Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: San Massimo



180 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 7

In de Ligurische Langhe, in Piana Crixia, op de grens tussen Ligurië en Piemonte, in een romantisch dorpje op 500 m hoogte, vindt u een klein hoekje in een heerlijke omgeving om te genieten van de rust, idyllische landschappen, de klanken van weleer en de koelte van de zonsondergang, terwijl u uitkijkt over de valleien en bossen beneden. Het pand dat wij aanbieden bestaat uit een woonhuis dat direct klaar is voor bewoning zonder enige ingreep, een voormalige stal en schuur en een klein stuk grond van ongeveer 200 m².
Het huis is halfvrijstaand en heeft twee verdiepingen; het grenst aan één kant aan een ander pand dat toegang heeft via de trap die de twee verdiepingen van het huis met elkaar verbindt.
Op de begane grond bevinden zich een mooie, ruime keuken, een in de jaren '90 gerenoveerde badkamer en een slaapkamer. Ook op deze verdieping is er een grote, prachtige kelder waar nog steeds de apparatuur voor het wijnmaken aanwezig is. De eerste verdieping is bereikbaar via een buitentrap die uitkomt op een terras, vanwaar men toegang heeft tot een prachtige woonkamer met balkon; verder zijn er nog een toilet met wastafel en een slaapkamer. Het geheel is in perfecte staat, goed onderhouden en verzorgd.
Aan de achterzijde bevindt zich een kleine binnenplaats met het voormalige landbouwgedeelte: op de begane grond de voormalige stal, nu in gebruik als opslagruimte, en op de bovenverdieping de voormalige hooischuur. Deze ruimtes kunnen worden heringericht en aangepast voor de meest uiteenlopende doeleinden.
Het terrein sluit aan op het huis en werd gebruikt als tuin en moestuin.
Het pand verkeert in goede staat; er is aansluiting op het gemeentelijk water- en elektriciteitsnet en de afvoer is aangesloten op de gemeentelijke riolering. De verwarming gebeurt via een kachel en het dak is in orde. Binnen zijn de vloeren op de begane grond betegeld en op de eerste verdieping van hout; de ramen zijn van hout met enkel glas.
De vraagprijs is bijna symbolisch; een echte buitenkans voor wie zijn vakantie wil doorbrengen in een omgeving die volkomen vrij is van elke vorm van vervuiling, midden in de ongerepte natuur, maar toch op een strategische locatie: de zee is in 35 tot 40 minuten te

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

bereiken, de skipistes in 90 minuten en de wijn- en hazelnoogtegebieden van de Langhe in 15 tot 20 minuten. Een werkelijk unieke kans.
Perceel van 200 m²-

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6117	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Piana Crixia
Zone: San Massimo	**Prijs**: € 29.500
Totale M2: 180 m2	**Slaapkamers**: 2
Badkamers: 1	**Kamers**: 7
Staat van conservering: Goed	**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig	**Terras**: Aanwezig
Tuin: Privé, 200 m2	**Afstand tot de zee**: 35 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: In het dorp	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











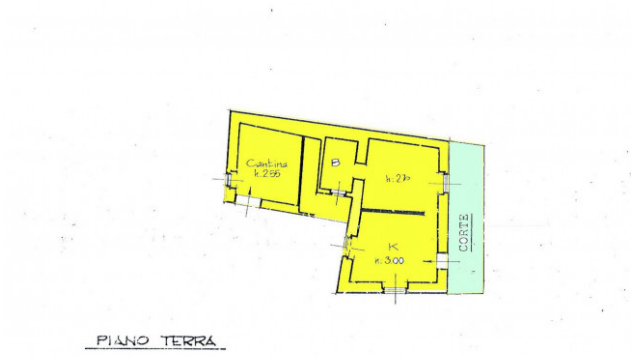




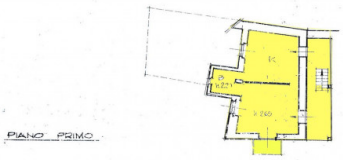


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

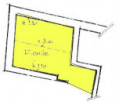
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

ESTRATTO FOGLIO 5





PIANO TERRA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093