



200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

In Serole, een klein dorpje in de heuvels van de Alta Langa, op een centrale en goed bereikbare locatie, vinden we deze mooie vrijstaande woning verdeeld over 2 verdiepingen. De toegang is via een poort naar een binnenplaats geplaveid met Langa-natuursteen. Op de begane grond bevindt zich een sfeervolle 'taverna' met open haard, een garage, de stookruimte, een badkamer, een kamer die is ingericht als gastenkamer en een kelder. Eveneens op de begane grond, van buitenaf bereikbaar, bevindt zich een overdekte ruimte onder het bovenliggende terras, die wordt gebruikt als houtopslag. Op de bovenste verdieping, bereikbaar via een buitentrapp, heeft u toegang tot het woongedeelte bestaande uit een entree in de woonkamer met open haard, een woonkeuken, twee slaapkamers en een badkamer. Ruim balkon. Grote zolder te gebruiken als berging, bereikbaar via een ijzeren trap. Uitstekende, solide en goed gebouwde constructie. Het betonnen dak verkeert in perfecte staat. De installaties stammen uit de bouwperiode (jaren '80) en zijn werkend. Aansluitingen voor water en elektriciteit zijn aanwezig, net als een gasaansluiting buiten het huis. De stookolieketel dient te worden vervangen en de woning beschikt over houten kozijnen met enkel glas.

Informatie over het huis

Referentie code: 6139

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Serole

Prijs: € 140.000 vraagprijs

Totale M2: 200 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Kamers: 6

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1970

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 10 m2

Terras: Aanwezig, 10 m2

Tuin: Privé, 150 m2

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele, 20 m2

Kenmerken

Terras: 20 m²

Kelder: 20 m²

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Dak

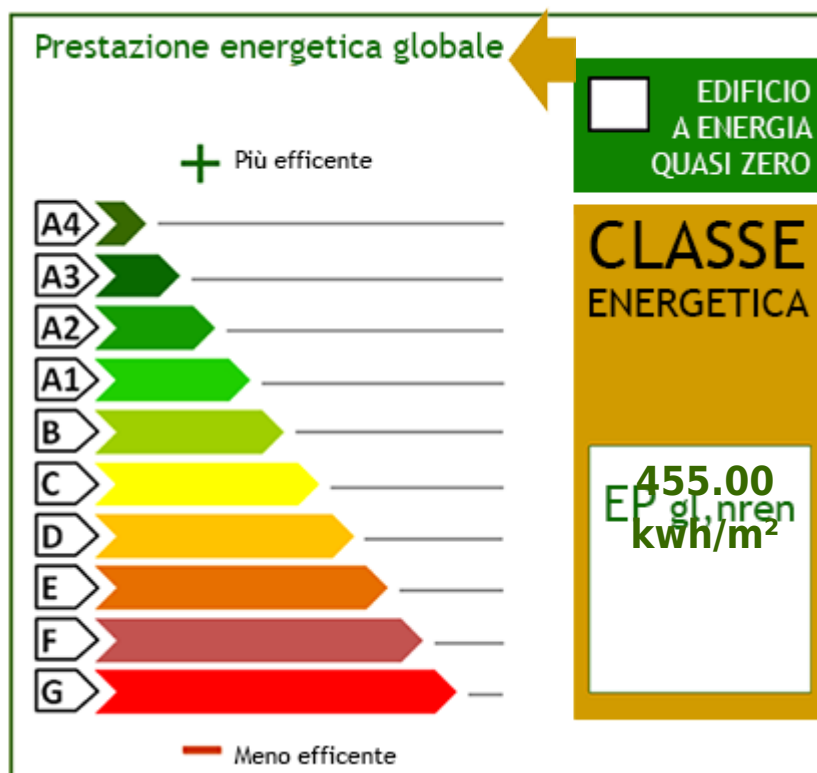
Vloer

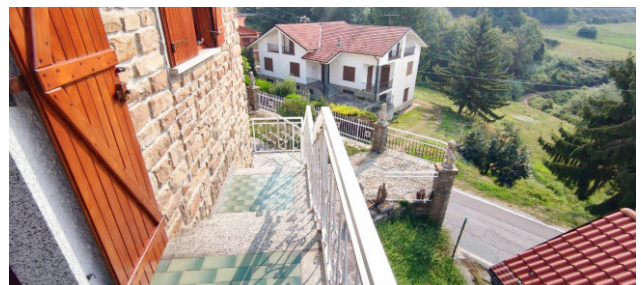
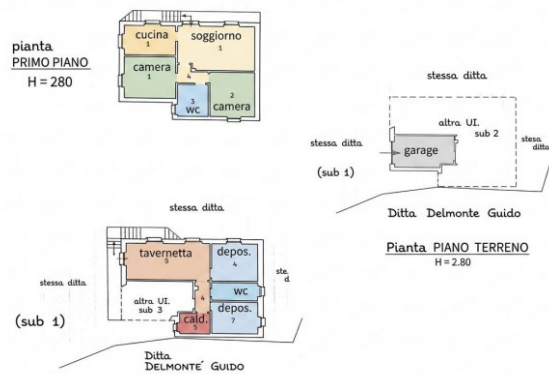
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

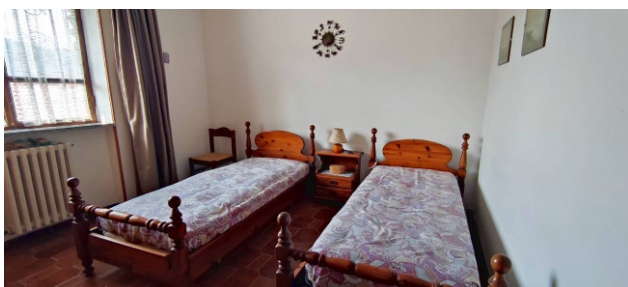
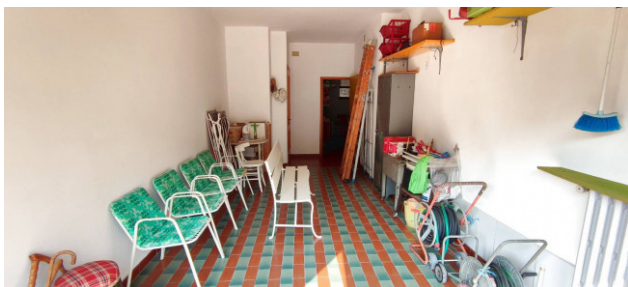
Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 150 m²









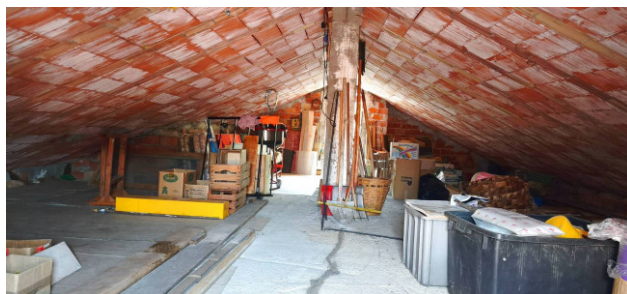
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093