Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



300 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 11

Alto Monferrato, Mombaldone, een dorp dat behoort tot de top honderd van mooiste dorpen van Italië (I borghi più belli d'Italia). Net buiten de ommuring van het historische centrum van het dorp, op honderd meter van de toegangspoort tot het oude dorp, bieden wij een prachtige oplossing aan, zowel als hoofdverblijf als als vakantiehuis, voor wie wil genieten van de buitengewone dorpen van de Alto Monferrato, de buitengewone heuvels van de Langa, de wijngaarden en hazelnootgaarden die je overal om je heen vindt, en de mogelijkheid om de stranden van de Ligurische Zee in minder dan een uur te bereiken, terwijl je toch in de context van een klein dorp verblijft op een paar meter van alle voorzieningen. Het eigendom bestaat aus een groot woonhuis en een omliggend terrein van ongeveer 6.500 m² dat is ingericht als park, tuin, bouwland en bos. De toegang is direct vanaf de gemeentelijke weg, zowel voor voetgangers naar de voordeur als voor voertuigen via een poort met een weggetje dat afdaalt naar de binnenplaats. Het huis is zeer groot, verdeeld over twee verdiepingen, met in het souterrain een garage, magazijnen, kelders, een badkamer en een opslagruimte. Op de begane grond bevindt zich daarentegen het belangrijkste woongedeelte met entree, keuken, woonkamer, studeerkamer, drie slaapkamers, twee badkamers en een studeerkamer. Het huis ademt de charme van oude gebouwen met houten ramen, granitovloeren en gedecoreerde cementtegels. De verwarming wordt verzorgd door een radiatorsysteem met een ketel op stookolie. Alle nutsvoorzieningen zijn aangesloten: gemeentelijk water, elektriciteit, gas is niet aangesloten maar heeft een aansluitpunt bij de voordeur, en de afvoeren zijn aangesloten op het gemeentelijk riool.
Het huis is direct bewoonbaar en zou, met de juiste aanpassingen, een prachtige villa worden met een buitengewone binnenplaats en parktuin, die direct met de auto toegankelijk zijn. Potentieel zijn er voor geïnteresseerden mogelijkheden om het woonoppervlak te verdubbelen onder voorbehoud van stedenbouwkundige controle bij het lokale technische architectenbureau door gebruik te maken van de enorme ruimtes in het souterrain, dat deels is voorzien van plafonds met bakstenen gewelven (voltini in mattoni).
Het panoramische uitzicht en de nabijheid van voorzieningen geven extra waarde aan de residentie; een kans voor wie houdt van rust, het platteland en landelijke landschappen, maar tegelijkertijd een gemakkelijke toegang wenst en niet geïsoleerd in de bergen wil wonen.
Kuuroord Acqui Terme: 15 km Stranden van de Ligurische Zee: 50 km Gebieden van de grote wijnen uit Asti (Nizza Monferrato, Canelli): 25 km Luchthaven van Genua: 95 km, die van Milaan: 150 km

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6113

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Mombaldone

Prijs: € 200.000

Totale M2: 300 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Kamers: 11

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 6.500 m2

Afstand tot de zee: 50 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele, 40 m2

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 50 m²	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Rolluiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: In het dorp	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Groentetuin	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 6500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













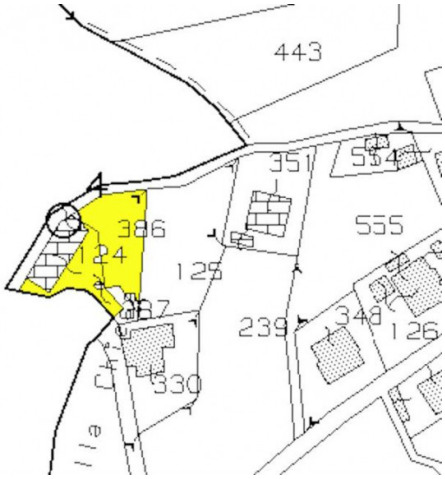


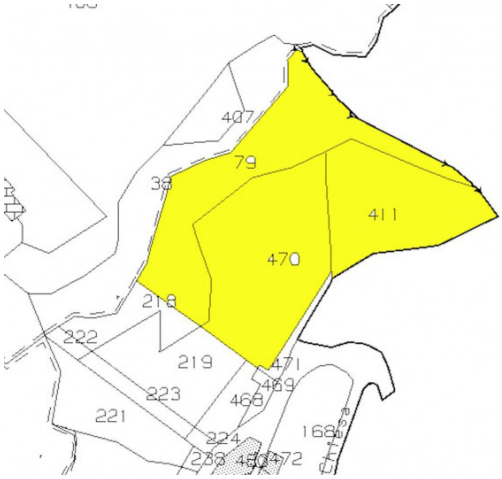


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093