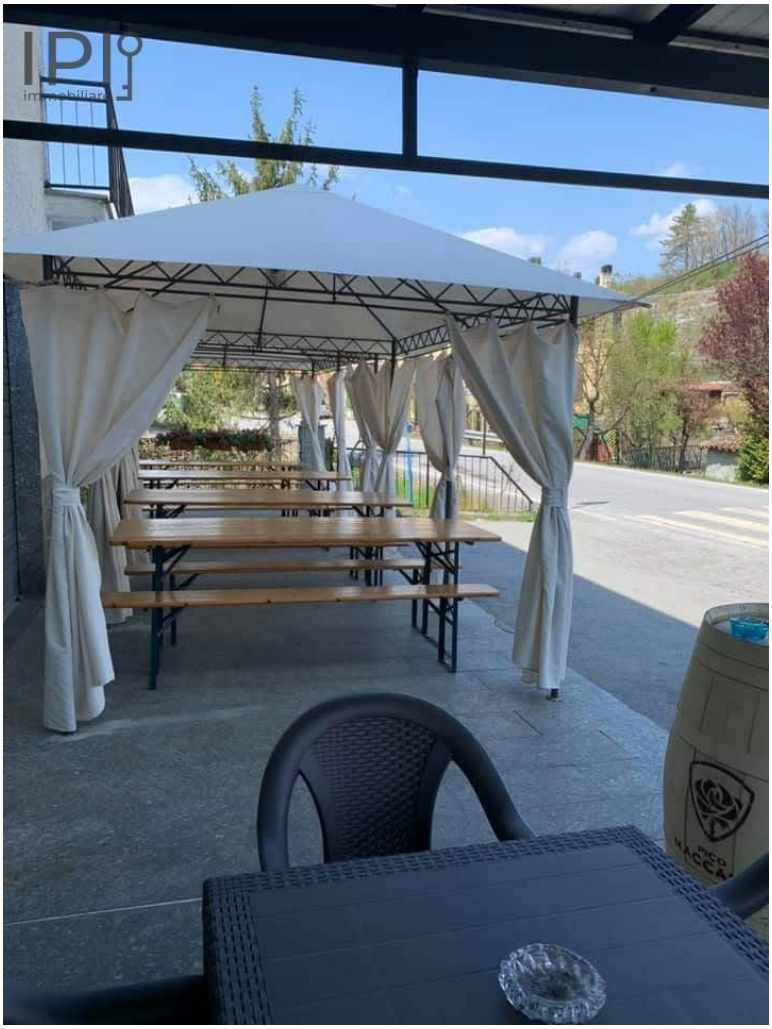
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Pontevecchio



1.000 m2 | Badkamers: 14 | Kamers: 25

Unieke kans in Piana Crixia (SV): Commercieel en horecacomplex (bar, restaurant, hotel) te koop, circa 1000 m².
In de gemeente Piana Crixia, op een strategische locatie met veel verkeer, bieden wij een groot en veelzijdig bedrijfs-/accommodatiepand te koop aan, ideaal voor diegenen die een volwaardig restaurant- en hotelbedrijf willen starten of uitbreiden.
De accommodatie beschikt over uitstekende buitenruimtes, waaronder een comfortabel terras, een grote binnenplaats en ruime privéparkeergelegenheid voor gasten.
Het pand is verdeeld over vier verdiepingen met
- Op de begane grond bevindt zich het restaurant- en bargedeelte:
Receptie: Goed ingerichte bar/restaurantruimte met gastentoiletten.
Eetruimtes: Indrukwekkende hoofdzaal met een capaciteit van meer dan 100 personen (reeds voorzien van een schoorsteen voor de eventuele installatie van een pizzaoven), uitgerust met een toilet en geflankeerd door een restaurantruimte met 30 zitplaatsen grenzend aan de bar.
Professionele keuken: Perfect onderhouden keukenapparatuur, waaronder een nieuw fornuis, vaatwasser, snijmachine en roestvrijstalen werkbladen.

