



## 200 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

Op een verhoogde positie, met uitzicht over de vallei waarin het dorp Spigno Monferrato ligt, bieden wij deze halfvrijstaande woning aan. Het huis geniet een uitstekende zonligging en wordt omringd door eigen grond.

De woning is bereikbaar via een gemeentelijke weg, waarvan het laatste gedeelte bestaat op uit een onverharde privé-oprijlaan.

U wordt verwelkomd door een ruime binnenplaats waar u heerlijk van het buitenleven kunt genieten. Onder een terras bevindt zich een eerste gedeelte met een ruime garage (ca. 15 m<sup>2</sup>), een hal, een toilet (met wc en wastafel), een grote kelder die in de rotsen is uitgehouwen en een extra grote bergruimte die voorheen waarschijnlijk als stal diende.

Via een aparte ingang komt u in het eigenlijke woongedeelte:

Begane grond: Twee bergruimtes (voorheen de keuken en woonkamer) en de trap die naar de eerste verdieping leidt.

Eerste verdieping: Een ruime, gerenoveerde en gezellige woonkamer met keuken, een badkamer met douche, een eerste slaapkamer met originele cementine (cementtegels) vloeren, en een tweede slaapkamer/studeerkamer die tevens toegankelijk is vanuit de eerste slaapkamer. De gang leidt naar nog een slaapkamer, een nog te renoveren badkamer en een gedeelte dat nog in ruwbouw staat. Dit laatste deel bestaat uit twee zeer lichte, grote ruimtes met grote raampartijen voorzien van nieuwe kozijnen en een ongelooflijk uitzicht over de vallei.

Bouwkundig & Installaties: De woning is voorzien van een gloednieuw dak van gelamineerd hout. De afwerking en installaties zijn werkend, maar toe aan modernisering. De kozijnen zijn deels nieuw en dienen deels vervangen te worden.

Voorzieningen: Gemeentelijk drinkwater, elektriciteit, septic tank (dient gecontroleerd te worden).

Grondstuk: Het eigendom omvat 5.100 m<sup>2</sup> grond, deels aaneengesloten bij het huis en deels gelegen aan de overzijde van de kleine gemeentelijke weg.

Afstanden & Bereikbaarheid

Luchthaven Genua: 90 km

Savona (zee/strand): 45 km

Frabosa (skigebied): 90 km

Luchthaven Milaan Malpensa: 180 km

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 6106	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis - Halfvrijstaand	<b>Provincie:</b> Piemonte
<b>Provincie:</b> Alessandria	<b>Gemeente:</b> Spigno Monferrato
<b>Prijs:</b> € 159.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 200 m2
<b>Slaapkamers:</b> 5	<b>Badkamers:</b> 3
<b>Kamers:</b> 10	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig, 5 m2	<b>Terras:</b> Aanwezig, 20 m2
<b>Tuin:</b> Privé, 5.100 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 50.000 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	<b>Schuur:</b> Enkele, 20 m2

## Kenmerken

Terras: 20 m <sup>2</sup>	Kelder: 30 m <sup>2</sup>	Douche
Houten kozijnen	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Licht	Buitengebied	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 5100 m <sup>2</sup>	



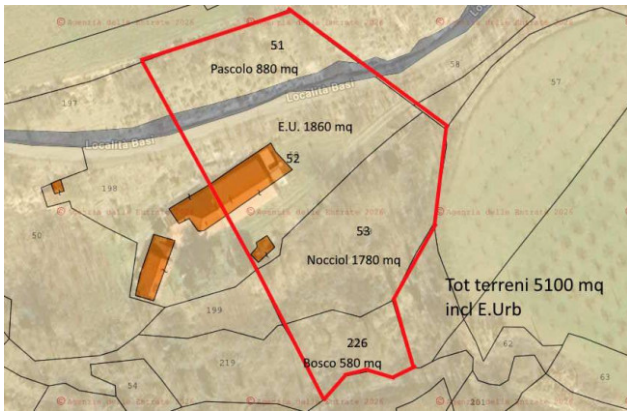
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093