

Zone: Miogliola



250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 7

Charmante Landelijke Villa met Bijgebouw in Pareto

Gelegen in het rustige groen op de heuvels vlak achter de Ligurische grens, ver weg van de stress van de stad, bieden wij deze prachtige vrijstaande villa aan. De woning bevindt zich in een schilderachtig gehucht van de gemeente Pareto en wordt omringd door circa 2.500 m² eigen, vlak en zeer functioneel terrein.

De bereikbaarheid is uitstekend via een gemeentelijke weg die rechtstreeks naar het eigendom leidt.

Indeling van het Vastgoed

Het eigendom bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen: de hoofdvilla en een ruim bijgebouw/magazijn.

1. De Villa (Hoofdwoning)

De villa ligt iets verhoogd ten opzichte van het terrein (slechts 3 treden), waardoor het huis ook zeer geschikt is voor mensen die slecht ter been zijn.

Indeling: De entree biedt toegang tot een ruime hal, die leidt naar een gezellige woonkeuken, twee grote slaapkamers, een badkamer, een voorraadkast en een mooie, lichte woonkamer.

Staat van onderhoud & Kenmerken: De woning is direct bewoonbaar. Het is uitgerust met houten kozijnen met dubbel glas, houten luiken, horren en centrale verwarming op gas met radiatoren. Het houten dak verkeert in uitstekende staat en beschikt over een grote zolder die van buitenaf bereikbaar is met een ladder.

2. Het Magazijn (Bijgebouw)

Een karakteristiek gebouw van natuursteen en baksteen, met een oppervlakte van ongeveer 70 m² per verdieping. Dit was voorheen een stal met daarboven een hooiberg, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor opslag of verdere exploitatie.

Voorzieningen & Extra Details

Voorzieningen: Aangesloten op het gemeentelijk riool, drinkwaternet en elektriciteitsnet. Tevens uitgerust met een gezellige houtkachel.

Meubilair: Indien gewenst wordt de woning gedeeltelijk gemeubileerd overgedragen met meubels van hoge kwaliteit.

Strategische Ligging & Afstanden

Deze woning combineert landelijke rust met een uitstekende bereikbaarheid van de kust en grote steden:

Albissola (Zee/Strand): 32 km

Genua: 70 km

Turijn: 125 km

Milaan: 140 km

Informatie over het huis

Referentie code: 6118

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Pareto

Zone: Miogliola

Prijs: € 125.000 vraagprijs

Totale M2: 250 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Kamers: 7

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: 1

Totaal aantal verdiepingen: Ja

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1995

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 2.500 m2

Afstand tot de zee: 30.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: Methaan

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Vloer

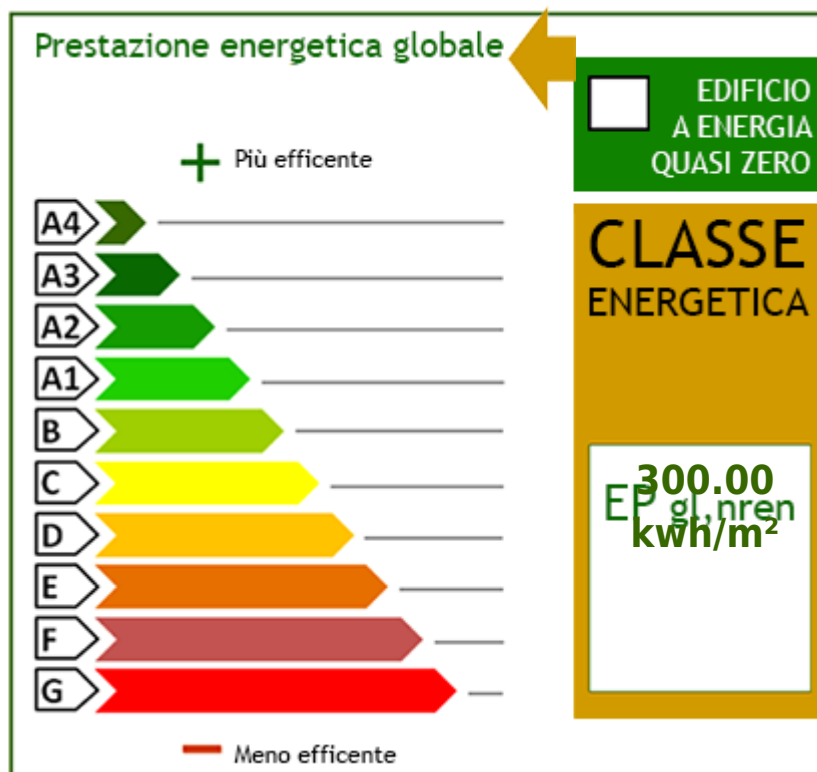
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 2500 m²





