

**60 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 3**

In het rustige en karakteristieke gehucht Piana Crixia, midden in het groen van het Ligurische platteland maar niet geïsoleerd, bieden wij een typische vrijstaande stenen woning met twee verdiepingen te koop aan.

Het pand bestaat uit:

Begane grond: Woonkamer met open keuken voorzien van een werkende houtkachel, ideaal voor een warme en gezellige sfeer, en badkamer met douche (afwerking uit de jaren 80).

Eerste verdieping: Slaapgedeelte bestaande uit een slaapkamer en een kleinere slaapkamer, beide met charmante, zichtbare houten plafonds.

Buitenruimtes en terreinen:

Het perceel omvat een privétuin op circa 20 meter van het huis (ideaal voor een moestuin, fruitboomgaard of ontspanningsruimte) en een parkeerplaats direct naast het huis.

Systemen en staat van het pand:

Aangesloten op het gemeentelijke water- en elektriciteitsnet.

Houten raamkozijnen met enkel glas.

Houten dak dat jaarlijks regelmatig wordt onderhouden en gerepareerd (hoewel het wel verouderd is).

Aanwezigheid van een septische tank (moet gecontroleerd/verbeterd worden).

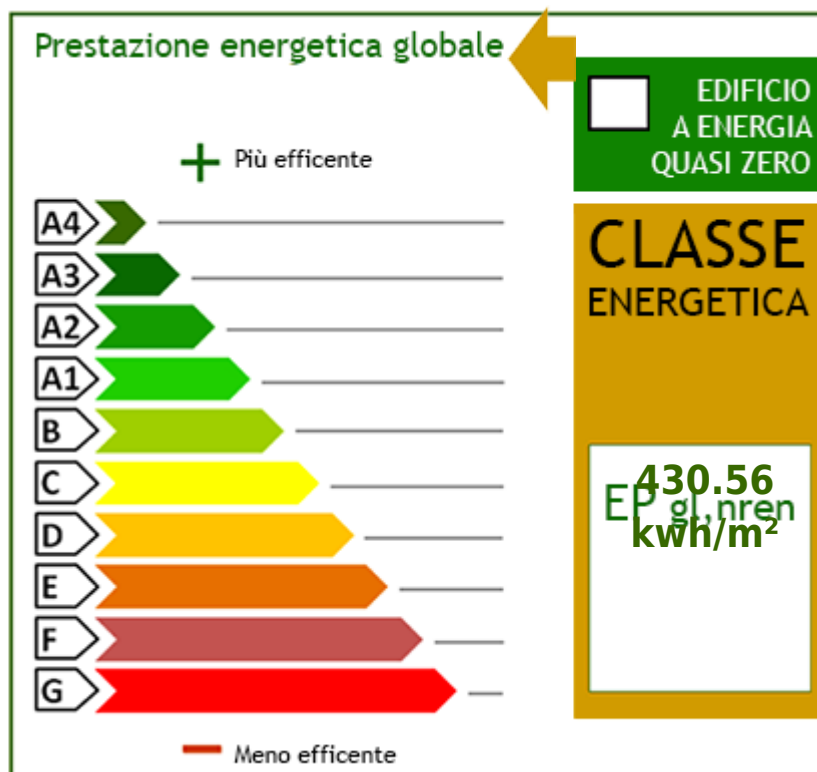
Een ideale oplossing, zowel als tweede huis voor vakanties en weekendjes weg in de natuur, als investering voor liefhebbers van stenen huizen die ze naar eigen smaak kunnen inrichten.

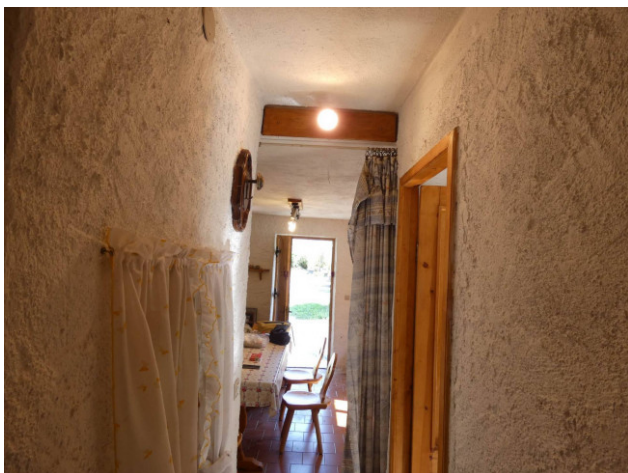
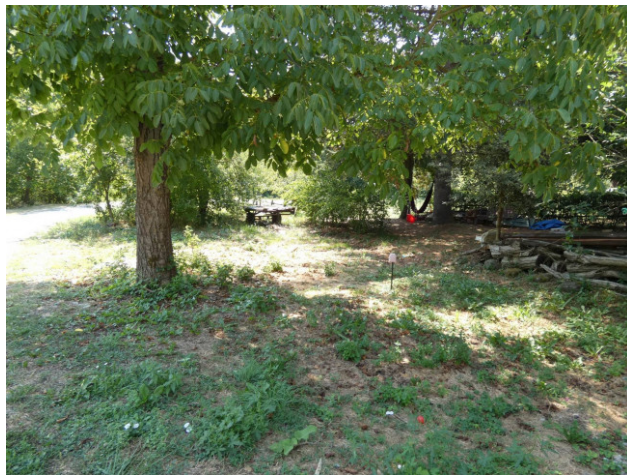
Informatie over het huis

Referentie code: 6137	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Piana Crixia
Prijs: € 38.000 vraagprijs	Totale M2: 60 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 1
Kamers: 3	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 200 m2
Afstand tot de zee: 35 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Rivier/Beek	Riolering: Imhoff septic	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093