



1.050 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 8 | Kamers: 25

Vesime, in de Langhe van Asti, het centrum van de Moscato-wijnproductie: in het centrum van het dorp bieden wij een historisch herenhuis met al zijn bijgebouwen aan. Het landgoed omvat twee grote gebouwen en een bijbehorend terrein van in totaal ongeveer 1.500 m². Het huis bestaat uit een souterrain, een begane grond en een eerste verdieping. Losstaand, aan het einde van de binnenplaats en op het terrein van het pand, staat een imposant gebouw van twee verdiepingen met op de begane grond een voormalige stal (waarschijnlijk nooit gebruikt) en op de eerste verdieping de hooizolder.

Het huis is bereikbaar via een gemeentelijke weg die grenst aan de ingang aan de rand van het terrein, en ligt in het historische centrum van het dorp.

Het woonhuis is verdeeld in twee wooneenheden: één op de begane grond en één op de eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich ruimtes die vroeger als winkels werden gebruikt, evenals andere bijgebouwen zoals opslagruimtes, kelders, enz. In totaal zijn er in de twee wooneenheden 15 woonruimtes en één badkamer. Dit alles wordt aangevuld met terrassen, een prachtige loggia met vijf overdekte bogen op de eerste verdieping en een reeks bogen op de begane grond.

In het souterrain bevinden zich een reeks kelders met bakstenen gewelven van uitzonderlijke waarde die ons terugvoeren in de tijd. Het hele huis is een buitengewoon getuigenis van weelde voor de tijd waarin het werd gebouwd (19e eeuw), met binnenin de karakteristieke boogarchitectuur en waardevolle details zoals smeedijzeren leuningen en hekken.

Het voormalige stal- en schuurgebouw is daarentegen een recenter bouwwerk van beton en beslaat in totaal 450 m² verdeeld over twee verdiepingen, dat eventueel, door de bestemming te wijzigen, voor andere doeleinden dan de oorspronkelijke kan worden gebruikt.

Het gehele complex vormt één geheel zonder erfdienstbaarheden en kan volledig worden omheind. Aan één buitenzijde grenst het aan een ander gebouw, maar er is geen gemeenschappelijk gebruik.

Aansluiting op het gemeentelijke waterleidingnet is aanwezig, maar de watertoevoer moet opnieuw worden geactiveerd.

Aansluiting op het elektriciteitsnet.

Aansluiting op de gemeentelijke riolering.

Vloeren van graniglia en oude terracotta, houten kozijnen met enkel glas, enkele mooie deuren die gerestaureerd kunnen worden.

Een unieke kans voor wie een prestigieuze woning nieuw leven wil inblazen, die zich ook uitstekend zou lenen als accommodatie in een gebied waar het toerisme voortdurend groeit. De magie en charme die oude woningen met een binnenplaats ons bieden, kun je niet verzinnen of bouwen; je moet ze behouden, zoals in dit geval, waar ze nog steeds aanwezig zijn.

De totale oppervlakte van de gebouwen bedraagt ongeveer 1.000 m², het totale perceel 1.500 m². Het woonhuis verkeert structureel in goede staat met nog intacte daken, maar moet van binnen volledig worden gerenoveerd. Het is in een staat van halfverval achtergelaten.

Een kans om een stukje magie nieuw leven in te blazen.

De kust van de Ligurische Zee ligt op 1 uur rijden.

Luchthaven van Genua: 90 minuten

Luchthaven van Milaan: 145 minuten

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6135	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis - Halfvrijstaand	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Vesime
Prijs: € 70.000	Totale M2: 1.050 m2
Slaapkamers: 8	Badkamers: 1
Kamers: 25	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Gebouw leeftijd: 1800	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 1.500 m2
Afstand tot de zee: 60 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Vervoudige, 225 m2	

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Historisch centrum	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 1500 m ²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093

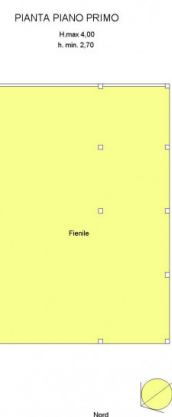
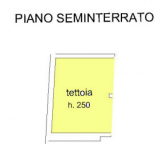
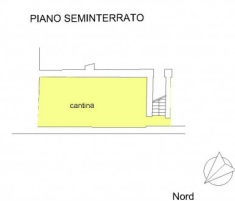
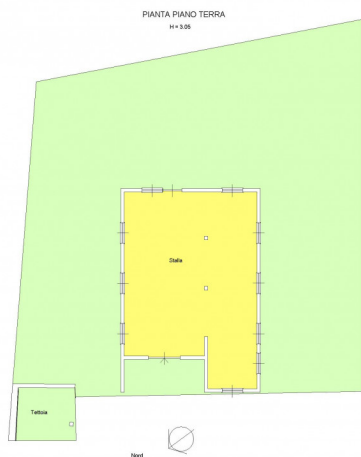
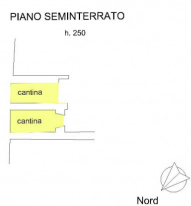
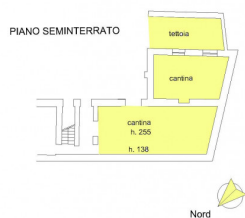
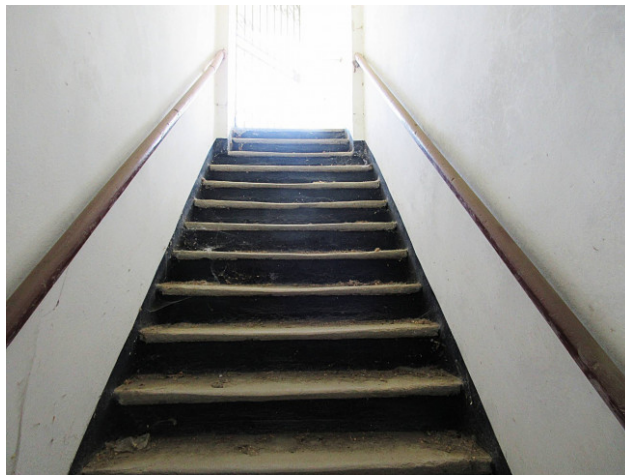


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



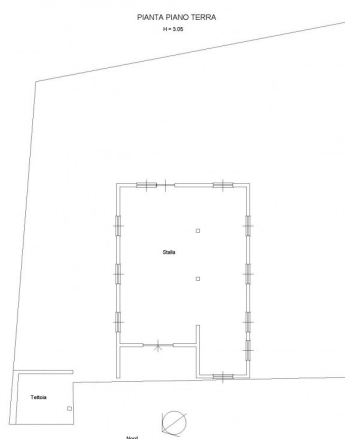
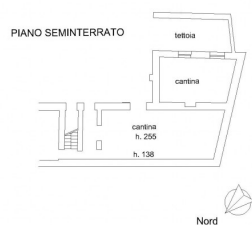
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



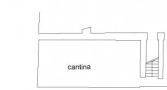
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRENO

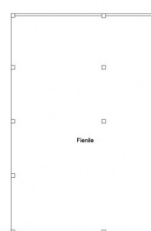


PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO

Hmax 4.00
h. min 2.70



PIANO TERRENO



PIANO SEMINTERRATO

h. 250



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093