Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

# Zone: Rocchetta



## 95 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Bent u op zoek naar een halfvrijstaand appartement, zonder servicekosten en zonder boven- of onderburen?
In het charmante historische centrum van het gehucht Rocchetta di Cairo Montenotte, gunstig gelegen ten opzichte van alle voorzieningen, bieden wij een uniek appartement te koop aan, verdeeld over twee verdiepingen en met een eigen ingang.
De woning komt uit op een grote gemeenschappelijke binnenplaats, waar u gemakkelijk uw auto kunt parkeren, aangevuld met een kleine privébinnenplaats direct voor de ingang.

De interne indeling:
Begane grond: ruime hal, kitchenette met eethoek en open haard, praktische bijkeuken en een comfortabele gastenbadkamer.
Eerste verdieping: Bereikbaar via een mooie en comfortabele houten trap, bevindt zich hier het slaapgedeelte bestaande uit twee ruime slaapkamers, de hoofdbadkamer en een aangenaam terras.
Waarom kiezen voor dit type woning? Het is de ideale oplossing voor wie op zoek is naar een woning waar je direct in kunt trekken, maar met het grote voordeel dat je deze volledig naar eigen smaak kunt inrichten. Volledige autonomie over de verwarming en het ontbreken van servicekosten garanderen maximale vrijheid en zeer lage energiekosten.

## Informatie over het huis

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

**Referentie code**: 6144

**Te koop / Te huur**: Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc)**: Huis - Halfvrijstaand

**Provincie**: Liguria

**Provincie**: Savona

**Gemeente**: Cairo Montenotte

**Zone**: Rocchetta

**Prijs**: € 84.000

**Totale M2**: 95 m2

**Slaapkamers**: 2

**Badkamers**: 1

**Kamers**: 4

**Staat van conservering**: Goed

**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen**: 2

**Centrale verwarming**: Zelf regulerend

**verkrijgbaar**: Ja

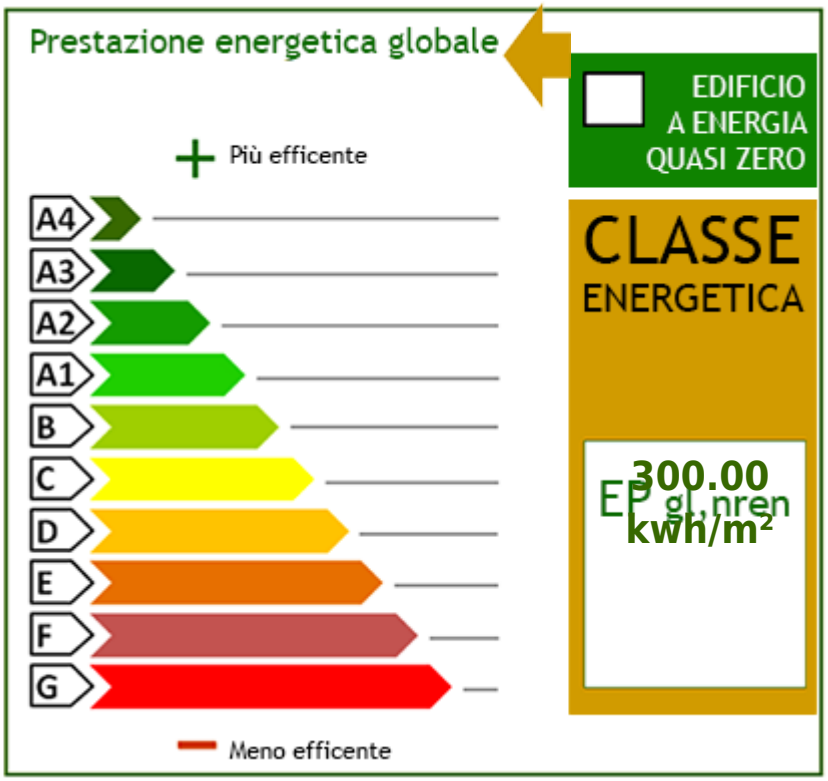
**Balkon**: Aanwezig

**Afstand tot de zee**: 25.000 mtr

**Keuken**: Kookhoek

## Kenmerken

| | | |
|---|---|---|
| Openhaard | Alluminium kozijnen | Luiken |
| Overige positie: Historisch centrum | Toegang | Water: Gemeentelijk |
| Riolering: Gemeentelijk | Gas: Methaan | Dak |
| Licht | Buitengebied | Parkeerplaats |
| Afstand tot de zee | Afstand tot ski resort | Afstand tot ziekenhuis |
| Bad | | |




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

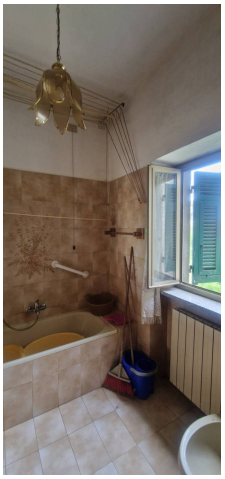


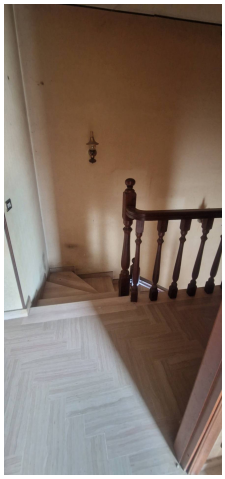














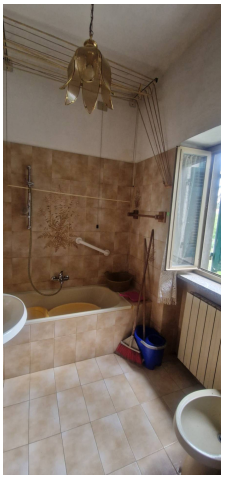
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

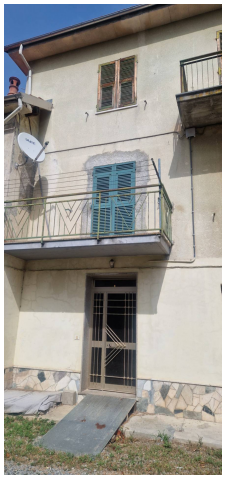
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093