



## 160 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 7

In een vrijstaand meergezinspand met vier wooneenheden in een rustige buurtschap, bieden wij twee appartementen te koop aan, gelegen op de begane grond en de tweede verdieping van het gebouw.

Appartement op de begane grond: Een erg charmant tweekamerappartement (bilocale), gerenoveerd in de jaren 2000. De indeling bestaat uit een entree, een woonkeuken, een berging/bijkeuken, een badkamer met ligbad en een royale tweepersoons-slaapkamer. Het is voorzien van dubbele beglazing en aardgasverwarming via een cv-ketel in de kelder.

Appartement op de tweede verdieping: Bereikbaar via een interne trap, heeft dit royale appartement een oppervlakte van circa 100 m<sup>2</sup>. De plattegrond omvat een gang, drie ruim bemeten slaapkamers, een formele woonkamer en een grote open woonkamer met keuken, met een mooi uitzicht over het dorp. De afwerking is hier wat ouder, met traditionele Palladiana terrazzo vloeren, houten kozijnen met enkel glas, gietijzeren radiatoren en een cv-ketel op de zolder (gedateerd, maar volledig werkend bij het laatste gebruik).

Aanvullende kenmerken & details van het pand:

Beide appartementen zijn voorzien van rookkanalen voor eventuele open haarden of kachels.

Het souterrain omvat drie grote kelderruimtes en opslagruimtes.

Het pand wordt compleet gemaakt door een mooie tuin die direct toegankelijk is vanuit de kelder-ideaal voor een moestuin, een klein zwembad of voor huisdieren.

De algehele bouwstructuur verkeert in goede staat met een houten dak in goede conditie. Enkele cosmetische moderniseringswerkzaamheden worden aanbevolen voor het appartement op de tweede verdieping, dat een klassieke afwerking uit de jaren 60/70 heeft.

