



130 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

Op minder dan 30 km van de Ligurische stranden, verscholen in het groen van een klein dorpje waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan, bieden wij een prachtige halfvrijstaande woning te koop aan. De woning is gelegen aan de rand van een karakteristiek, zorgvuldig onderhouden stenen gehucht.

Het pand is verdeeld over meerdere verdiepingen:

Kelder: een grote garage, een ruime kelder en een praktische ruimte onder de trap.

Eerste verdieping: Deze verdieping is bereikbaar via een buitentrap en herbergt een charmant appartement bestaande uit een hal die leidt naar een woonkamer met open keuken, een grote slaapkamer met tweepersoonsbed, een slaapkamer met een eenpersoonsbed en een badkamer.

Tweede verdieping: een tweede appartement van gelijke grootte, bereikbaar via een andere buitentrap.

Flexibiliteit en mogelijkheden: De twee wooneenheden waren oorspronkelijk ontworpen als aparte units, maar kunnen eenvoudig worden samengevoegd voor wie één grote woning zoekt. Bovendien zou de grote zolder die momenteel als berging wordt gebruikt kunnen worden omgebouwd tot extra woonruimte (onder voorbehoud van haalbaarheidsonderzoek).

Deze woning is de ideale keuze, zowel als betaalbare hoofdverblijfplaats als tweede huis midden in de natuur. Het is perfect voor wie familie en vrienden wil ontvangen op slechts enkele minuten van de kust, en zo de drukte en hitte van de stad wil ontvluchten.

Informatie over het huis

Referentie code: 6124

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Mallare

Prijs: € 70.000

Totale M2: 130 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Kamers: 6

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 3

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Afstand tot de zee: 30.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele

Kenmerken

Kast

Kelder: 6 m²

Douche

Luiken

Overige positie: In het dorp

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Speciale installaties

Gas: Methaan

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

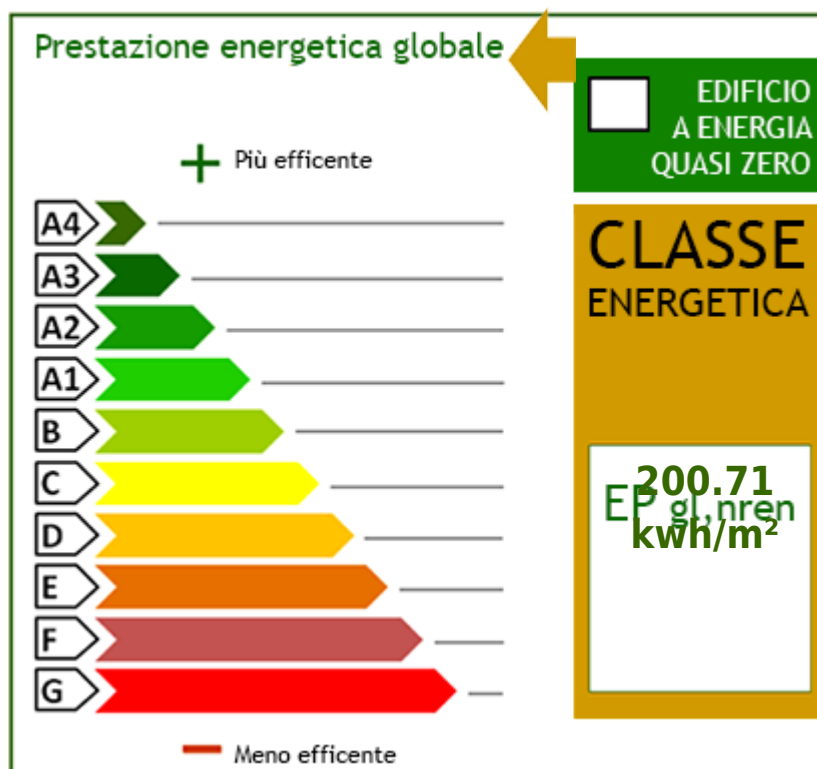
Garage

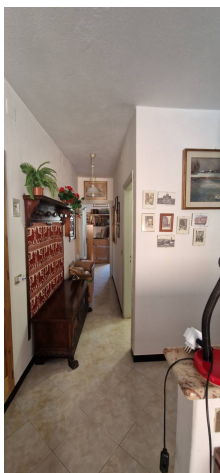
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad





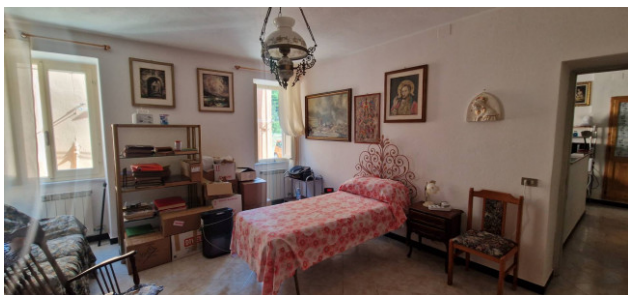
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

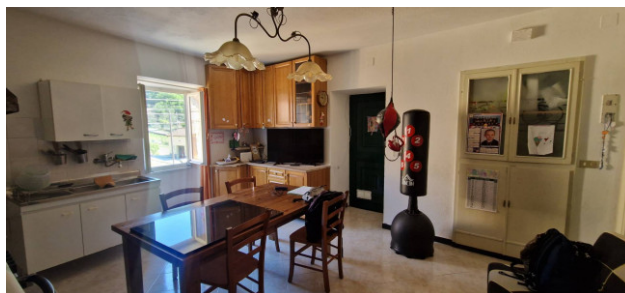
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



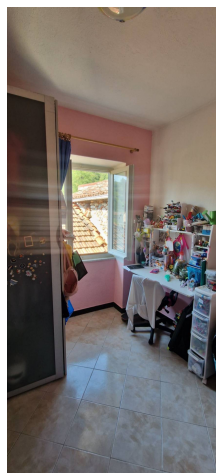
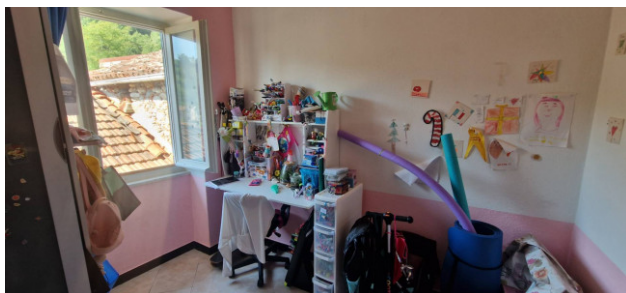
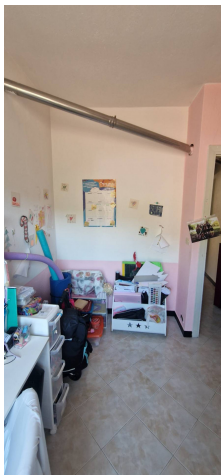
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



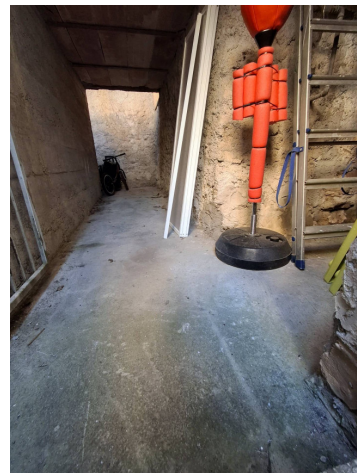
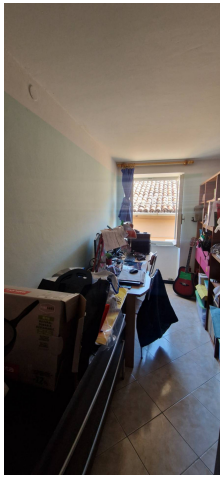
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093