-Op de eerste verdieping (hotelgebouw):
10 volledig ingerichte slaapkamers, elk met een eigen badkamer (waarvan 8 slaapkamers met een eigen balkon).
Verwarmingssysteem met thermostaat, verdeeld in zones voor efficiënt energieverbruik.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

-Serviceappartement op de zolderverdieping / Personeel:
Appartement bestemd voor werknemers of management, ingedeeld in 5 slaapkamers en een berging/garderobe (een keuken kan eventueel worden hersteld).

--In de kelder (logistiek en magazijnen):
Ruim magazijn met garage, gastentoilet en wasruimte.
Voedingslaboratorium compleet met grote vriezer, 2 koelkamers (een koelkamer en een vrieskamer) en wijnkelder.
Nog een grote, onafgewerkte ruimte met veel potentieel voor verdere ontwikkeling.

-Technische centra en externe locaties:
Externe methaanketelruimte uitgerust met 2 nieuwe, hoogrendementsketels.
Ruim buitenterras, ideaal voor zomerse activiteiten.
Een kant-en-klare oplossing met enorm ontwikkelingspotentieel, perfect voor familiebedrijven of investeerders in de horeca- en toerismesector van het Ligurische achterland.
Onderhandelingen op afspraak / Informatie en bezichtigingen op afspraak.

Informatie over het huis

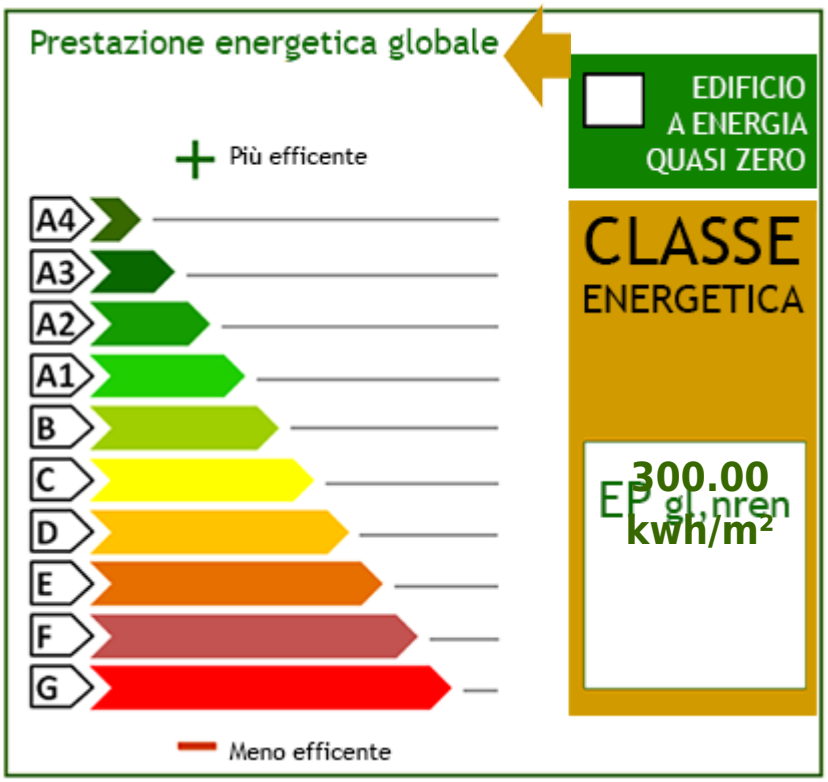
Referentie code: 6149	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Zakenactiviteit	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Piana Crixia
Zone: Pontevecchio	**Prijs**: € 1.000
Totale M2: 1.000 m2	**Badkamers**: 14
Kamers: 25	**Staat van conservering**: Goed
m2 overdekt: 950 m2	**m2 niet overdekt**: 500 m2
m2 overdekbaar: 250 m2	**Aantal ramen**: 4
Centrale verwarming: Zelf regulerend	

