



150 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

Als u droomt van de perfecte combinatie van de heuvels van de Langhe en de nabijheid van de zee, dan is dit pand precies wat u zoekt. Gelegen in een pittoresk en intiem stenen dorpje, combineert deze vrijstaande woning de warmte van traditie met een buitengewoon potentieel.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen.

Begane grond: 4 grote bergingen en een praktische garage, ideaal voor hobby's, projecten of extra ruimte.

Eerste verdieping: een uitnodigende woonruimte bestaande uit een keuken, woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer.

De stenen schuur: naast het huis staat een karakteristieke schuur. Een charmant bouwwerk dat wacht op een renovatie om het huis uit te breiden of een extra ruimte te creëren die volledig naar uw smaak kan worden ingericht.

Het absolute hoogtepunt is de grote, volledig omheinde privétuin die direct aan het huis grenst. Een oase van complete privacy waar u kunt ontspannen, de kinderen kunt laten spelen of uw viervoetige vrienden kunt verwelkomen. Binnen is er een klein, vrijstaand bijgebouw dat u kunt omtoveren tot een prachtige taverne of zomerkeuken, om optimaal te genieten van het warme weer en onvergetelijke diners in de buitenlucht te organiseren.

Het huis verkeert in uitstekende algehele staat en kan, met slechts minimaal routineonderhoud, in een mum van tijd worden omgetoverd tot uw oase van rust en kalmte.

De ideale keuze, zowel als vakantiehuis om even helemaal tot rust te komen, als voor een permanente woning midden in de natuur.

Informatie over het huis

Referentie code: 6126

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

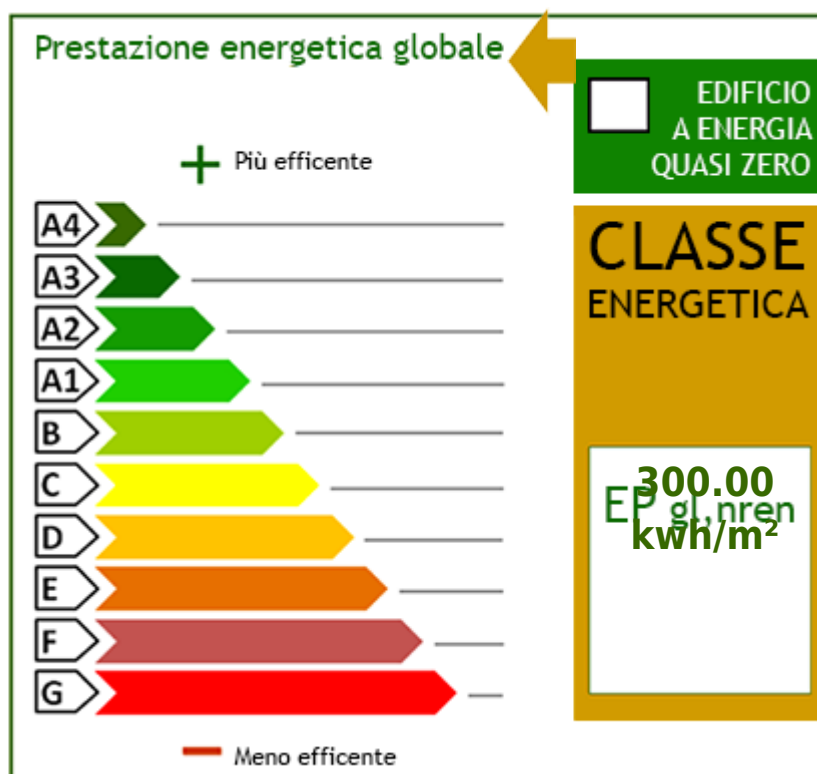
Provincie: Cuneo

Gemeente: Camerana

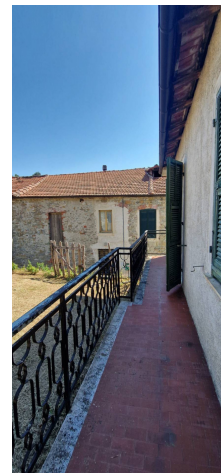
Prijs: € 59.000	Totale M2: 150 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 8	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Afstand tot de zee: 43.000 mtr	Keuken: Kookhoek
Schuur: Dubbele	

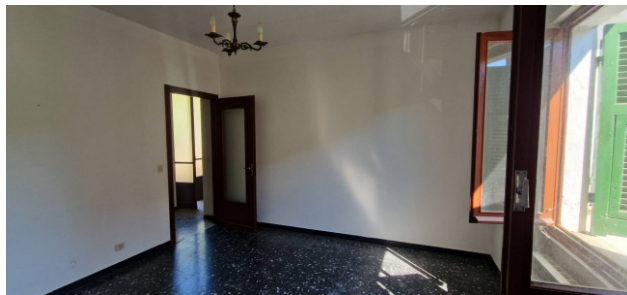
Kenmerken

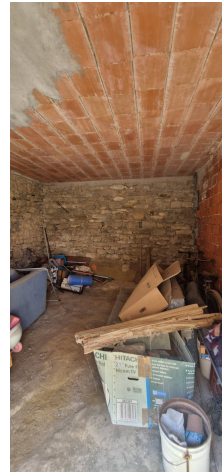
Kelder	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Methaan	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093