## Informatie over het huis

Referentie code: 6103

**Te koop / Te huur:** Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

**Type (Appartement, villa, etc):** Huis - Halfvrijstaand

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Cuneo

**Gemeente:** Saliceto

**Prijs:** € 65.000 vraagprijs

**Totale M2:** 160 m2

**Slaapkamers:** 4

**Badkamers:** 2

**Kamers:** 7

**Staat van conservering:** Goed

**Verdiepingstype:** Verdeeld over twee verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 2

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd:** 1960

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig, 5 m2

**Tuin:** Privé, 500 m2

**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

Kelder: 30 m<sup>2</sup>

Openhaard

Houten kozijnen

Rolluiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: Methaan

Dak

Licht

Buitengebied

Vloer

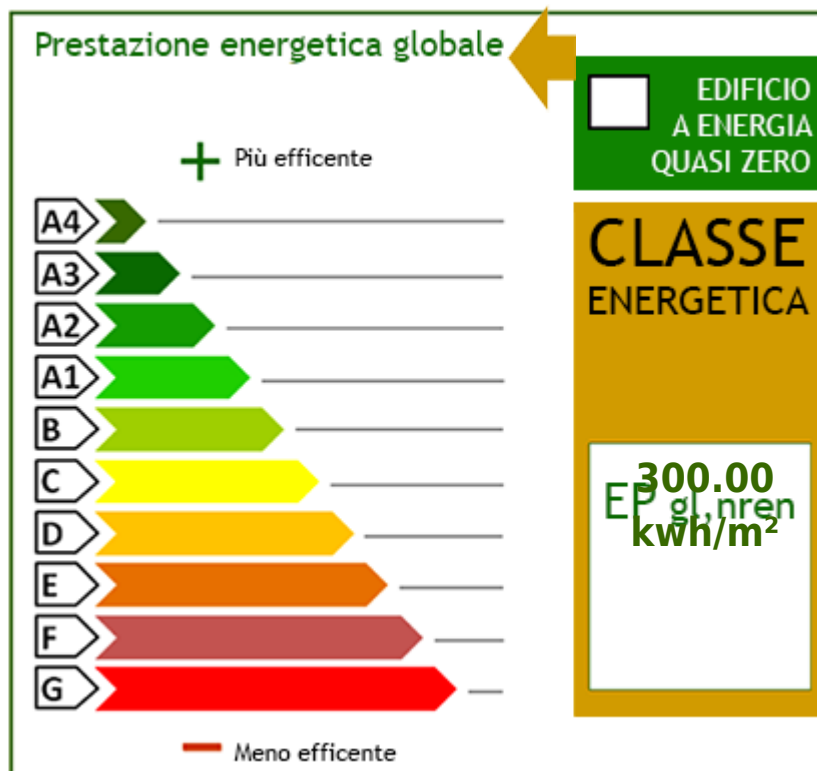
Afstand tot de zee

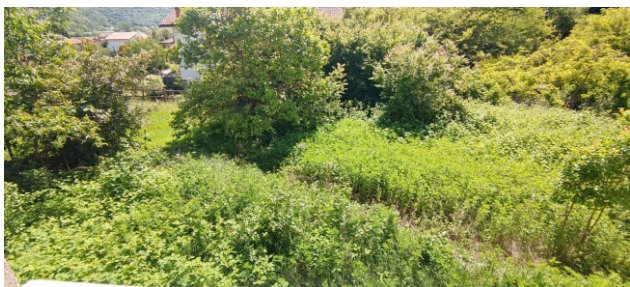
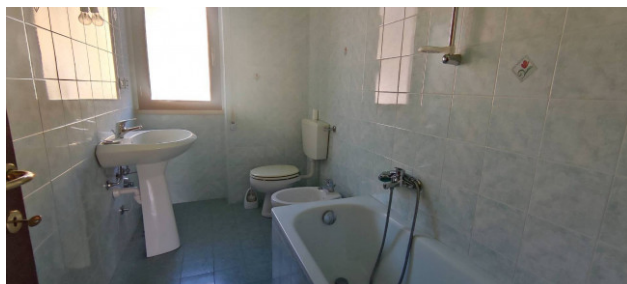
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 500 m<sup>2</sup>





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

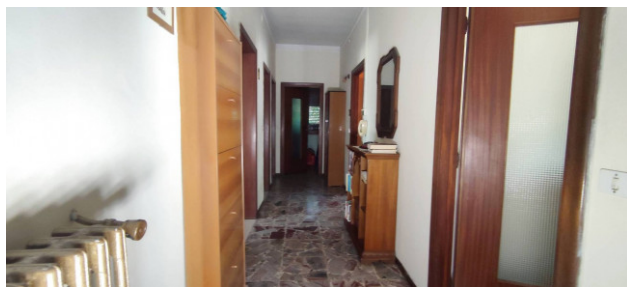
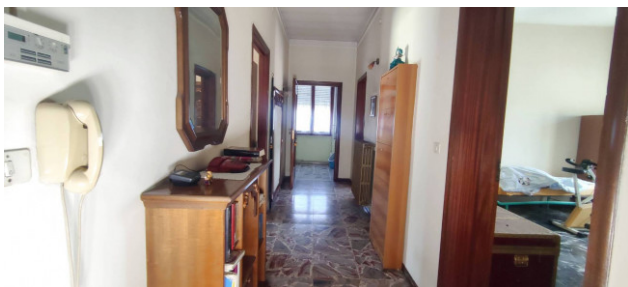
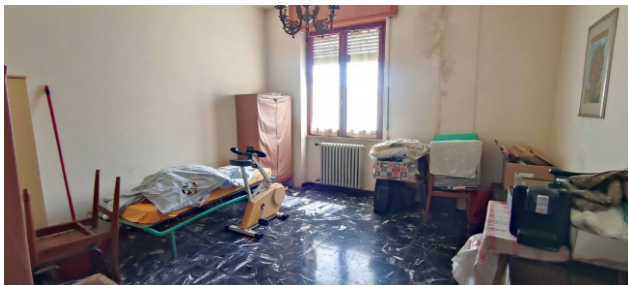
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093