

Zone: Roboaro



260 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Pareto, een dorp op 500 m boven zeeniveau, gelegen tussen de zee en de heuvels. In een klein gehucht bieden wij dit mooie huis aan, dat aan alle vier de zijden volledig vrijstaand is, verdeeld over drie verdiepingen en aangevuld met een bijgebouw aan de rand van de binnenplaats dat dienst doet als garage en opslagruimte.

Het woongedeelte bestaat op de begane grond uit een grote woonkeuken, een voorraadkamer, een kelder, een woonkamer en een toilet onder de trap.

Via de interne trap komen we op de eerste verdieping, waar we aan de ene kant twee doorgangs-slaapkamers hebben en aan de andere kant nog twee doorgangs-slaapkamers en een badkamer.

Vanuit een van de slaapkamers is de zolder bereikbaar, met een nieuw dak dat in 2013 is vernieuwd en een oppervlakte heeft van ongeveer 60 m².

Tegenover het huis bevinden zich een nieuwe garage en een opslagruimte/houtschuur.

Watervoorziening via het dorpsconsortium, gemeentelijke riolering, telefoon-/internetaansluiting alleen bij bepaalde providers.

Keuken met gasfles, maar als men zich wil aansluiten op het algemene gasnet, dat in het dorp aanwezig is, is de aansluiting beschikbaar aan de grens van het huis.

De kozijnen zijn divers: op de begane grond houten ramen, deels met enkel glas en deels met dubbel glas.

Op de eerste verdieping zijn er aluminium ramen met dubbele beglazing. Nieuwe luiken, nieuwe voordeur.

De afwerking dateert over het algemeen uit de jaren '60, maar de structuur is van steen, in uitstekende staat en zonder vocht. Vloerplaten met bakstenen gewelven, vloeren van granulaat, oude terracotta en keramiek in de badkamer op de eerste verdieping.

Installaties uit de jaren '60/'70. Gevel en dak zijn in 2013 vernieuwd. Terrein met binnenplaats van in totaal ongeveer 300 m².

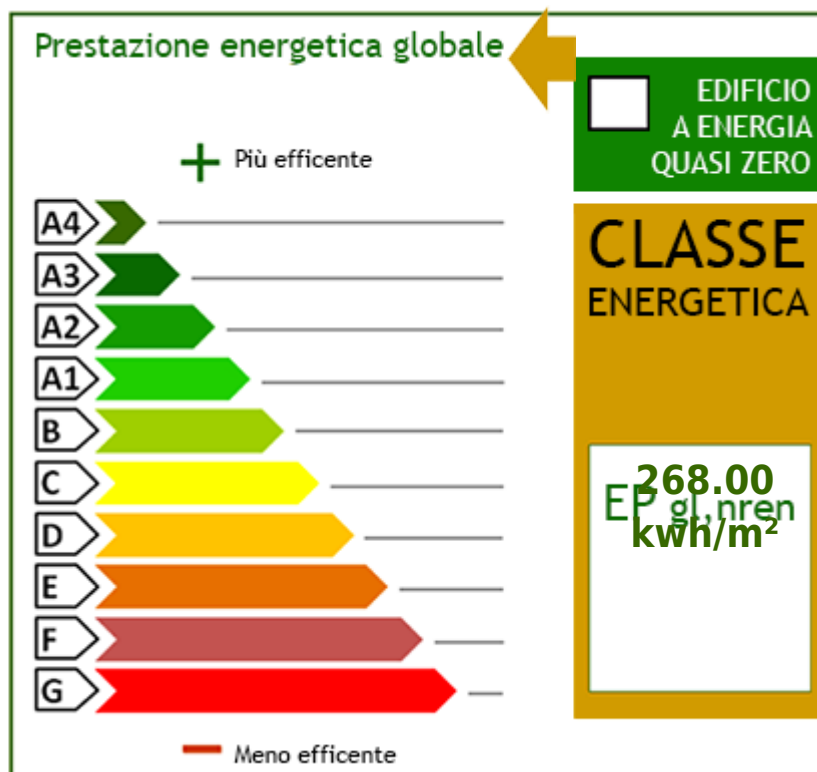
Een prachtige kans om te wonen in het groen van de heuvels achter de Ligurische kust en met een minimale investering binnen 30 minuten de zee te bereiken. Het huis is per direct volledig bewoonbaar.

