



90 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5

Een appartement in een droomgehucht, op een steenworp afstand van de stranden. In Loano, in het schilderachtige middeleeuwse gehucht dat bekendstaat als "Borgo Castello" □ gedomineerd door de abdij van Monte Carmelo en het kasteel dat ooit toebehoorde aan de familie Doria □ ligt een uniek appartement dat onlangs volledig is gerestaureerd, met behoud van al de authentieke charme van een traditioneel mediterrane huis.

Het dorp dateert uit de 14e eeuw (de jaren 1300), wat wordt bewijst door de oude stenen muren die in verschillende hoeken van het huis bewaard zijn gebleven en prachtig geaccentueerd worden.

De toegang tot het dorpspleintje, met bakstenen bogen en details in lokale natuursteen, voert u direct mee naar een vervlogen tijdperk. In deze prachtig onderhouden omgeving leidt een trap u naar de woning.

De 100 m² aan winkelruimte is als volgt ingedeeld: vanuit de hal, voorzien van een inloopkast met een wasruimte/stookruimte, betreedt u de royale woonkamer. Deze is uitgerust met een balkon, ingericht met een slaapbank en een eettafel, en biedt toegang tot de woonkeuken, twee slaapkamers en de badkamer met raam, uitgerust met een douche en vloerverwarming, die in 2025 volledig is gerenoveerd.

De inrichting is tot in het kleinste detail verzorgd om de Provençaalse 'shabby chic' sfeer van het huis compleet te maken. De vloeren zijn gemaakt van verouderd hout en de kozijnen zijn van PVC.

Bijzonder noemenswaardig zijn de buitenruimtes: twee grote en heerlijke terrassen met zeezicht, gelegen op verschillende niveaus (totale oppervlakte ca. 65 m²), vanwaar u geniet van het typisch Ligurische landschap dat van de bergen afdaalt naar de zee.

Vanaf de hoofdingang leiden een paar treden naar het eerste terras. Dit terras is overdekt en biedt uitzicht op de bergen en de abdij van Monte Carmelo □ ideaal om buiten te koken en te dineren. De ontspanningsruimte en het solarium bevinden zich daarentegen op

het grotere terras met uitzicht op zee. Dit terras kijkt uit over de moestuinen van de abdij van Monte Carmelo, waar de monniken nog altijd medicinale planten kweken.

De diepe rust van het klooster domineert de sfeer van het hele dorp, dat 's avonds en 's nachts bijzonder magisch en sfeervol wordt. Vanaf het terras aan de zeezijde kunt u bovendien de prachtige boten bewonderen die aangemeerd liggen in de jachthaven "Marina di Loano".

Hier kunt u boten huren, diepzeeduiken en elke ochtend direct bij de lokale vissers verse vis kopen. De locatie onderscheidt zich door de perfecte combinatie van rust en een gemakkelijke toegang tot de stranden, die op slechts 500 meter afstand liggen en te voet in minder dan 10 minuten te bereiken zijn.

Het appartement is uitgerust met een onafhankelijk verwarmingssysteem en een airconditioningsysteem met warmtepomp.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, zoals op de foto's te zien is.

Er bestaat de mogelijkheid om het appartement alleen met het overdekte terras (zonder het open terras) te kopen, wat een lagere prijs oplevert.

Er zijn GEEN servicekosten voor dit pand.

Voorzieningen in de buurt:

Bakkerij □ Levensmiddelenwinkel □ Bar □ Tabakszaak: op 50 m

Supermarkt □ Apotheek: op ca. 500 m

Luchthavens in de buurt:

Luchthaven Nice: 130 km

Luchthaven Genua: 70 km

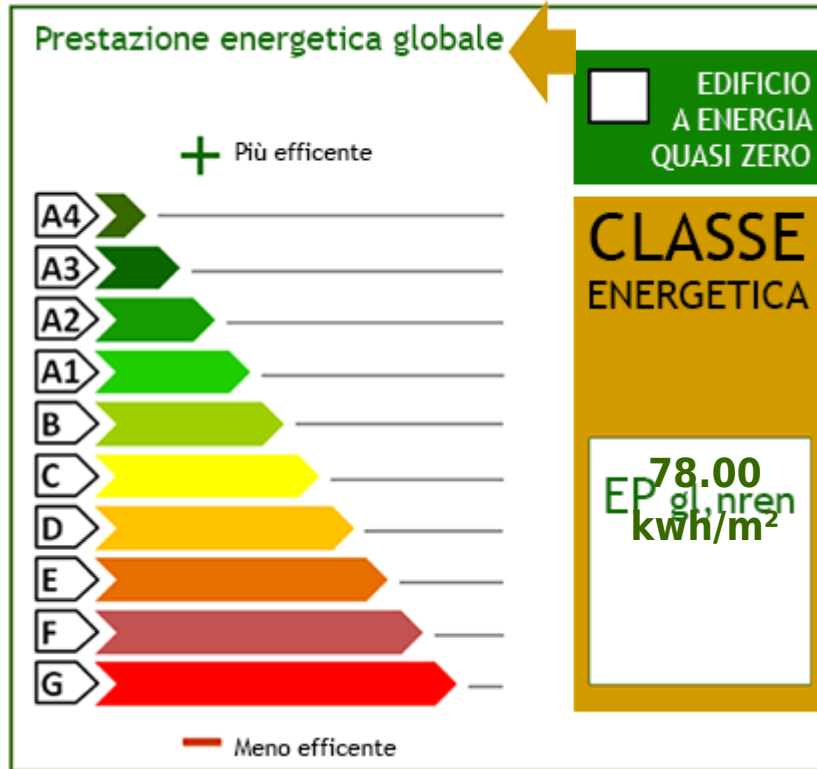
Luchthaven Milaan: 240 km

Informatie over het huis

Referentie code: 6112	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Appartement	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Loano
Prijs: € 439.000	Totale M2: 90 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 1
Kamers: 5	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1300
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 65 m2	Afstand tot de zee: 500 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras: 65 m ²	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Dak	Afstand tot de zee



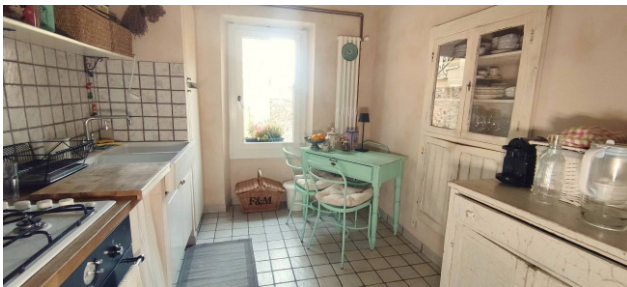
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







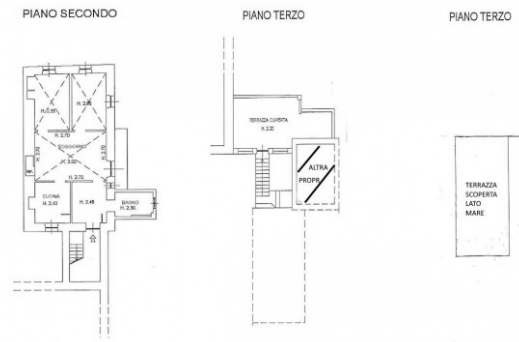
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093