



320 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 11

Deze prachtige halfvrijstaande woning ligt op een rustige en privélocatie en is perfect voor wie op zoek is naar ruimte en contact met de natuur, zonder in te leveren op het gemak van alle voorzieningen op korte afstand.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen:

Begane grond: Het eerste appartement beschikt over een uitnodigende woonruimte met een hal, keuken en woonkamer met een sfeervolle open haard. Het slaapgedeelte omvat twee ruime slaapkamers en een badkamer. Het hoogtepunt van deze verdieping is het grote en ruime terras, ideaal om te ontspannen met een panoramisch uitzicht op het omliggende groen.

Eerste verdieping: het tweede appartement, een spiegelbeeld van het appartement eronder, aangevuld met een derde slaapkamer, perfect voor een tweede gezinseenheid of als gastenverblijf.

Kelder: Een handige binnentrappentrap leidt naar de bijkeuken, compleet met kelders en bergingen, evenals een charmante en sfeervolle recreatieruimte. Met directe toegang tot de tuin is het de perfecte plek voor diners en gezellige bijeenkomsten in elk seizoen.

Het perceel is omgeven door circa 1.500 vierkante meter grond (grotendeels al omheind), ideaal voor liefhebbers van het buitenleven, mensen die ruimte willen voor dieren of mensen die een eigen moestuin willen aanleggen.

Dankzij de vorm leent het pand zich voor meerdere oplossingen:

- Hoofdverblijfplaats voor twee gezinnen (ouders/kinderen) die op zoek zijn naar nabijheid en privacy;
- Een prachtig tweede huis, omgeven door stilte;
- Ideale structuur voor het opzetten van een kleine bed & breakfast of een horecabedrijf in uw woning.

Informatie over het huis

Referentie code: 6129

Te koop / Te huur: Verkoop

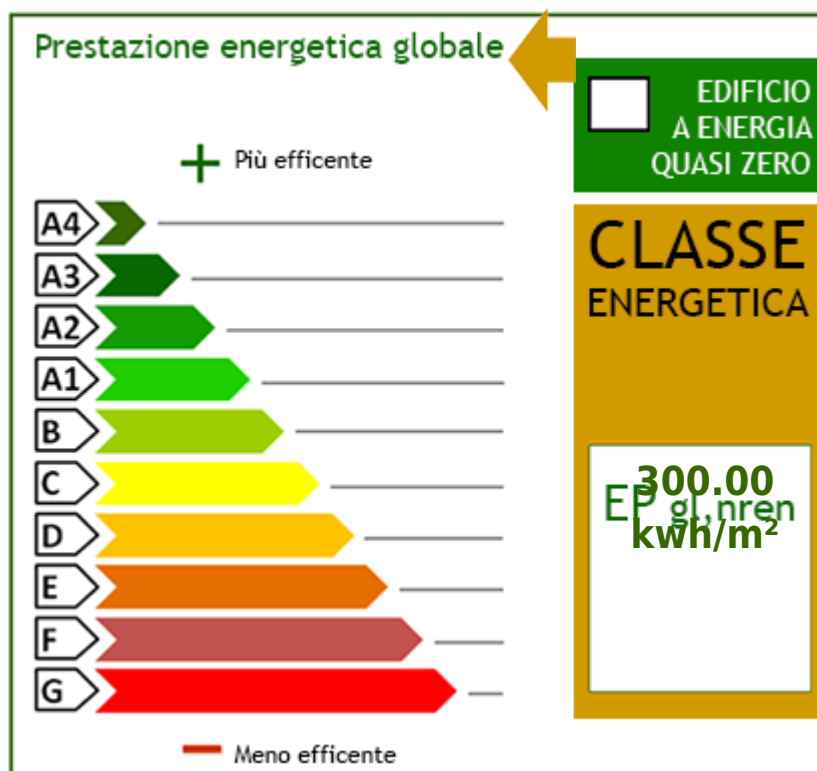
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis

