Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



416 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

In Cartosio, verscholen tussen twee glooiende groene heuvels in de regio Acqui Terme, bieden wij deze prachtig gerenoveerde boerderij (casale) aan. Gelegen op een unieke locatie, biedt het pand de perfecte mix van weidse uitzichten en absolute privacy.
De woning is toegankelijk via een onverharde weg die het hele jaar door goed begaanbaar is. Deze weg eindigt in feite bij de eigendom, aangezien de weg daarna is afgesloten. Een toegangspoort leidt naar een sfeervolle, met grind aangelegde binnenplaats. Je proeft hier direct de authentieke sfeer van een historische boerderij waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan.
Op de begane grond bevindt zich een gastenslaapkamer met een eigen badkamer, en een hoofdentree die toegang geeft tot het woongedeelte van de eigenaar. Dit gedeelte beschikt over een gezellige woonkeuken, een woonkamer met een badkamer, en een salon die direct uitkomt op het terras met een gazebo (prieel) - de ideale plek om buiten te dineren en te genieten van de omringende natuur.
De eerste verdieping is zowel via een interne als een externe trap bereikbaar. De buitentrap leidt naar twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Deze indeling maakt de boerderij, indien gewenst, uitermate geschikt om te exploiteren als een Bed & Breakfast. Daarnaast biedt de eerste verdieping ruimte aan een extra studeerkamer/kantoor en een zeer royale master bedroom.
Aan de achterzijde van het hoofdgebouw bevindt zich de technische ruimte, uitgerust met een pelletkachel, een warmwaterboiler van circa 1000 liter, een sauna en een opslagruimte. De woning is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. Op het dak liggen zonnepanelen (fotovoltaïsche cellen) met een omvormer, evenals zonnecollectoren voor het sanitaire warme water.
Het vastgoed wordt gecompleteerd door een vrijstaand bijgebouw over de gehele hoogte van circa 60□70 vierkante meter, dat in gebruik is als gereedschapsschuur/berging.
Via een fraaie stenen trap dalen we af naar de ontspanningsruimte met het zwembad, omgeven door lavendelplanten en bloemen die typisch zijn voor de mediterrane vegetatie. Het betreft een prachtig overloopzwembad (infinity pool) met een ondergrondse pompinstallatie. Deze zone rondom het zwembad is werkelijk betoverend en leent zich perfect om te genieten van de rust, de natuur en het panoramische uitzicht.
De woning wordt omringd door circa 23.000 vierkante meter agrarische grond, waarvan een aanzienlijk deel zeer goed bruikbaar en toegankelijk is.
Het pand is voorzien van een septic tank, is aangesloten op het gemeentelijke waternetwerk en alle installaties verkeren in perfect werkende staat.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Acqui Terme: 14 km
Albissola (Zee/Strand): 40 km
Milaan: 145 km
Genua: 80 km
Turijn: 110 km

Informatie over het huis

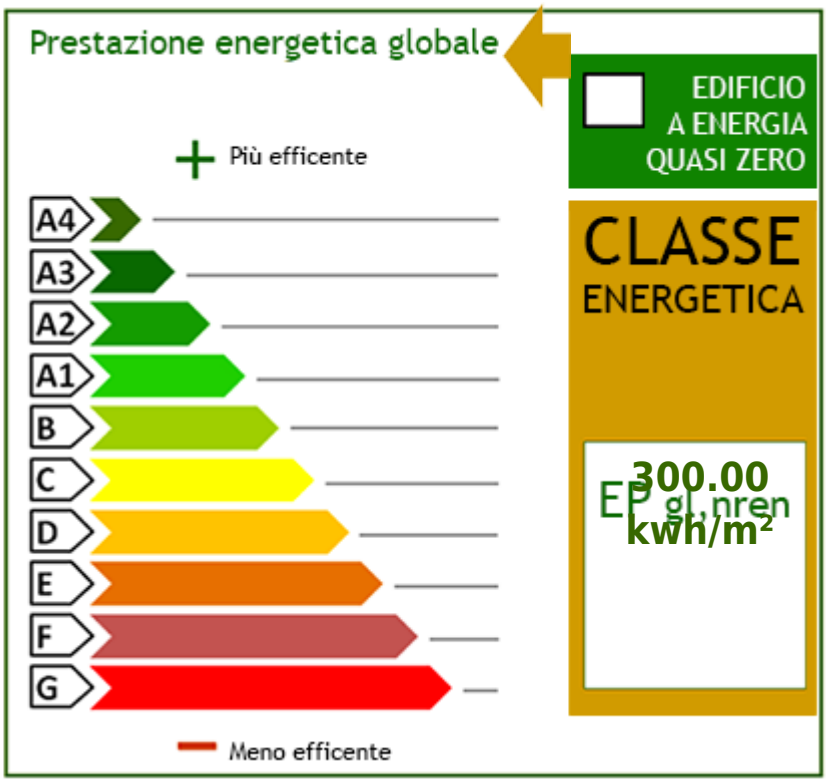
Referentie code: 6122	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Cartosio
Prijs: € 590.000 vraagprijs	**Totale M2**: 416 m2
Slaapkamers: 4	**Badkamers**: 4
Kamers: 10	**Staat van conservering**: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 1900
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig, 10 m2	**Tuin**: Privé, 23.000 m2
Afstand tot de zee: 50.000 mtr	**Keuken**: Woonkeuken