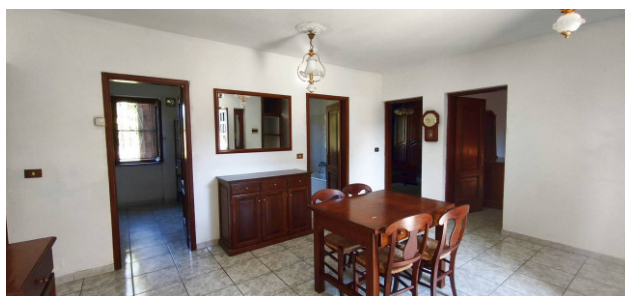
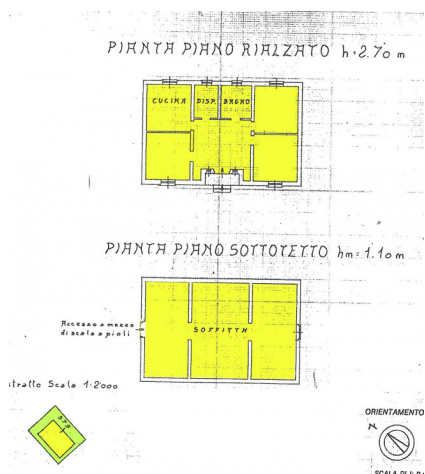
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



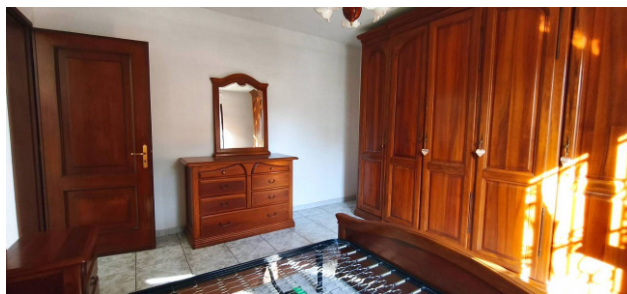
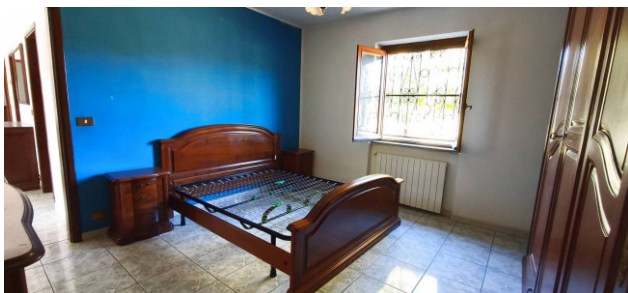
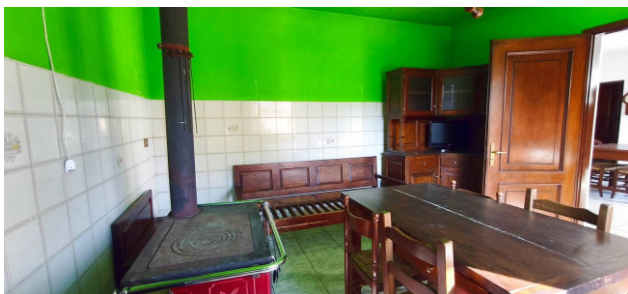
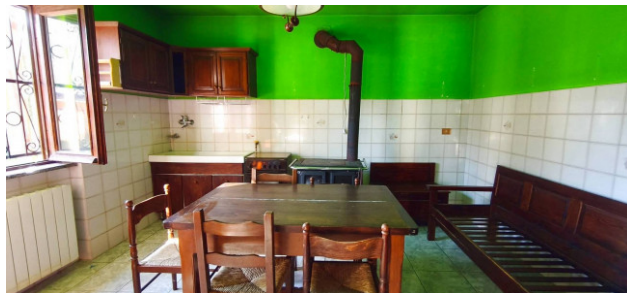
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



