



215 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Denice, onroerend goed in het historische centrum van het dorp. Wij bieden in Denice een charmant pand aan, bestaande uit een wooneenheid, een bijgebouw dat dienst doet als schuur en opslagruimte, en een bijbehorend terrein van 4.300 m², op ongeveer honderd meter afstand van het huis.

Het woonhuis ligt midden in het centrum van het kleine middeleeuwse dorpje, direct onder de toren die het dorp en de vallei domineert.

Het hele huis is opgetrokken uit zichtbare lokale Langa-steen, met aan de voorzijde, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping, twee rijen prachtige stenen bogen: drie bogen op de begane grond en vier op de eerste verdieping. Er zijn twee ingangen: de eerste aan de westzijde vanaf de provinciale weg, die directe toegang biedt tot de eerste verdieping, en de tweede op de begane grond vanaf het plein onder de toren.

Op de begane grond bevinden zich 3 kelders met stenen gewelven met een totale bruto-oppervlakte van 84 m². Vanaf dit niveau gaat men via een smeedijzeren hek en een stenen trap omhoog naar de loggia op de eerste verdieping, die versierd is met vier prachtige stenen bogen. Op dit niveau, dat ook rechtstreeks toegankelijk is via een andere ingang aan de andere kant van het huis, bevinden zich een kleine keuken, een ruime woonkamer, nog een zitkamer, een badkamer, een slaapkamer en een overloop met een trap die toegang geeft tot de bovenverdieping. Op het eerste bordes van de trap bevindt zich een toilet dat momenteel niet in gebruik is, maar zonder problemen weer in gebruik kan worden genomen. Op de bovenverdieping bevinden zich een ruime overloop met raam, die ook als slaapkamertje werd gebruikt (het huis heeft enige tijd als B&B gefungeerd), een mooie slaapkamer met balkon en nog een mooie opslagruimte.

Het geheel is in goede staat, goed onderhouden en verzorgd. Houten kozijnen met dubbele beglazing, keramische en granita-vloeren. Aansluiting op het gasnet, gemeentelijke riolering, gemeentelijke watervoorziening en elektriciteitsnet.

De verwarming bestaat uit een onafhankelijke radiatorinstallatie met een te vervangen ketel.

Bij het pand hoort nog een ander gebouw in goede staat met bijbehorende grond, waarvan een deel bebouwbaar is, van ongeveer 80 m² verdeeld over twee verdiepingen die intern via een trap met elkaar zijn verbonden. Het gebouw staat op een binnenplaats die gezamenlijk met een ander pand wordt gebruikt en is halfvrijstaand, waarbij het aan één zijde grenst aan een ander gebouw. Momenteel wordt het gebruikt als garage en opslagruimte, maar op grond van het huidige bestemmingsplan is het mogelijk om de bestemming desgewenst te wijzigen in woonbestemming en het gebouw ook uit te breiden. Het gehele terrein aan de achterzijde van het pand is exclusief eigendom en beslaat ongeveer 4.300 m².

Dit alles biedt een prachtige kans om je te vestigen in het hart van een schitterend middeleeuws dorpje dat wordt gedomineerd door een imposante toren. Het hele dorp is buitengewoon charmant, volledig opgetrokken uit zichtsteen met adembenemende uitzichten op de onderliggende vallei. In alle straten en op alle huizen zijn kunstwerken van kunstenaars aangebracht, waardoor het hele dorp een permanente kunsttentoonstelling lijkt.

Het kuuroord Acqui Terme ligt op 15 minuten rijden, de stranden van de Ligurische Zee zijn in 60 minuten te bereiken en de gebieden met de grote Piemonteese wijnen in de omgeving van Asti liggen werkelijk op een steenworp afstand.

De luchthaven van Milaan ligt op 2 uur rijden, die van Genua op 90 minuten.

