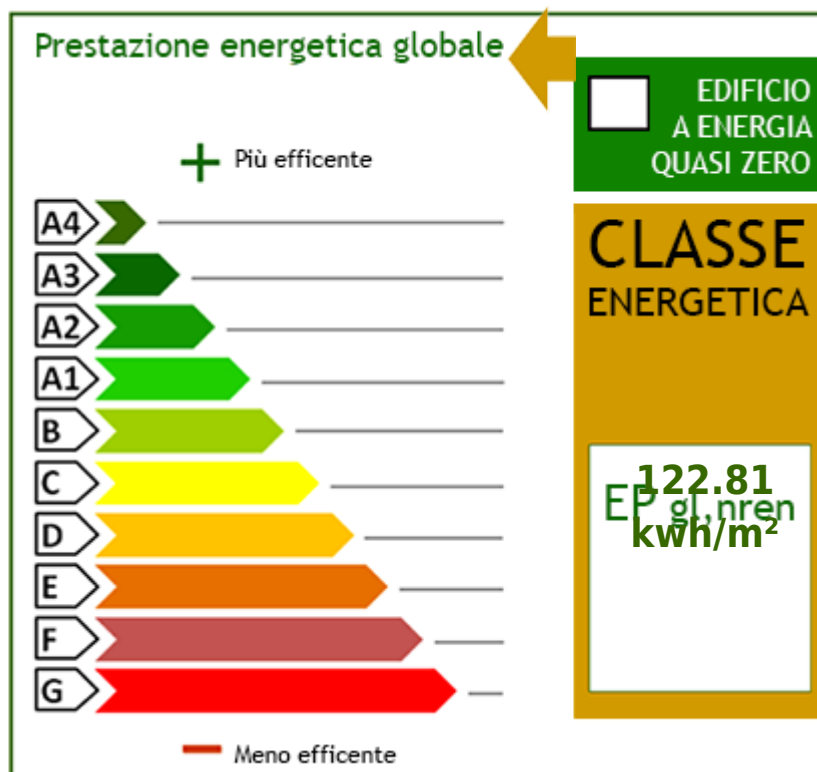
Provincie: Savona

Gemeente: Dego

Prijs: € 195.000	Totale M2: 450 m2
Slaapkamers: 7	Badkamers: 2
Kamers: 15	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 14.000 m2	Afstand tot de zee: 30 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras: 60 m ²	Tv antenne: Automatisch	Veranda
Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Rivier/Beek
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: GPL
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 14000 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



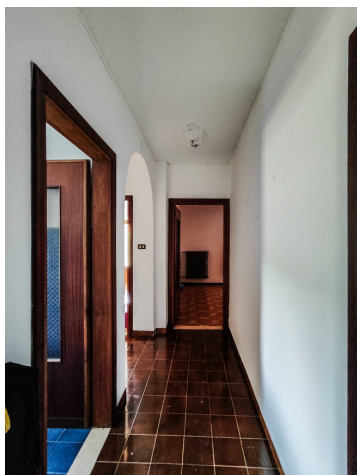
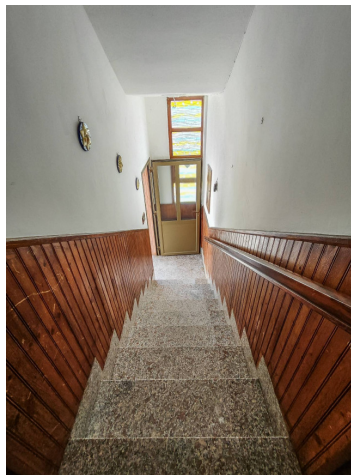
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093

