

Zone: Roboaro



300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 7

In een klein gehucht van Pareto, een gemeente genesteld tussen de heuvels van het Alto Monferrato en de grens met Ligurië, met een charmant historisch Piemeens dorpje waar natuur en traditie samenkomen, bieden wij dit mooie vrijstaande huis aan met een ruime garage en een stuk grond voor een moestuin.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, met een kelder met opslagruimtes/schuur waar vroeger de kippen en het brandhout werden ondergebracht.

Op de begane grond/straatniveau is er een entree die uitkomt op een hal die leidt naar de woonkeuken, een grote zaal en een extra woonkamer. Ook op de begane grond bevinden zich een badkamer, een voorraadkamer en de stookruimte waar de stookolieketel staat. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich een gang, vier slaapkamers en een badkamer bevinden. Buiten is er een mooi, ruim balkon met bakstenen bogen.

De ramen zijn van hout met enkel glas en van aluminium met dubbel glas; de vloeren zijn betegeld met graiglia, marmer en keramiek en de radiatoren zijn van gietijzer.

Op de begane grond wordt het pand afgesloten door een grote droogruimte en een ruime garage voor auto's en landbouwvoertuigen.

Een stuk grond voor een moestuin grenst aan de garage.

Mogelijkheid om extra percelen aan te kopen die NIET aan het huis grenzen.

De constructie en het dak zijn in perfecte staat.

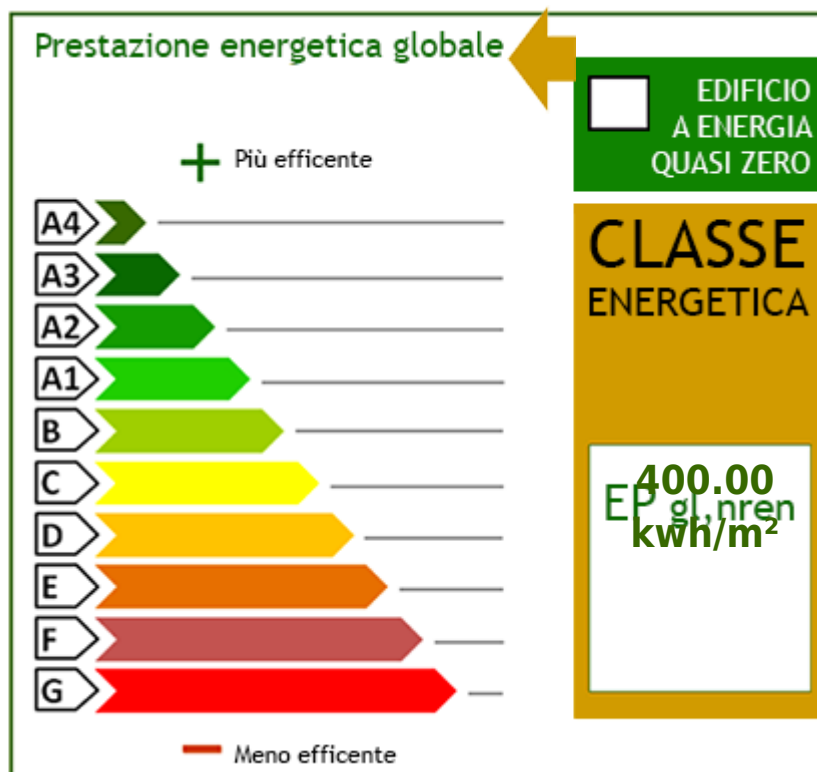
Ideaal voor wie op zoek is naar een huis dat direct bewoonbaar is en houdt van schilderachtige landschappen met bossen en adembenemende vergezichten, authentieke rust, ontspanning, wandelen en lekker eten.

