Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Praie



400 m2 | Badkamers: 7 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 12

Op slechts 30 km van de zee en aan de rand van de Langhe wacht u een oase van rust en privacy, perfect geschikt als charmante privéwoning én als gevestigde horecagelegenheid.
Gelegen aan de rand van een rustig gehucht, op korte afstand van alle voorzieningen maar omgeven door ongerepte natuur, geniet de woning een prachtige ligging met uitzicht over de vallei.
De begane grond is volledig gewijd aan het restaurant en biedt gasten twee grote zalen, een gezellige pub en een modern uitgeruste professionele keuken. Op deze verdieping bevinden zich tevens bijkeuken, een houthok, een opslagruimte en een stookruimte.
Op de eerste verdieping bevindt zich het hoofdappartement, bestaande uit een woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer en een prachtig panoramisch terras voor exclusief gebruik, evenals een eerste gastenslaapkamer met eigen badkamer en gedeelde ruimte.
De tweede en bovenste verdieping is volledig gewijd aan gastvrijheid en beschikt over vier grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer.
Het pand is omgeven door een park met hoge bomen, pergola's, overkappingen, een houtgestookte oven en een handige parkeerplaats met grind, bereikbaar via een privéweg. Een plek waar rust en natuur in perfecte harmonie samenkomen.
Flexibiliteit bij aankoop: De ideale oplossing voor wie zijn droom van een eigen horecabedrijf wil realiseren zonder de stress van een opstartfase: het pand kan volledig gemeubileerd en inclusief alle apparatuur worden verkocht. Als alternatief kan de apparatuur ook apart van de prijs worden gekocht, waardoor het gehele pand kan worden omgebouwd tot een exclusief woonhuis voor privégebruik.
Het perceel omvat in totaal 14.000 m² grond. De vermelde prijs is uiteraard symbolisch... wij staan tot uw beschikking om u alle benodigde details te verstrekken.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

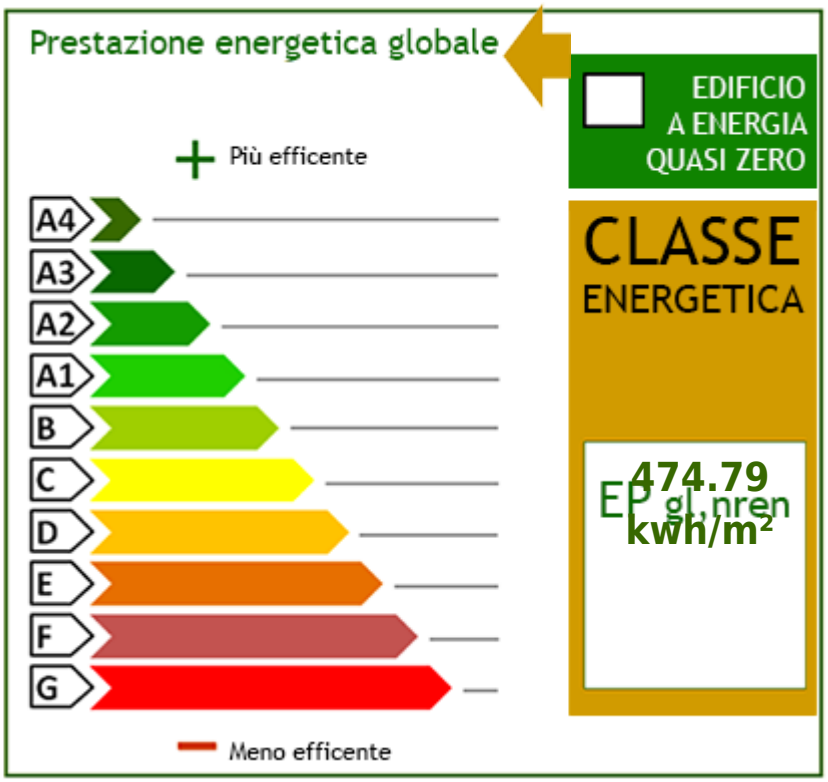
Referentie code: 6132	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Piana Crixia
Zone: Praie	**Prijs**: € 1.001
Totale M2: 400 m2	**Slaapkamers**: 6
Badkamers: 7	**Kamers**: 12
Staat van conservering: Top	**Verdiepingstype**: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Terras: Aanwezig, 40 m2	**Tuin**: Privé, 14.000 m2
Afstand tot de zee: 32.000 mtr	**Keuken**: Woonkeuken

Kenmerken

Terras: 40 m²	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Niet gespecificeerd	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Speciale installaties	Groentetuin
Gas: Methaan	Waterput	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 14000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

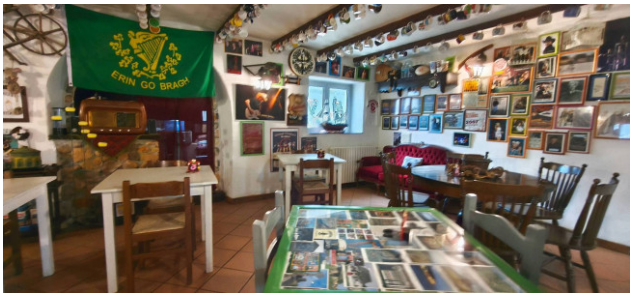
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













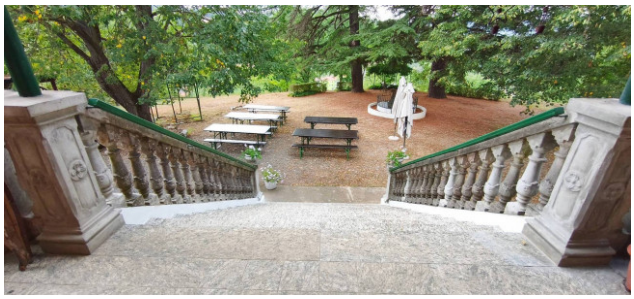




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

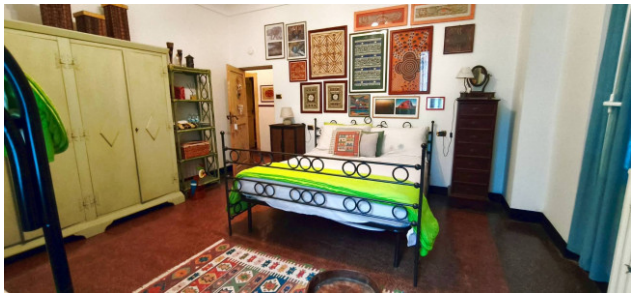
















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093