Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

Perletto, een ware parel tussen de heuvels van de Langhe bij Asti, omgeven door bossen, wijngaarden en hazelnootboomgaarden, vlakbij een charmant gehucht, ligt dit vastgoedcomplex dat bestaat uit twee wooneenheden en ongeveer 5 hectare grond, grotendeels aaneengesloten.

Het landgoed is bereikbaar via een geasfalteerde weg; het allerlaatste stukje van enkele meters is een onverharde weg die naar de woningen leidt.

- Het eerste gebouw, het grootste, aan de rechterkant van het weggetje, bestaat uit een ruime, droge ondergrondse garage van beton met nieuwe vloerplaten, waar plaats is voor 2 auto's, een tractor en een motorfiets. Verder zijn er een opslagruimte voor klein landbouwgereedschap, een berging en een prachtige kelder met tongewelf, met aan het einde daarvan een in de rots uitgehouwen put van meer dan 30 meter diep met bronwater. Eveneens in de kelder bevindt zich een watertank voor de opslag van ongeveer 24 kubieke meter reservewater. Met toegang zowel van buiten via een trap als van binnen vanuit de kelders, gaan we naar de woonverdieping met een mooie woonkamer, een woonkeuken, een badkamer en een prachtig terras dat uitkijkt op de tuin, en een trap naar de eerste verdieping waar we een slaapkamer, een extra studeerkamer/slaapkamer en een badkamer vinden.

- Aan de linkerkant van de weg staat een chalet met in de kelder een werkplaats van ongeveer 25 m2, en op de bovenverdieping een studio van dezelfde grootte met een woonkamer met kookhoek, een badkamertje en een kleine vide waar een tweepersoonsbed en een kast staan.

- Als we verdergaan over het onverharde weggetje, dat ook deel uitmaakt van het terrein, komen we bij een stenen houtoven die nog steeds de stenen 'lose' van een tempel op het dak heeft.

Gemeentelijk water, elektriciteit, Imhoff-put, goede internetverbinding. De verwarming wordt verzorgd door houtkachels, de watervoorziening is aangesloten op het gemeentelijke waterleidingnet en er is een aansluiting op het elektriciteitsnet. Houten kozijnen

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

met dubbele beglazing, vloeren van gres en keramiek.

Een droomwoning.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6131	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Cuneo	**Gemeente**: Perletto
Prijs: € 195.000	**Totale M2**: 300 m2
Slaapkamers: 3	**Badkamers**: 2
Kamers: 10	**Staat van conservering**: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig, 15 m2
Tuin: Privé, 50.000 m2	**Keuken**: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras: 15 m²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 20 m²	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic
Groentetuin	Waterput	Dak
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 50000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















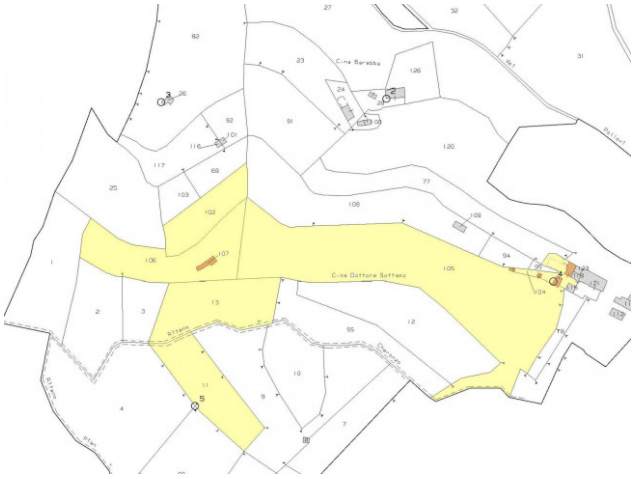
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





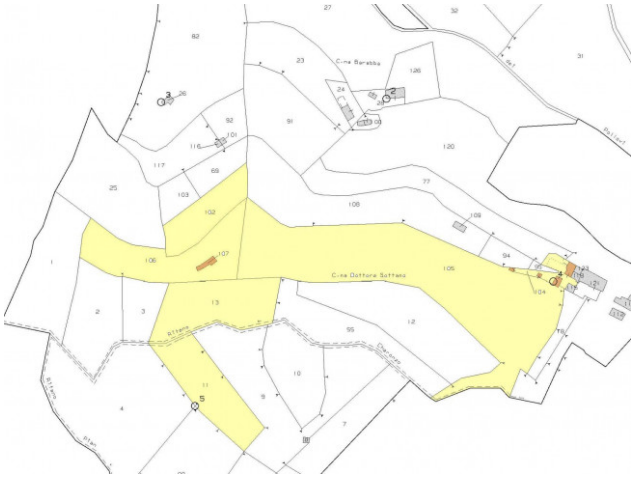












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093