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin
Zwembad	Waterput	Zonnepanelen
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 23000 m²		

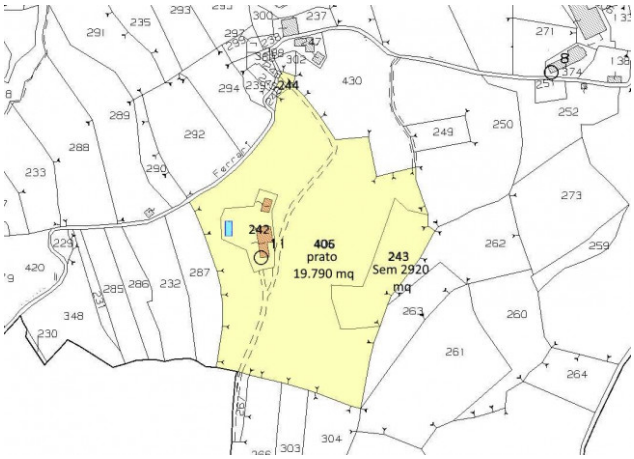
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













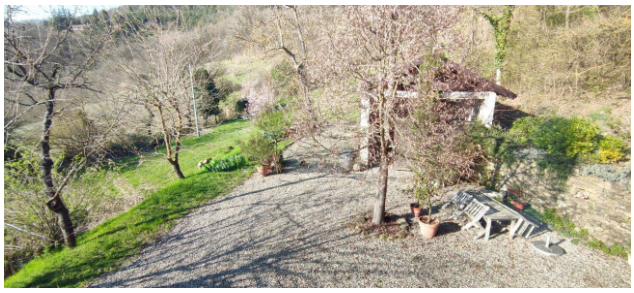




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





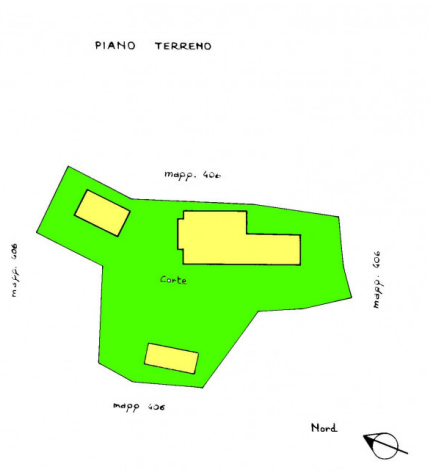






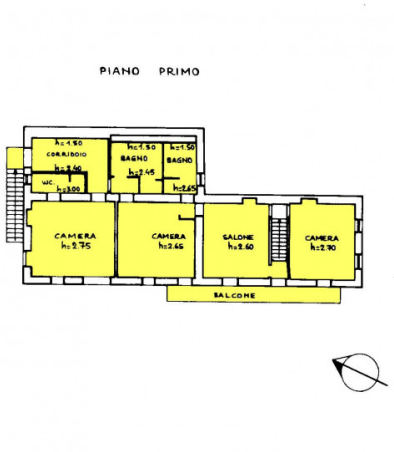


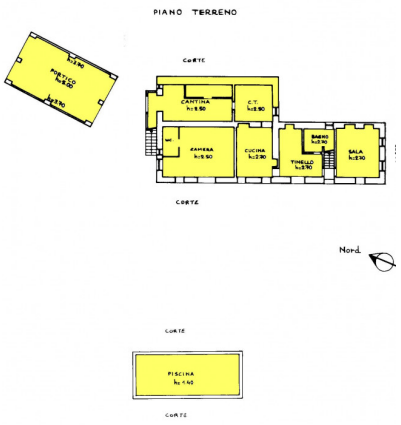




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093