Informatie over het huis

Referentie code: 6141	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Zone: Roboaro	Prijs: € 70.000 vraagprijs
Totale M2: 260 m2	Slaapkamers: 4
Badkamers: 2	Kamers: 10
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1930	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 300 m2
Afstand tot de zee: 30.000 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele, 20 m2	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder: 12 m²
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Water: Consortium
Riolering: Gemeentelijk	Gas: GPL	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 300 m²		





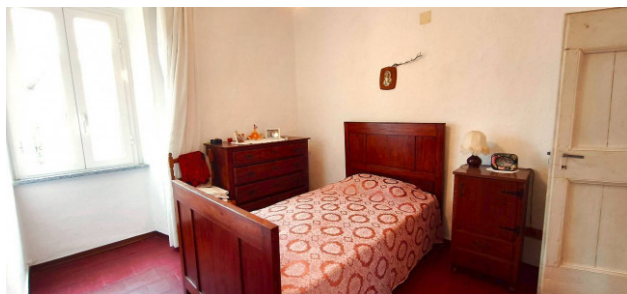
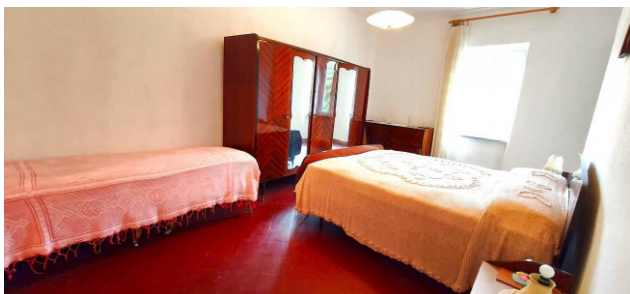
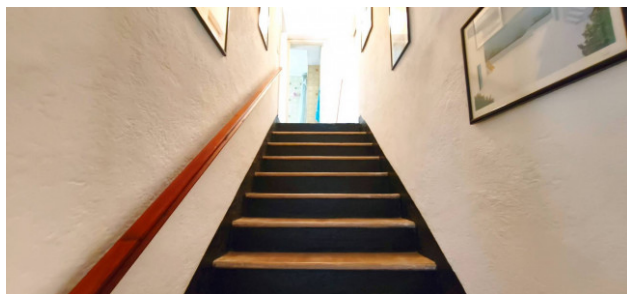
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