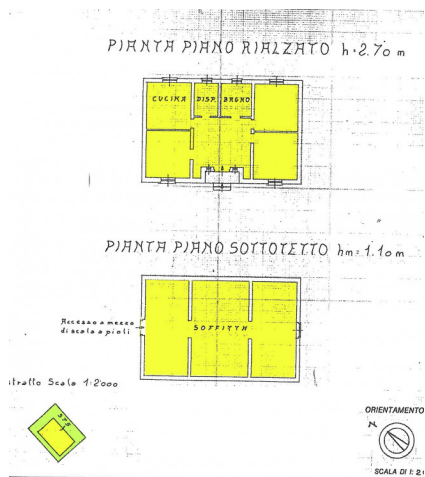
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



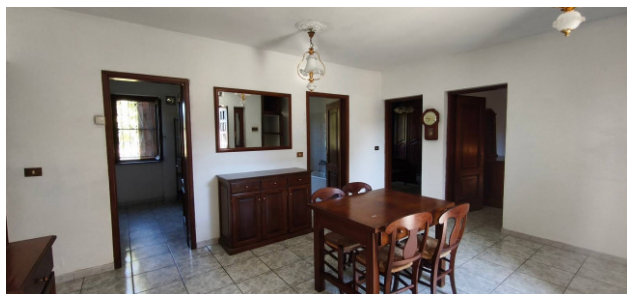
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



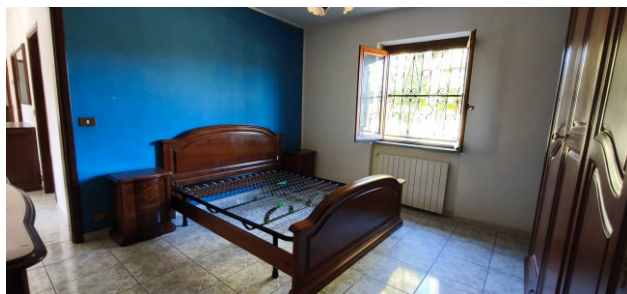
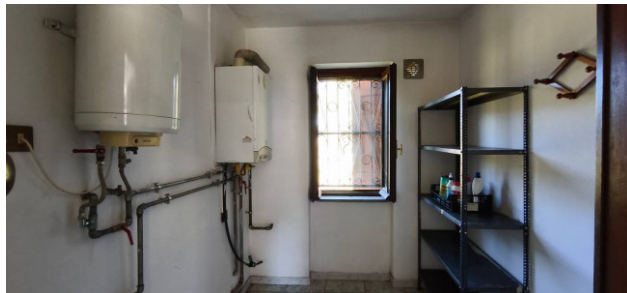
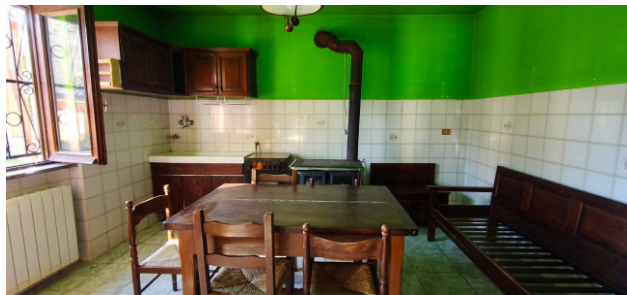
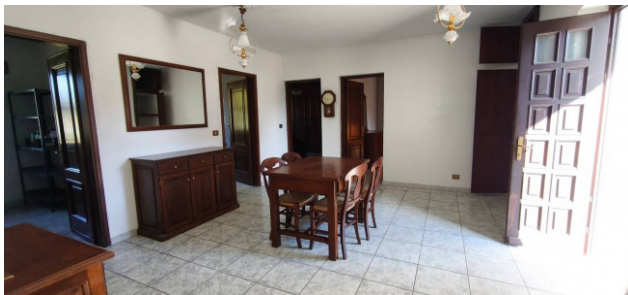
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093