Provincie: Liguria

Provincia: Savona	Gemeente: Giusvalla
Prijs: € 220.000	Totale M2: 320 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 3
Kamers: 11	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 1.500 m2
Afstand tot de zee: 25.000 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Alarm	Terrein type: Terras	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1500 m²		



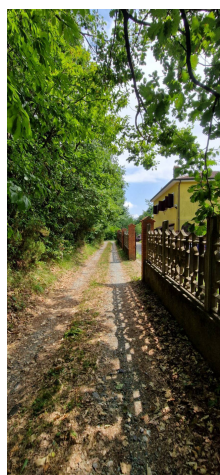
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



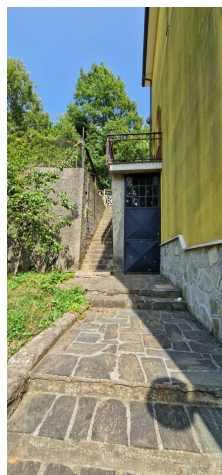
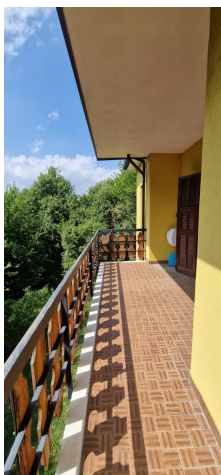
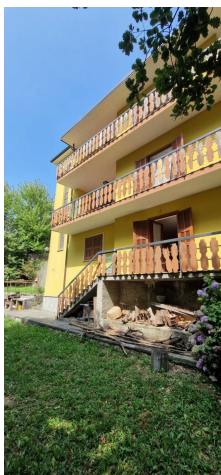
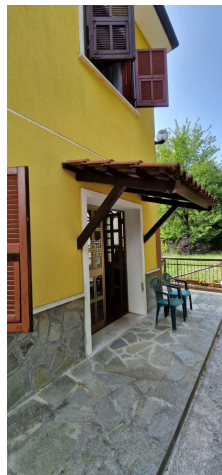
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



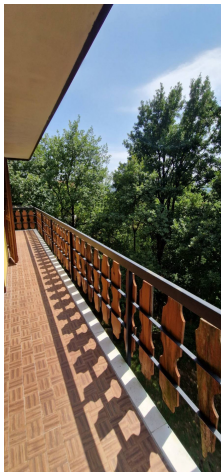
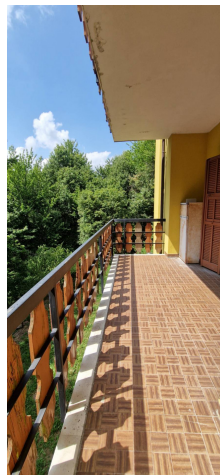
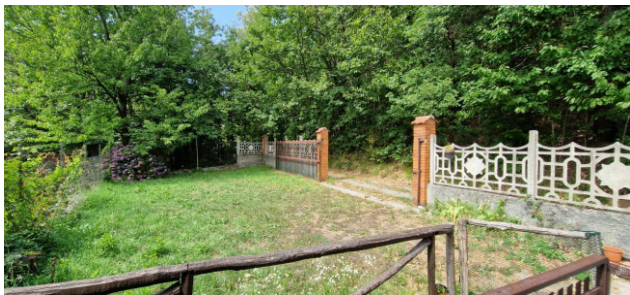
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



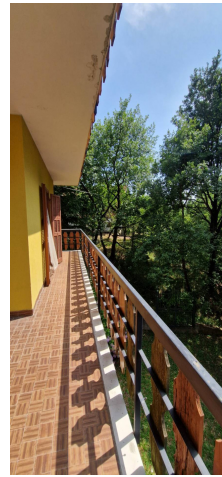
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



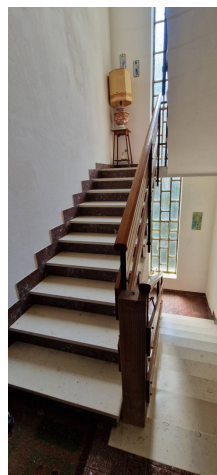
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