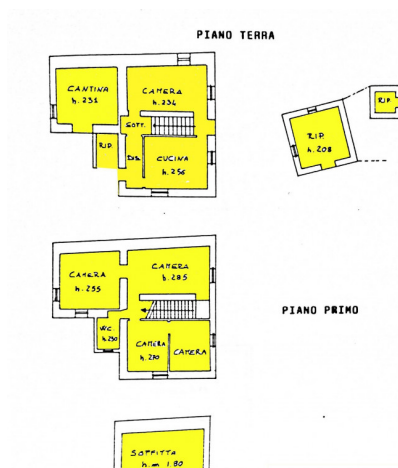
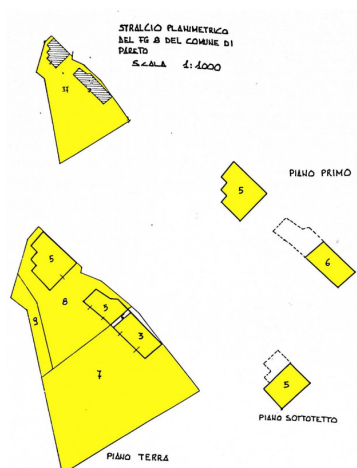
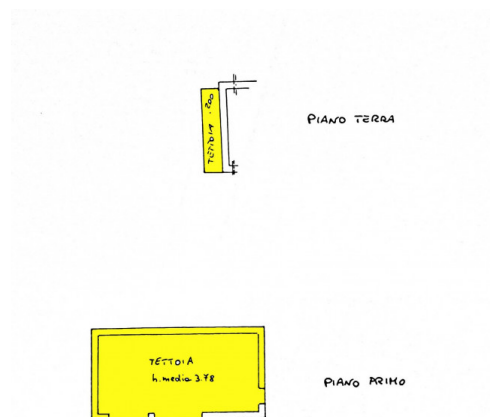
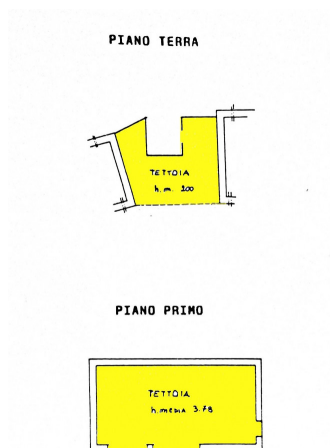
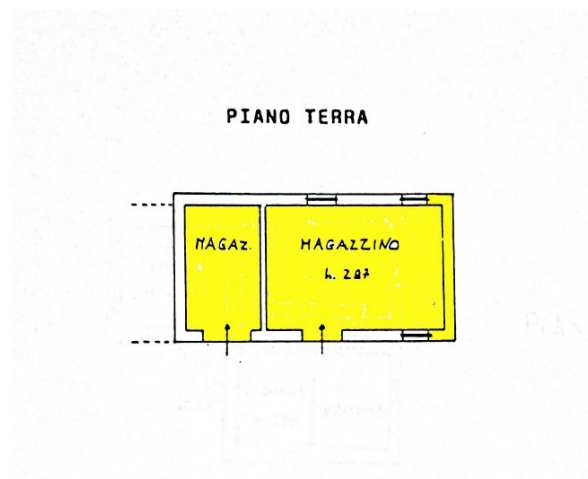
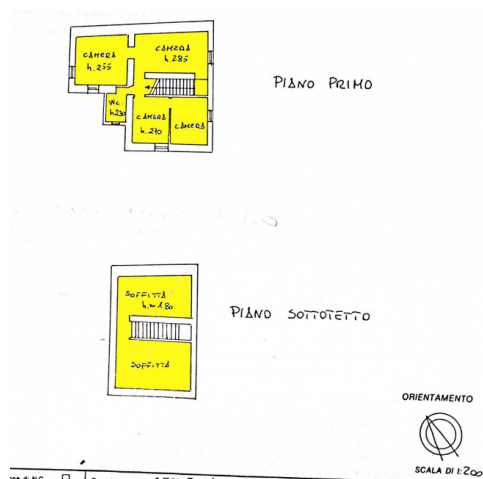
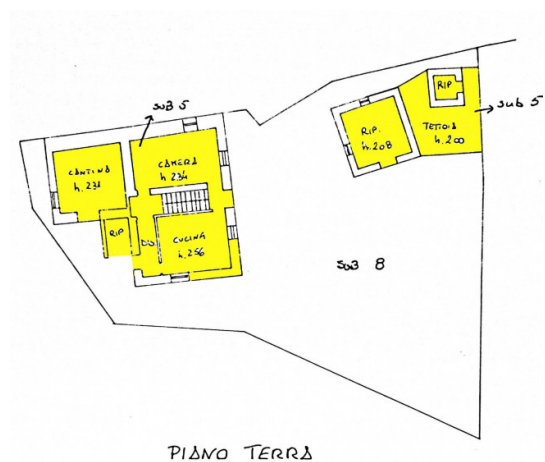
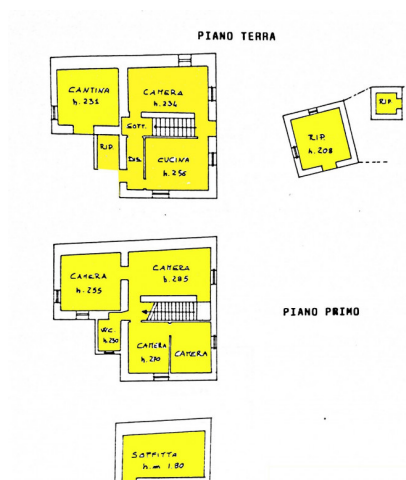
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



