



250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

In de Langhe van het bovenste Monferrato, op een verhoogde locatie en gunstig gelegen ten opzichte van de voorzieningen van het dorp Montechiaro, met een weids en open uitzicht, veel privacy en een ruime buitenruimte, bieden wij deze prachtige vrijstaande woning aan.

De toegang is gemakkelijk, met een geasfalteerde weg die tot vlak bij het huis loopt en toegang geeft tot een groot buitenplein dat geschikt is voor het parkeren van meerdere auto's en naadloos aansluit op het eigen terrein van het huis.

Het pand bestaat uit drie bovengrondse verdiepingen, die zowel vanaf de begane grond als vanaf de bovenverdieping toegankelijk zijn.

-- Op de begane grond bevinden zich een ruime garage/opslagruimte, die momenteel door verwijderbare panelen in verschillende zones is onderverdeeld. Er is een enorme garage, een kelderruimte met een kleine gootsteen, een opslag- en bergingsruimte, een houtopslag, een stookruimte en een toilet.

-- De eerste verdieping, bereikbaar via zowel een buitentrapp als een binnentrapp vanuit de garage, bestaat uit een hal die uitkomt op een gang, een halfbewoonbare keuken, een ruime woonkamer, twee slaapkamers waarvan één met een groot terras en de andere met een mooi balkon, en een badkamer

-- De tweede verdieping bestaat uit een zolderruimte die, indien nodig, kan worden aangepast tot 2 slaapkamers, een keuken, een woonkamer, een badkamer en een voorraadkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot nog een enorm terras aan de achterzijde.

Uitstekende staat, degelijk gebouwd volgens aardbevingsbestendige normen, gerealiseerd aan het eind van de jaren '70 met houten ramen met dubbele beglazing, vloeren van steengoed en keramiek, een stookolieketel (moet worden vervangen) en een goed dak dat gewoon onderhoud nodig heeft.

Gemeentelijk water, elektriciteit, waterput, gemeentelijke riolering

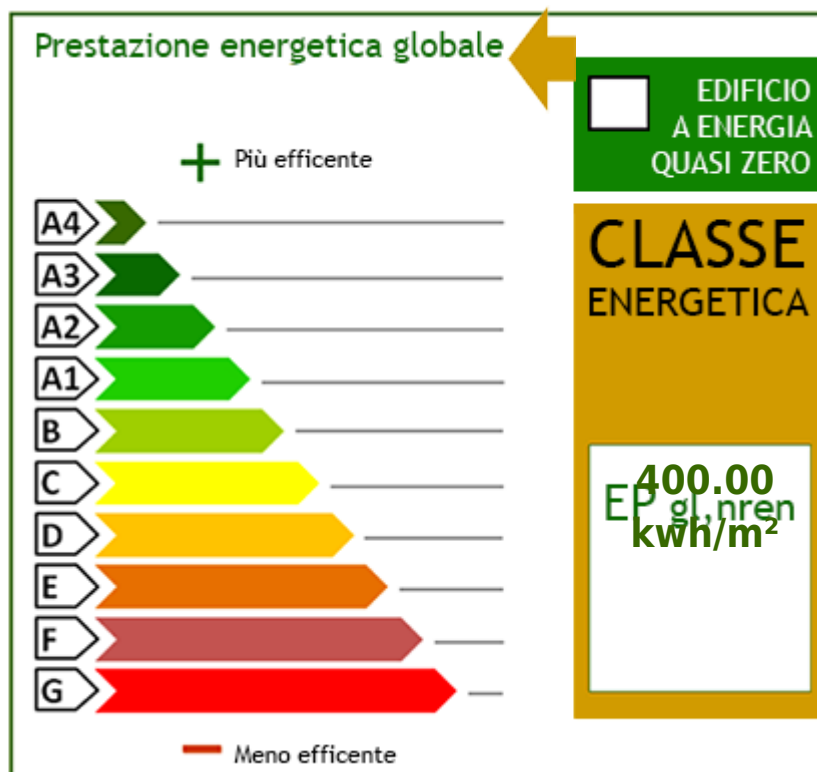
Rondom het huis, in één geheel met het gebouw, strekt zich het eigen terrein uit van 3660 m², bestaande uit een mooi veld dat gemakkelijk te onderhouden en te benutten is. Ideaal om er een mooi zwembad aan te leggen.

Informatie over het huis

Referentie code: 6145	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Ponti
Prijs: € 95.000 vraagprijs	Totale M2: 250 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 8	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1975
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig, 5 m2	Terras: Aanwezig, 30 m2
Tuin: Privé, 3.660 m2	Afstand tot de zee: 45.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele, 50 m2

Kenmerken

Terras: 30 m²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 10 m²	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Rolluiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Diesel	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 3660 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



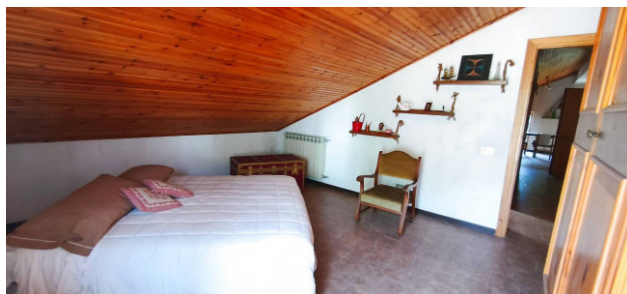
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



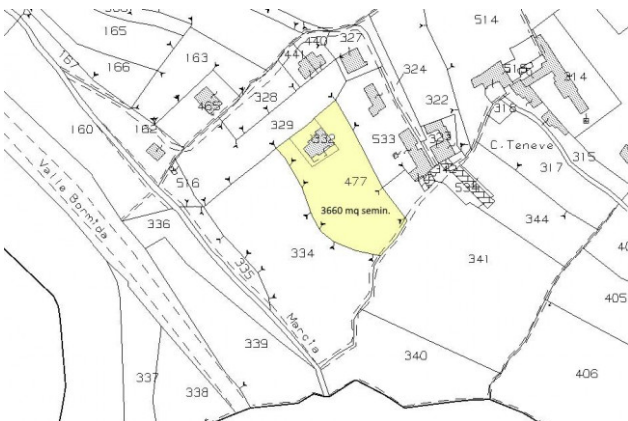
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093