Informatie over het huis

Referentie code: 6140	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Zone: Roboaro	Prijs: € 120.000 vraagprijs
Totale M2: 300 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 2	Kamers: 7
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1965	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig, 30 m2
Tuin: Privé, 200 m2	Afstand tot de zee: 30.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Schuurtje, 30 m2

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 200 m²		





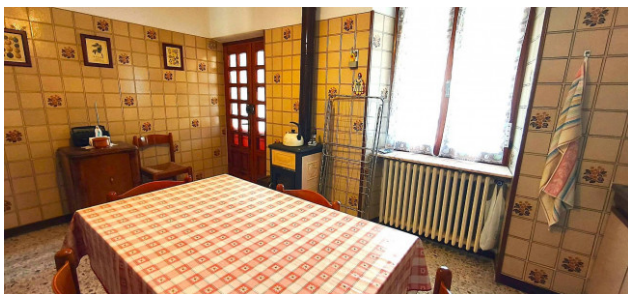
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

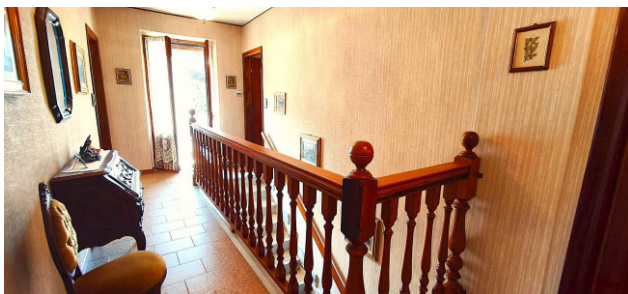
Immobiliare IPI

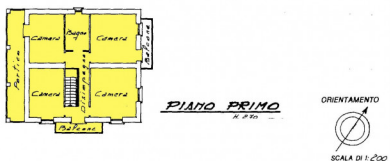
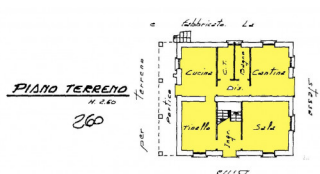
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







PIANO TERRENO



Piano Terreno



PIANO PRIMO

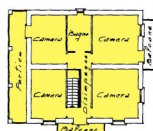
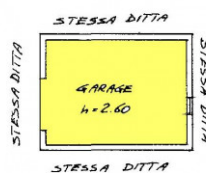
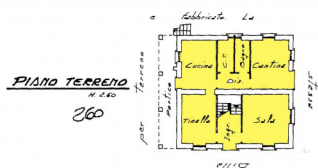
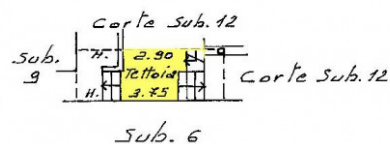
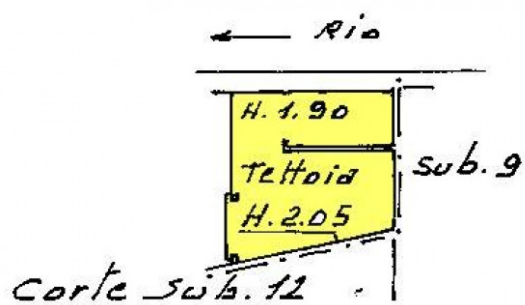
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

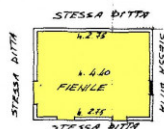
BTW nr 01083550093



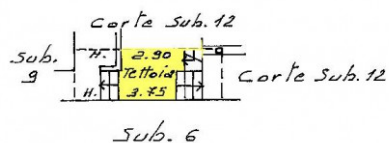
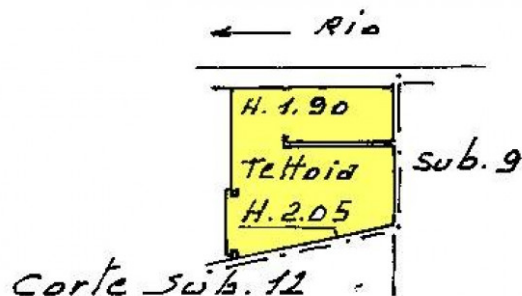
PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093