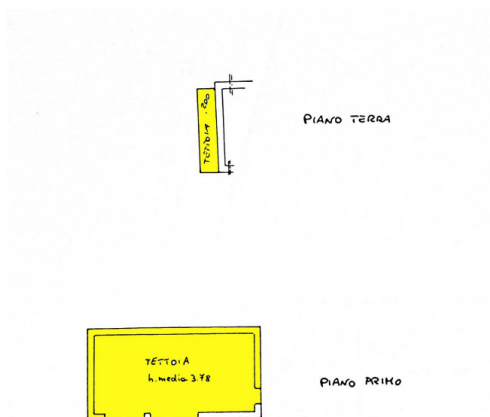
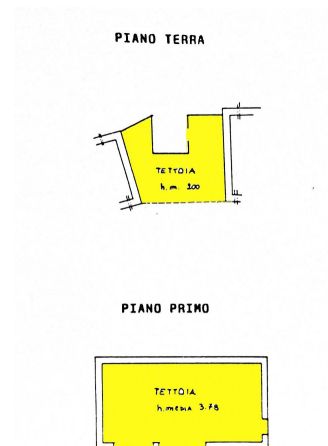
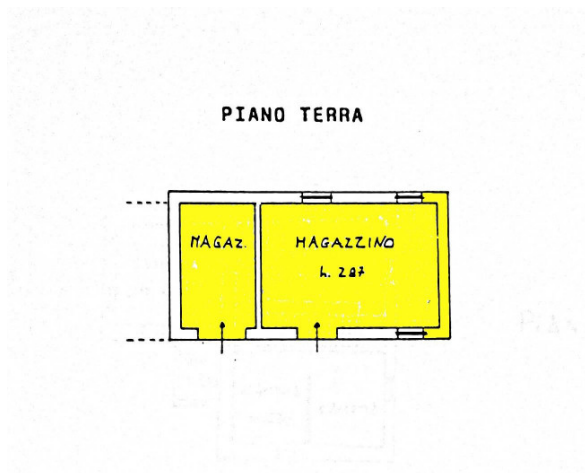
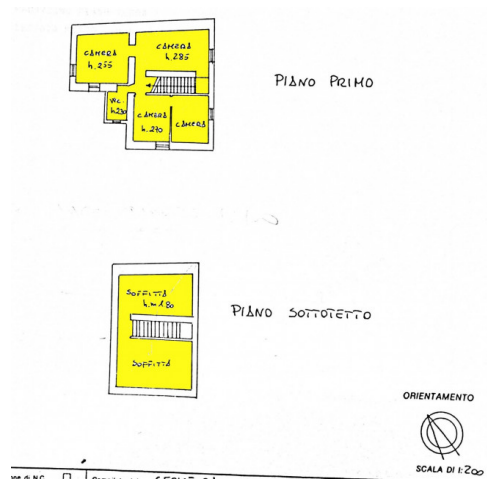
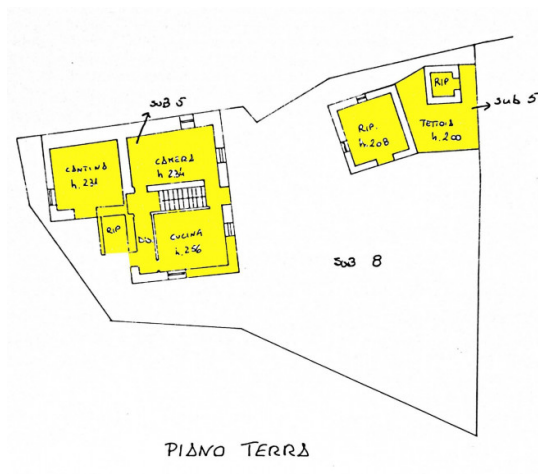
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093