



600 m2 | Badkamers: 6 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 20

Op slechts 25 km van de jachthaven van Albisola, verscholen in de rust en koelte van het Ligurische achterland, bieden wij een exclusief, statig pand met een prachtig open uitzicht over de vallei en het pittoreske dorpje Mioglia. Het huis is omgeven door circa 11.000 vierkante meter privégrond, een oase van privacy en natuur.

Het pand is opgedeeld in twee onafhankelijke appartementen, beide verdeeld over twee verdiepingen:

- Eerste unit (klassieke stijl): De begane grond, gekenmerkt door de warmte van hout en elegante parketvloeren, bestaat uit een ruime woonkamer, een eetkamer met open haard, een woonkeuken, een studeerkamer, een badkamer en een berging. Een karakteristieke houten trap leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit een hal, drie slaapkamers, een inloopkast en twee badkamers.

- Tweede wooneenheid (moderne stijl): Deze wooneenheid heeft een eigentijdse uitstraling. De begane grond bestaat uit een lichte woonkamer met open haard en open keuken, een gastenbadkamer en een berging. Een moderne trap leidt naar de eerste verdieping met drie slaapkamers (waarvan één met een inloopkast) en twee badkamers.

Beide woningen hebben een eigen toegang tot de kelder, waar zich een enorme garage, een wijnkelder en een ruime taverna bevinden, perfect voor gezellige momenten.

Een uniek object dankzij de locatie, de ruimte en de veelzijdigheid: ideaal als prestigieuze eengezinswoning, als oplossing voor meerdere gezinnen of als investering voor een charmant horecabedrijf.

Informatie over het huis

Referentie code: 6127

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Mioglia

Prijs: € 300.000

Totale M2: 600 m2

Slaapkamers: 7

Badkamers: 6

Kamers: 20

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 4

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 11.000 m2

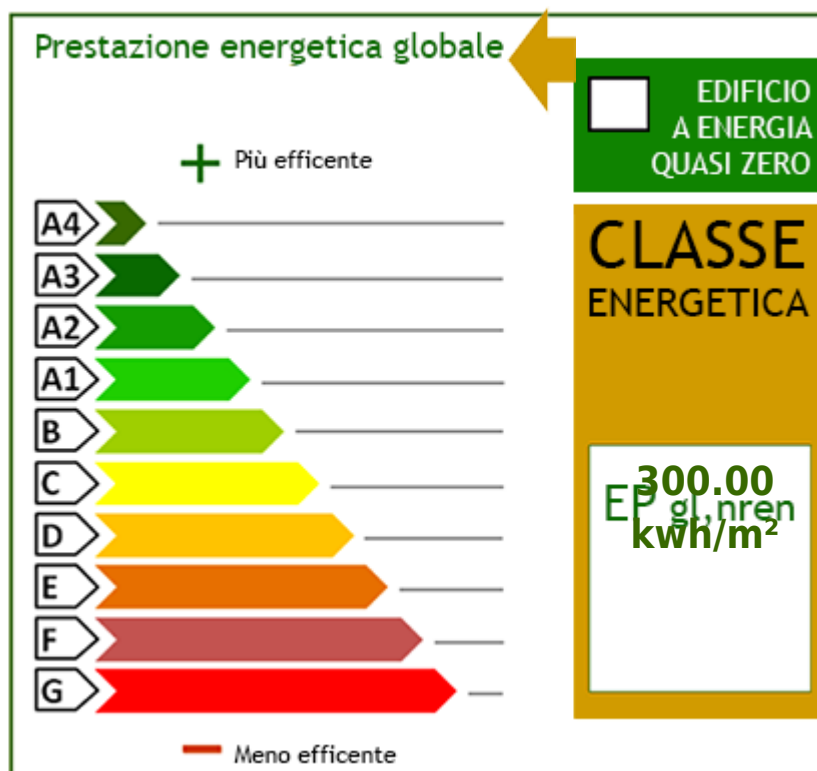
Afstand tot de zee: 25.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Viervoudige

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Parket	Douche	Alluminium kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Niet gespecificeerd	Speciale installaties	Groentetuin
Gas: GPL	Zonnepanelen	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 11000 m²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

