

**400 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 15**

Exclusieve panoramische villa die ruimte, veelzijdigheid en elegantie combineert, op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum.

Genesteld in de rust van een prestigieuze woonwijk, staat de villa op een prominente locatie met een adembenemend uitzicht over de stad. Deze luxe woning is voorzien van verfijnde afwerkingen en een architectuur die is ontworpen voor maximaal comfort.

De hoofdingang leidt naar een woonkamer met een sfeervolle open haard. De open keuken sluit naadloos aan op de eetkamer en de ingebouwde houtoven zorgt voor een bijzonder gezellige sfeer. Het slaapgedeelte omvat drie ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een praktische wasruimte. De fraaie terracotta vloeren en warme parketvloer in het slaapgedeelte, gecombineerd met op maat gemaakte massief houten deuren en kasten, geven het huis een tijdloze charme.

Boven biedt een prachtige, bewoonbare zolder van 60 m2 talloze mogelijkheden tot personalisatie (studeerkamer, ontspanningsruimte of suite), geflankeerd door een extra praktische zolderruimte van 30 m2.

In het souterrain bevindt zich een spectaculaire taverne van 60 m² met een houtgestookte oven, ideaal voor feesten en privédiners, evenals een bijkeuken, twee kelders en een dubbele garage met directe toegang tot de woning.

De woning omvat een prachtig, zelfstandig appartement met een woonkamer met kitchenette, een slaapkamer en een badkamer, perfect voor gasten of jongeren die op zoek zijn naar onafhankelijkheid.

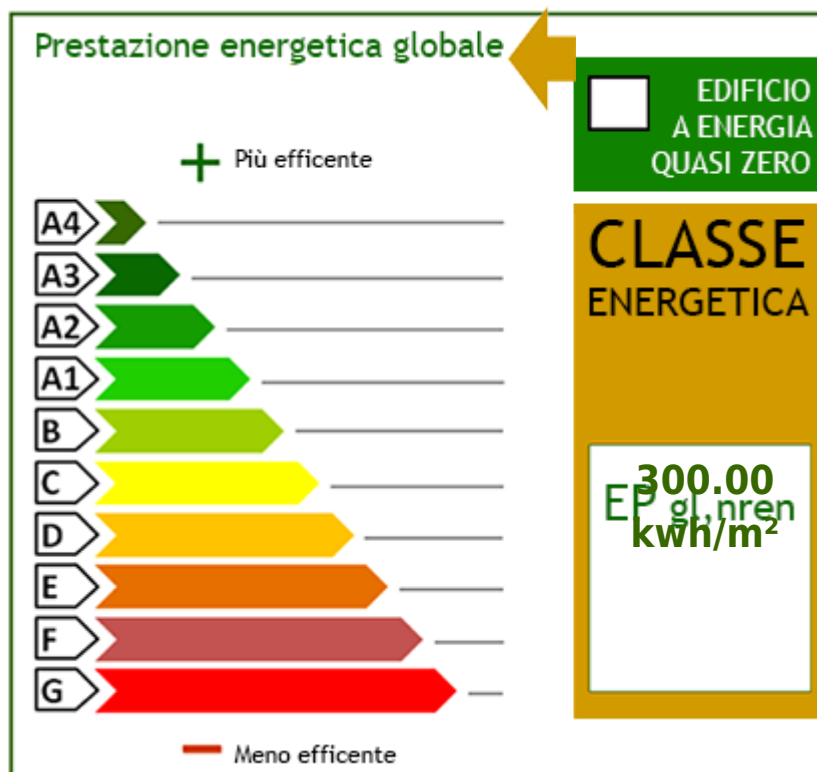
Een volledig omheinde groene oase van 1.350 vierkante meter omringt de villa. De grote veranda rondom het huis is een ware verlenging van de woning, de ideale plek om in alle privacy van het uitzicht te genieten.

Informatie over het huis**Referentie code:** 6109**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Herenhuis - Halfvrijstaand**Provincie:** Liguria

Provincia: Savona	Gemeente: Carcare
Prijs: € 480.000	Totale M2: 400 m2
Slaapkamers: 6	Badkamers: 3
Kamers: 15	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1980
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 1.350 m2	Afstand tot de zee: 20.000 mtr
Keuken: In zicht	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 70 m²	Openhaard	Parket
Douche	Houten kozijnen	Alarm
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Niet gespecificeerd
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 1350 m²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093