

Zone: Roboaro



100 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

In een kleine buurtschap van Pareto bieden wij deze mooie woning op twee niveaus aan. Het woongedeelte op de begane grond bestaat uit een grote woonkeuken, een voorraadkast, een kelder en een woonkamer, wc.

Via een interne trap bereikt u de eerste verdieping, met aan de ene zijde 2 doorgangsslaapkamers (kamers en suite) en aan de andere zijde nog eens twee doorgangsslaapkamers.

Vanuit een van de slaapkamers heeft u toegang tot de zolder met een nieuw dak, dat in 2013 is vernieuwd.

Tegenover het huis bevinden zich een nieuwe garage en een berging/houtstek.

Water via het plaatselijke drinkwaterconsortium van de buurtschap, aangesloten op de riolering, telefoon-/internetverbinding beschikbaar via een aantal specifieke providers.

Keuken met gasfles, het aardgasnet bevindt zich direct naast het pand en is reeds aanwezig bij de omliggende woningen.

Op de begane grond houten kozijnen, deels met enkel glas en deels met dubbel glas. Op de eerste verdieping aluminium kozijnen met dubbel glas. Nieuwe luiken en een nieuwe voordeur.

De afwerking stamt over het algemeen uit de jaren '60, maar de stenen draagstructuur is uitstekend en vrij van vocht. Plafonds met bakstenen gewelven en traditionele granito/terrazzavloeren.

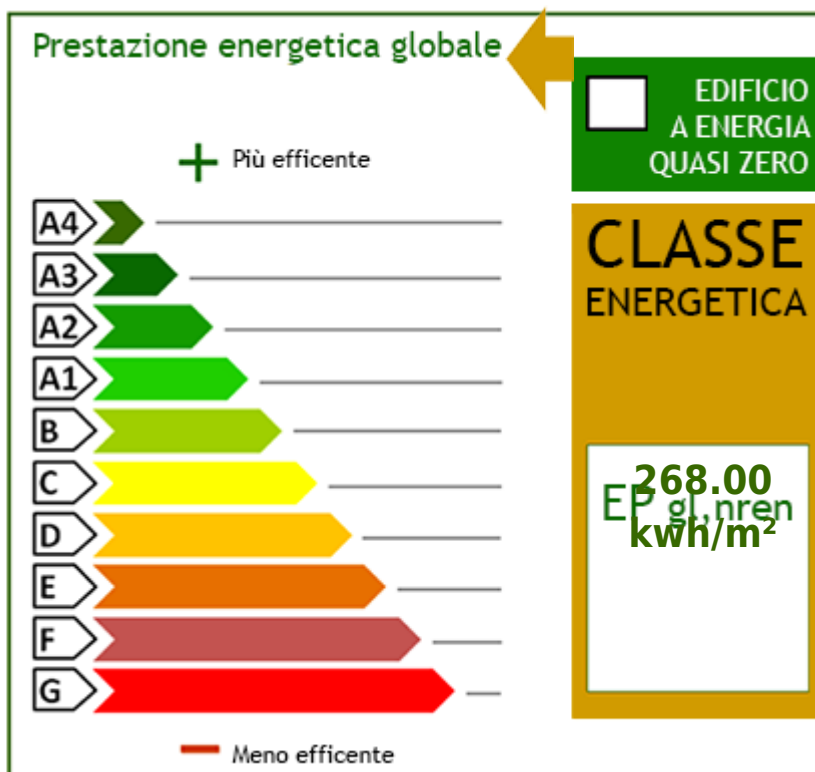
Installaties uit de jaren '60/'70. De gevel is samen met het dak vernieuwd in 2013. Inclusief een binnenplaats/tuin van in totaal circa 300 m²

Informatie over het huis

Referentie code: 6141	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Zone: Roboaro	Prijs: € 70.000 vraagprijs
Totale M2: 100 m2	Slaapkamers: 4
Badkamers: 2	Kamers: 6
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1930	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 300 m2
Afstand tot de zee: 30.000 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele, 20 m2	

Kenmerken

Kelder: 12 m²	Alluminium kozijnen	Luiken
Toegang	Water: Consortium	Riolering: Gemeentelijk
Gas: GPL	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 300 m²





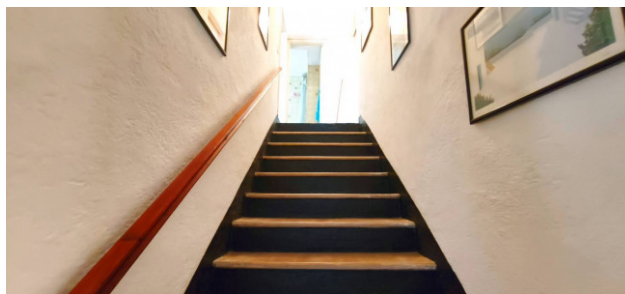
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