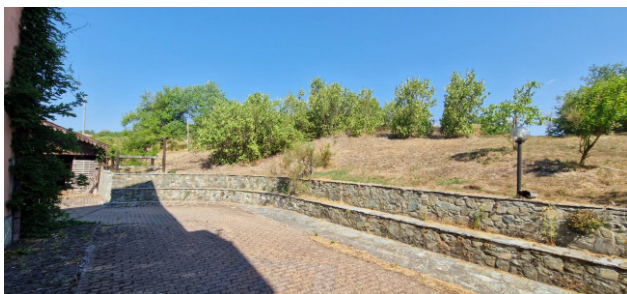
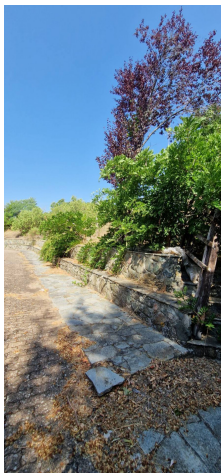
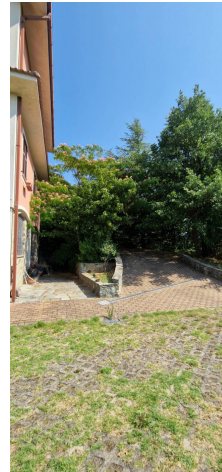
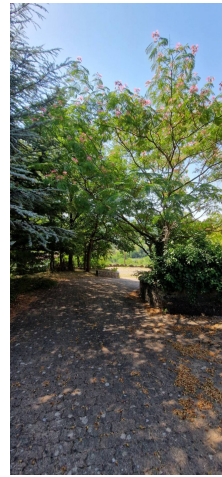
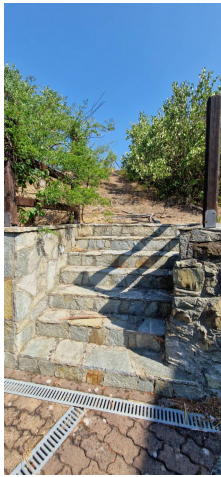
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



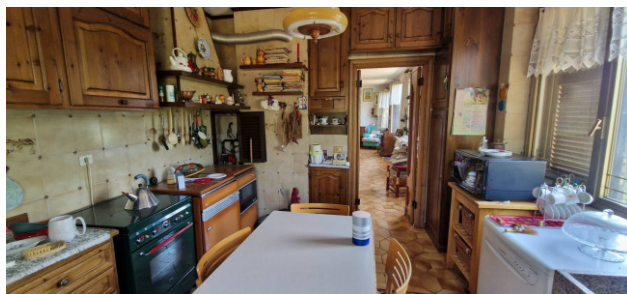
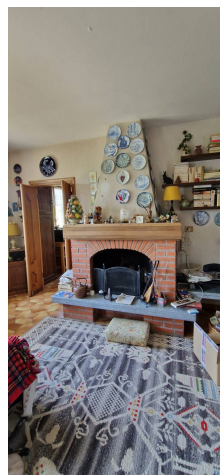
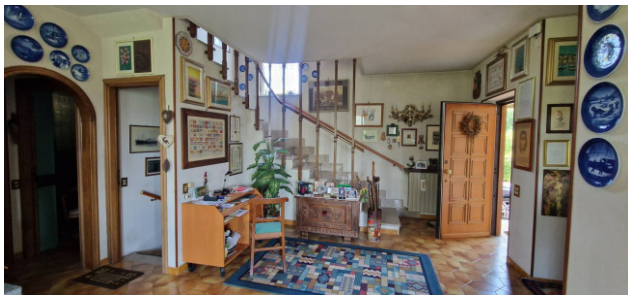
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

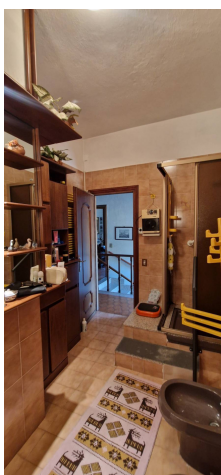
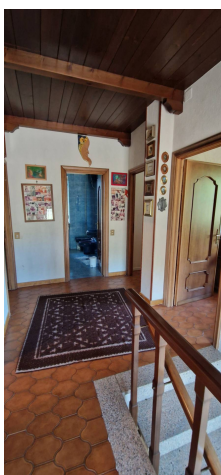
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

