

Zone: Roboaro



300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 7

In een kleine buurtschap van Pareto □ een gemeente die ligt verscholen tussen de heuvels van de Alto Monferrato en de grens met Ligurië, met een charmant historisch Piëmontees dorp waar natuur en traditie samenkomen □ bieden wij deze mooie vrijstaande woning aan met een ruime garage en een groentetuin.

Het huis is verdeeld over drie niveaus. Het souterrain beschikt over bergingen en een overkapping waar vroeger kippen en brandhout werden ondergebracht.

Op de begane grond/straatniveau komt u binnen in een hal die leidt naar een woonkeuken, een grote woonkamer en een extra zithoek. Eveneens op de begane grond bevinden zich een badkamer, een voorraadkast en de stookruimte met een stookolieketel.

Een interne trap leidt naar de eerste verdieping met een gang, vier slaapkamers en een badkamer. Buiten bevindt zich een mooi, ruim balkon met gemetselde bogen.

De kozijnen zijn van hout met enkel glas en de radiatoren zijn van gietijzer.

Op het gelijkvloers wordt de woning gecombineerd door een grote houtstek en een ruime garage die geschikt is voor auto's en landbouwvoertuigen.

Direct aan de garage grenst een perceel grond dat als groentetuin wordt gebruikt. Er is een mogelijkheid tot de aankoop van aanvullende percelen die niet direct aan het huis grenzen.

De structuur en het dak verkeren in perfecte staat.

Ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning en houdt van sfeervolle landschappen met bossen en adembenemende uitzichten, authentieke rust, ontspanning, hiken en lekker eten.

Informatie over het huis

Referentie code: 6140

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Pareto

Zone: Roboaro

Prijs: € 120.000 vraagprijs

Totale M2: 300 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 7

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1965

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig, 30 m2

Tuin: Privé, 200 m2

Afstand tot de zee: 30.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Schuurtje, 30 m2

Kenmerken

Terrein type: Vlak

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Dak

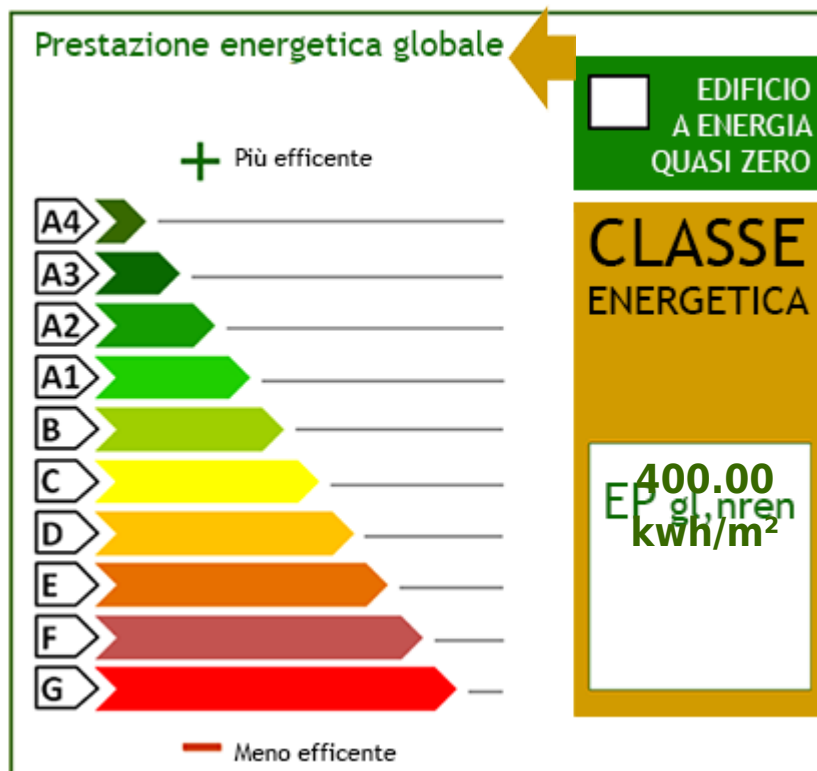
Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 200 m²





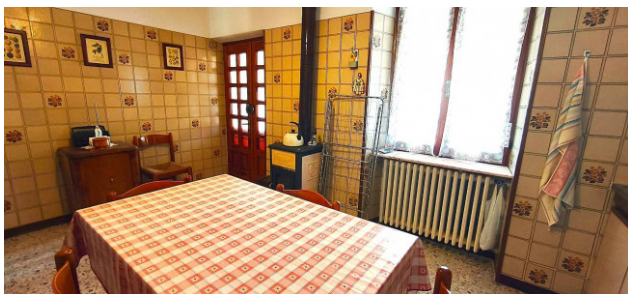
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



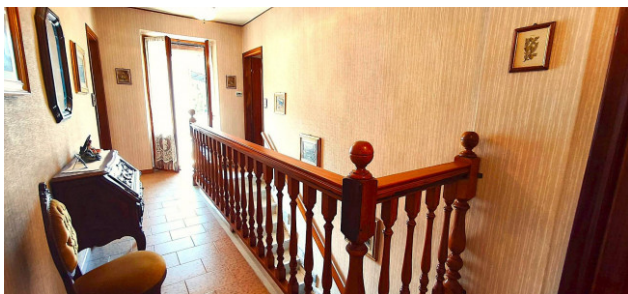
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093