Kenmerken

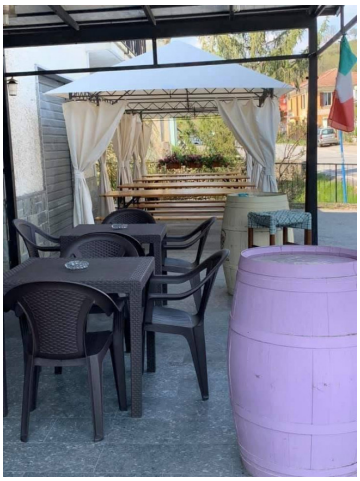
ADSL dekking	Fastweb dekking	Badkamer: Voldoet aan norm

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

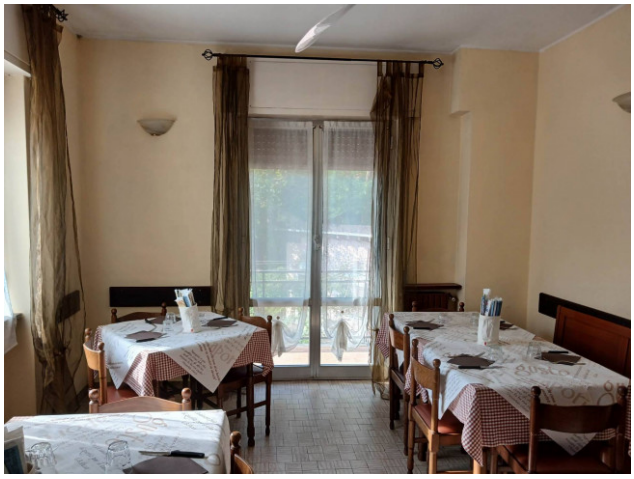












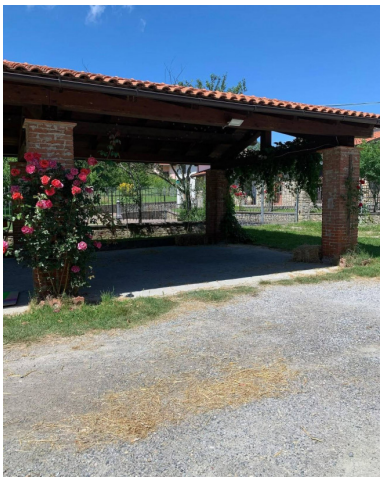


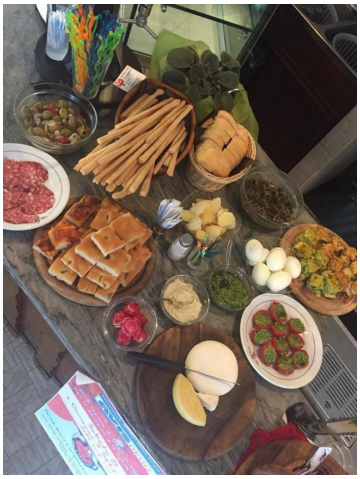


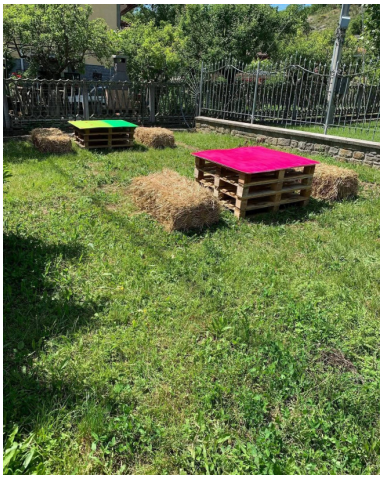
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



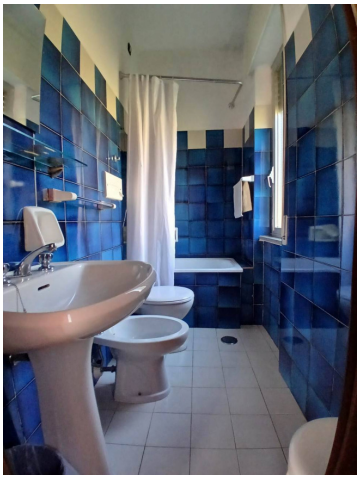














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093