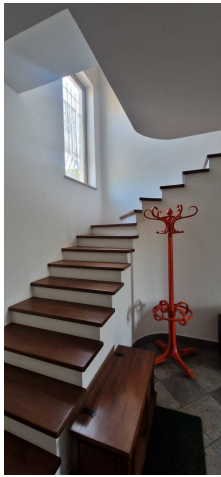






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



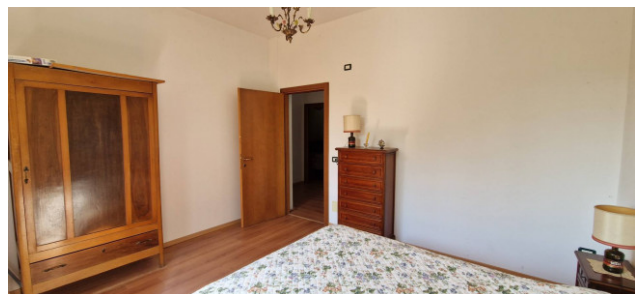
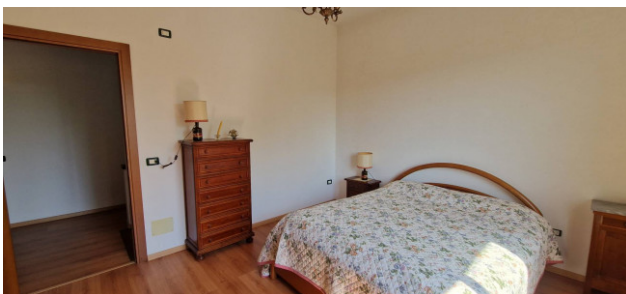
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



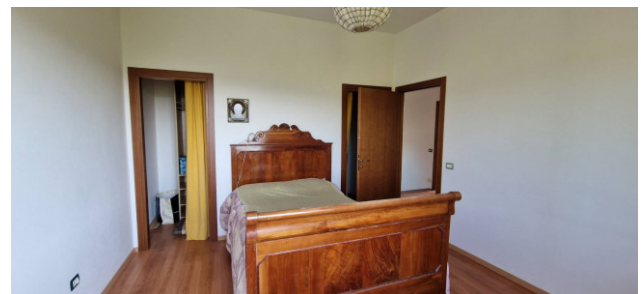
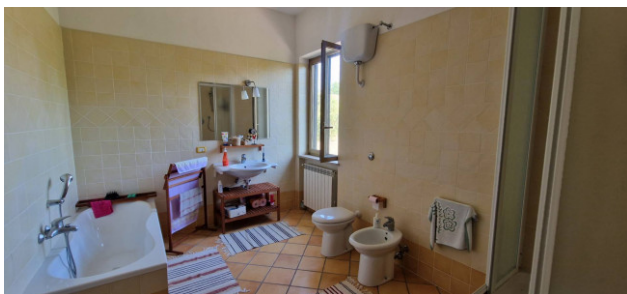
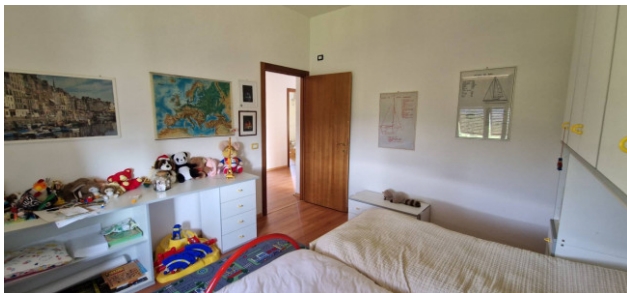
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

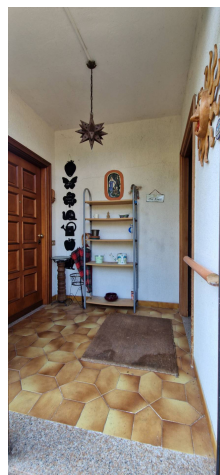
Immobiliare IPI

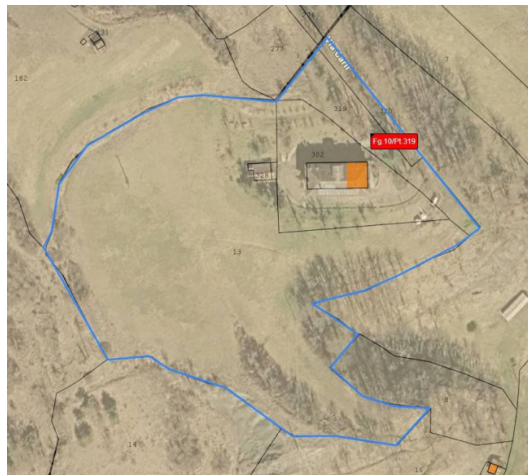
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093