

**75 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 3**

Op minder dan 40 km van de zee ligt een kleine, perfecte oase van rust. Deze vrijstaande villa, strategisch gelegen aan de rand van het dorp voor maximale privacy en een onbelemmerd uitzicht op het omringende landschap, is omgeven door een volledig omheinde privétuin.

De hoofdingang leidt naar een uitnodigende en gezellige woonkamer met een open keuken, een pelletkachel die de sfeer verwarmt en ramen aan twee zijden die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. Een binnentrappentrap leidt naar de slaapvertrekken op de eerste verdieping, bestaande uit twee slaapkamers; de ruime hoofdslaapkamer heeft een eigen balkon met uitzicht op het groen. Een functionele tuinschuur optimaliseert het gebruik van de buitenruimte, waardoor deze woning de ideale keuze is voor wie graag van de natuur geniet zonder in te leveren op modern comfort.

Het is ideaal als tweede huis, perfect voor direct gebruik, zonder dat er onderhoud nodig is... uw toevluchtsoord weg van de drukte van het moderne leven is klaar om van te genieten.

Informatie over het huis**Referentie code:** 6114**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis**Provincie:** Piemonte**Provincie:** Alessandria**Gemeente:** Ponzzone**Prijs:** € 120.000**Totale M2:** 75 m2**Slaapkamers:** 2**Badkamers:** 1**Kamers:** 3**Staat van conservering:** Top

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Tuin: Privé, 300 m²

Afstand tot de zee: 36.000 mtr

Keuken: In zicht

Kenmerken

Douche

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Dak

Licht

Buitengebied

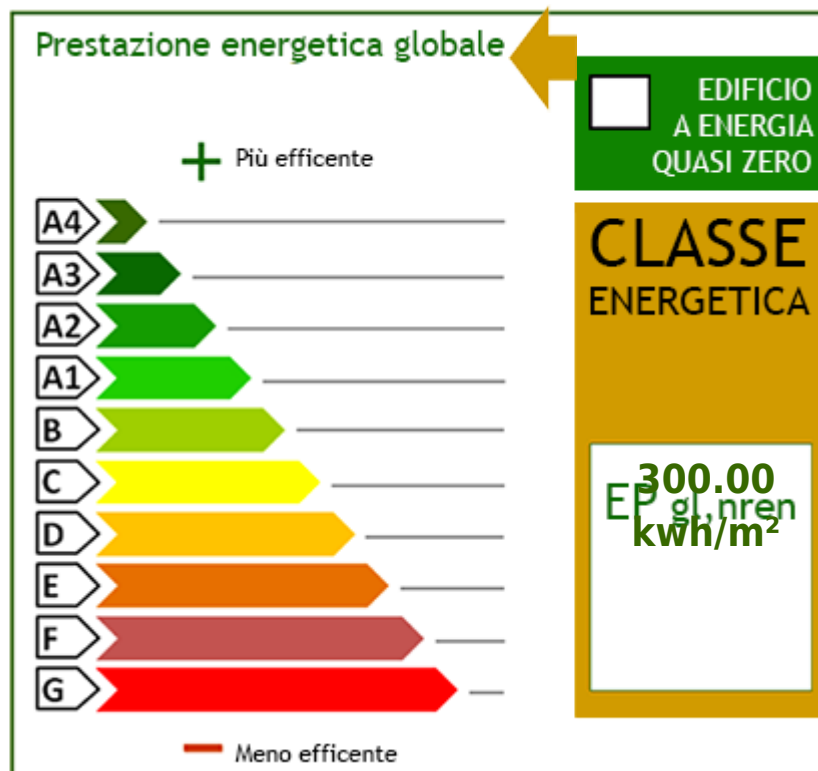
Afstand tot de zee

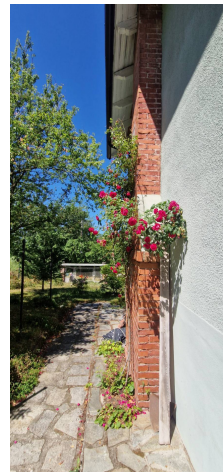
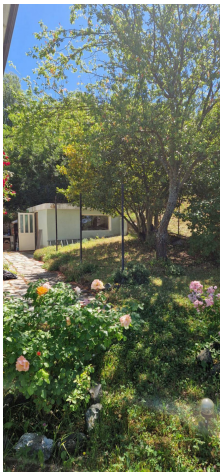
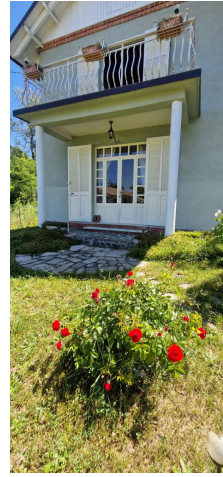
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 300 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



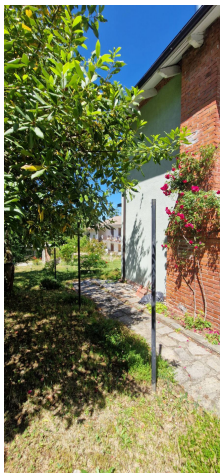
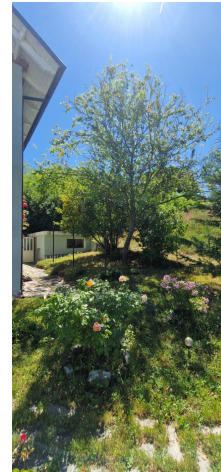
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

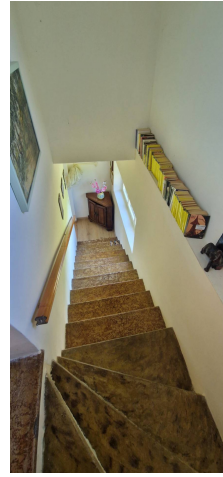
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093