

Zone: Porri di Dego



1.350 m2 | Badkamers: 3 | Kamers: 30

Te koop: een boerderij met jarenlange, bewezen ervaring op de lokale markt.

Heb je ooit de behoefte gevoeld om je los te koppelen van de chaos, de hectiek en het vervreemdende tempo van de stad, om de waarde van een authentiek leven in contact met de natuur te herontdekken?

Wij bieden een productief agrarisch bedrijf te koop aan, een toonaangevend voorbeeld van lokale uitmuntendheid, ideaal voor wie wil investeren in een duurzame toekomst zonder in te leveren op directe en zekere winstgevendheid.

Het landgoed beslaat 9 hectare landbouwgrond, geschikt voor zowel begrazing als de teelt van gewassen ter ondersteuning van de veeteelt.

Het vastgoedcomplex bestaat uit drie hoofdgebouwen:

- 1e gebouw: agrarisch gebouw bestaande uit een stal en een schuur erboven;
- Tweede gebouw: de uitnodigende begane grond bestaat uit een entreehal, een woonkeuken, een ruime woonkamer met uitzicht op de omliggende groene vallei, twee slaapkamers, een berging en een badkamer. In de kelder bevinden zich het laboratorium voor zuivelproducten en de productieruimtes.
- 3e gebouw: karakteristiek gebouw dat renovatie behoeft, maar uitstekende uitbreidingsmogelijkheden biedt (voor extra woonruimte,

agriturismo of een gastenverblijf).

Het bedrijf wordt turnkey verkocht, inclusief alle landbouwmachines en laboratoriumapparatuur, waardoor de onmiddellijke continuïteit van de bedrijfsvoering gewaarborgd is.

Sterke punten van het bedrijf:

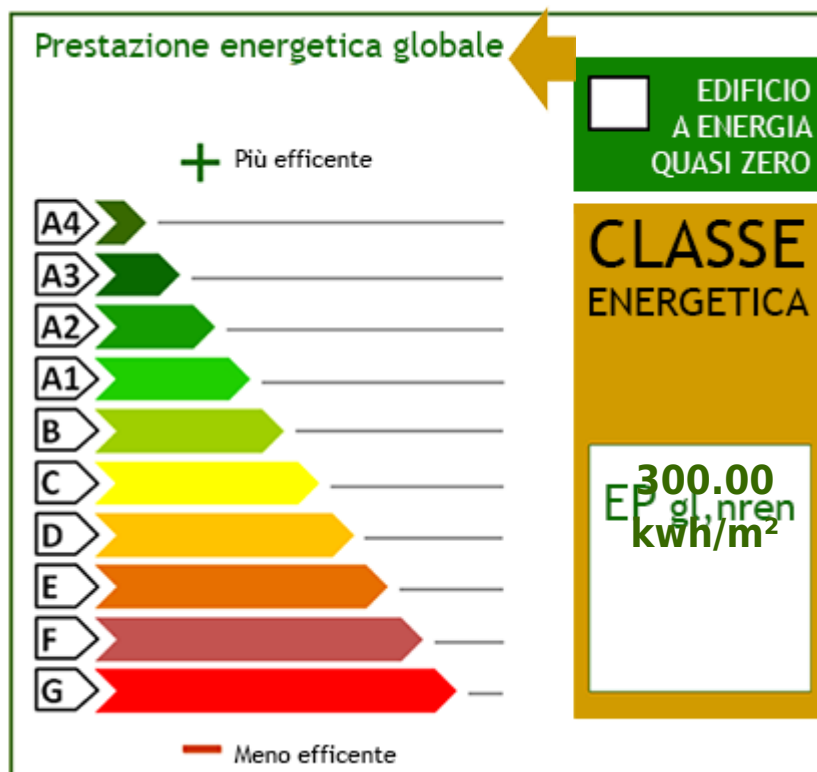
- Ambachtelijke productie van zuivelproducten: kazen en zuivelproducten van de hoogste kwaliteit;
- Jarenlang bewezen succes: een trouwe klantenkring en een constante aanwezigheid op lokale weekmarkten, die directe en gegarandeerde verkoopkanalen bieden;
- Kans om in een familiebedrijf te stappen;

De organisatie van het bedrijf vereist de permanente tewerkstelling van minimaal vier personen. De perfecte gelegenheid zou zijn om het hele gezin erbij te betrekken en van het bedrijf een project te maken waarin kennis en ervaring hand in hand gaan en gezamenlijk groeien. Om ervoor te zorgen dat deze waardevolle kennis niet verloren gaat en om uw succes vanaf dag één te garanderen, staan onze verkopers volledig tot uw beschikking voor een eerste coachingperiode.

Het overnemen van een bestaand bedrijf, compleet met bewezen machines en verkoopkanalen, is economisch gezien een onverslaanbare optie. Helemaal vanaf nul beginnen, alleen de grond en gebouwen kopen, vervolgens gecertificeerde laboratoria opzetten en een klantenbestand opbouwen, zou startkosten en initiële investeringen met zich meebrengen die de financiële mogelijkheden van dit voorstel ver te boven gaan.

Informatie over het huis

Referentie code: 6147	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Boerderij	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Dego
Zone: Porri di Dego	Prijs: € 500.000
Totale M2: 1.350 m2	Badkamers: 3
Kamers: 30	Staat van conservering: Top
m2 overdekt: 1.300 m2	Centrale verwarming: Zelf regulerend



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093