Een werkelijk aantrekkelijke kans voor een pand met veel potentieel

Informatie over het huis

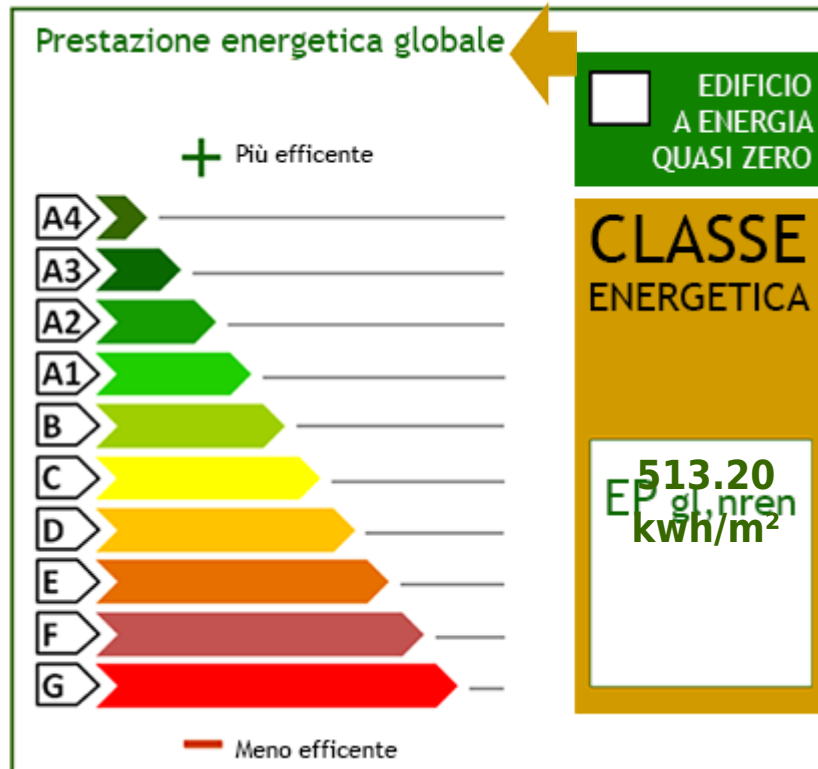
Referentie code: 6136	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Denice
Prijs: € 69.000 vraagprijs	Totale M2: 215 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 5	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1900
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 4.300 m2
Afstand tot de zee: 50 mtr	Keuken: Kookhoek
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch
Kast	Kelder: 84 m ²	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Historisch centrum
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 4300 m²





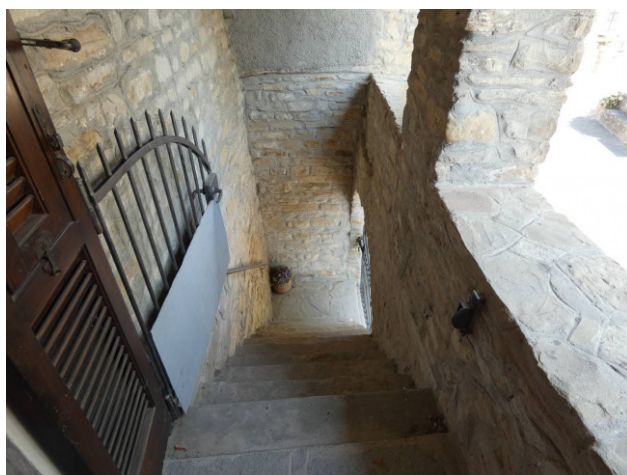
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

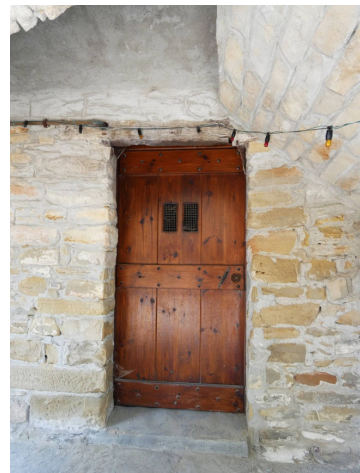
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

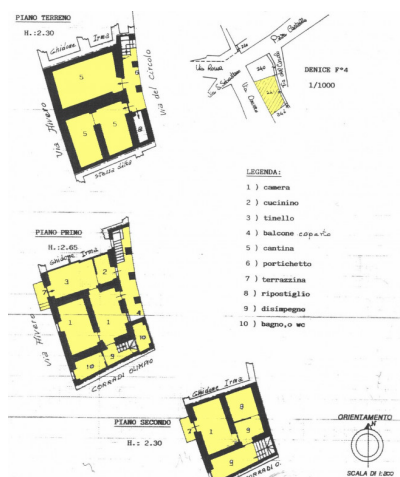
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093