



1.200 m² | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Op een locatie die lijkt te zweven tussen hemel en aarde, net boven het dorp, midden in de natuur en de rust, maar toch gemakkelijk bereikbaar via een geasfalteerde gemeentelijke weg, bieden wij dit grootschalige landgoed aan. Na renovatie is het uitermate geschikt als hoofdverblijf, vakantiehuis of als agrarisch/toeristisch bedrijf. Het ongelooflijke uitzicht over de vallei, de stilte, de goede bereikbaarheid en de hoeveelheid eigen grond maken dit object uniek.

Het landgoed bestaat uit verschillende gebouwen:

Het eerste gebouw (woonhuis): Op de begane grond bevindt zich circa 140 m² aan gebruiksoppervlakte, verdeeld over 4 opslagruimtes. Op de eerste verdieping vinden we 3 grote slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een eetkamer - dit alles dient gerenoveerd en qua indeling heringericht te worden. De constructie is goed en het dak is splinternieuw. Voorzien van water en elektriciteit; verwarming via radiatoren op olie (de cv-ketel is verouderd en moet worden nagekeken); septic tank aanwezig.

Het tweede gebouw: Een enorme stal met daarboven een hooischuur en een adembenemend uitzicht over de vallei. Het gebouw beslaat 2 verdiepingen met een oppervlakte van circa 280□300 m² per woonlaag.

De derde groep gebouwen: Een overkapping/stalling, het meest recente gebouw van het eigendom, van circa 100 m² op één niveau. Daarnaast staat het oorspronkelijke, volledig te renoveren natuurstenen huis, met 2 kamers op de begane grond plus een houtoven, en 2 kamers op de eerste verdieping.

Bijgebouwen: Het eigendom wordt gecompleteerd door 2 andere kleine gebouwtjes die dienen als kippenhok en opslag voor klein landbouwgereedschap, gelegen op grotere afstand van de hoofdgroep van gebouwen.

Het landgoed omvat circa 180.000 m² grond, aangesloten op het openbare waternet, en beschikt over 3 waterputten. Ideaal voor een agriturismo of een prachtig horeca-/recreatiebedrijf.

Afstanden & Bereikbaarheid

Luchthaven Milaan: 170 km

Luchthaven Genua: 95 km

Savona (Zee/Strand): 50 km

Frabosa (Skipistes): 95 km

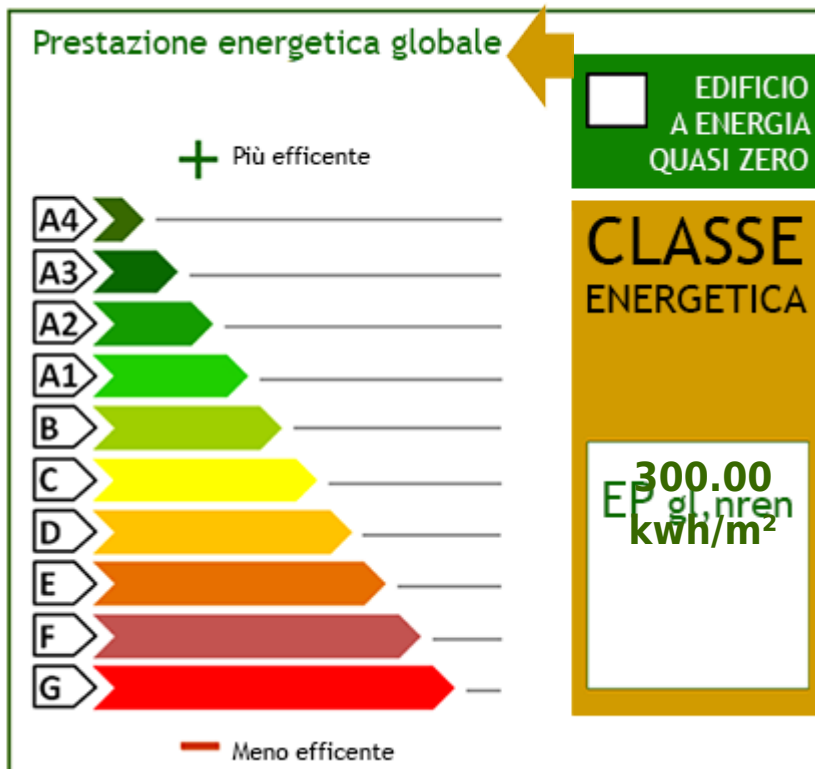
Alba: 50 km

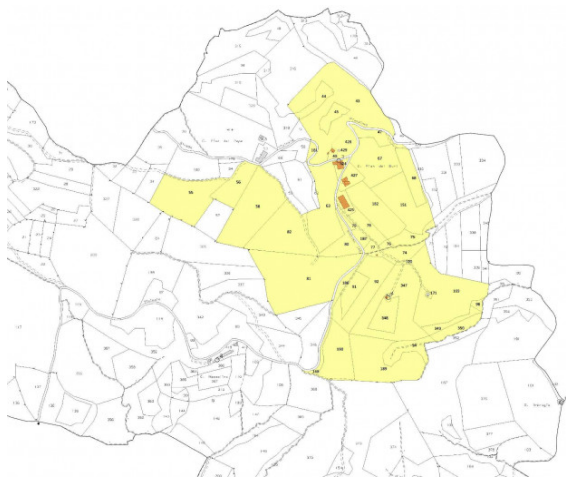
Informatie over het huis

| | |
|---|--|
| Referentie code: 6107 | Te koop / Te huur: Verkoop |
| Type (Appartement, villa, etc): Landgoed | Provincie: Piemonte |
| Provincie: Asti | Gemeente: Mombaldone |
| Prijs: € 250.000 vraagprijs | Totale M2: 1.200 m2 |
| Slaapkamers: 4 | Badkamers: 1 |
| Kamers: 10 | Staat van conservering: Reconstructie nodig |
| Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen | Totaal aantal verdiepingen: 2 |
| Centrale verwarming: Zelf regulerend | Parkeerplaats: Overdekt |
| Gebouw leeftijd: 1940 | Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte |
| verkrijgbaar: Ja | Balkon: Aanwezig |
| Terras: Aanwezig | Tuin: Privé, 180.000 m2 |
| Afstand tot de zee: 55.000 mtr | Keuken: Woonkeuken |
| Schuur: Drievoudige | |

Kenmerken

| | | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Terras: 10 m ² | Kelder: 20 m ² | Houten kozijnen |
| Rolluiken | Terrein type: Heuvelig | Overige positie: Platteland |
| Toegang | Uitzicht | Water: Gemeentelijk |
| Riolering: Imhoff septic | Gas: Niet gespecificeerd | Waterput |
| Dak | Licht | Afstand tot de zee |
| Afstand tot ski resort | Afstand tot ziekenhuis | Terrein: 180000 m ² |











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093