Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 8

In Castelletto Uzzone, in een prachtig gehucht met een authentieke, historische sfeer, niet ver van de voorzieningen van Cortemilia und Castelletto/Scaletta Uzzone, bieden wij deze mooie vrijstaande woning aan.
De toegang tot de woning verloopt via een geasfalteerde weg die tot vlak voor het huis leidt, waar zich een grote betegelde binnenplaats bevindt die gedeeld wordt met het buurhuis.
Op de begane grond, met direct zicht op de binnenplaats, bevinden zich drie royaal bemeten ruimtes die als opslag/magazijn dienen. Een extra grote en zeer hoge garage onder het huis en een stenen hooischuur (op de eerste verdieping, bereikbaar via een externe ladder) completeren het voormalige agrarische gedeelte.
Op de eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte, dat bestaat uit een gang die leidt naar een ruime keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche. Vanuit het woongedeelte is er toegang tot de buitenruimte, waar u een groot, prachtig overdekt terras vindt met uitzicht over de vallei een heerlijke plek om zelfs op minder zonnige dagen buiten te zijn.
De afwerking is recent, met verwarming via radiatoren aangesloten op een lpg-ketel en een pelletkachel, houten kozijnen met dubbel glas, houten luiken, keramische vloeren en over het algemeen perfect functionerende installaties.
Aan de tegenoverliggende zijde van de binnenplaats bevindt zich nog een mooie houtoven met een overkapping aan de voorzijde.
Aangrenzend grondperceel van circa 18000 m²

Informatie over het huis

Referentie code: 6105

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Castelletto Uzzone

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Prijs: € 120.000 vraagprijs

Totale M2: 250 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 8

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig, 30 m2

Tuin: Privé, 18.000 m2

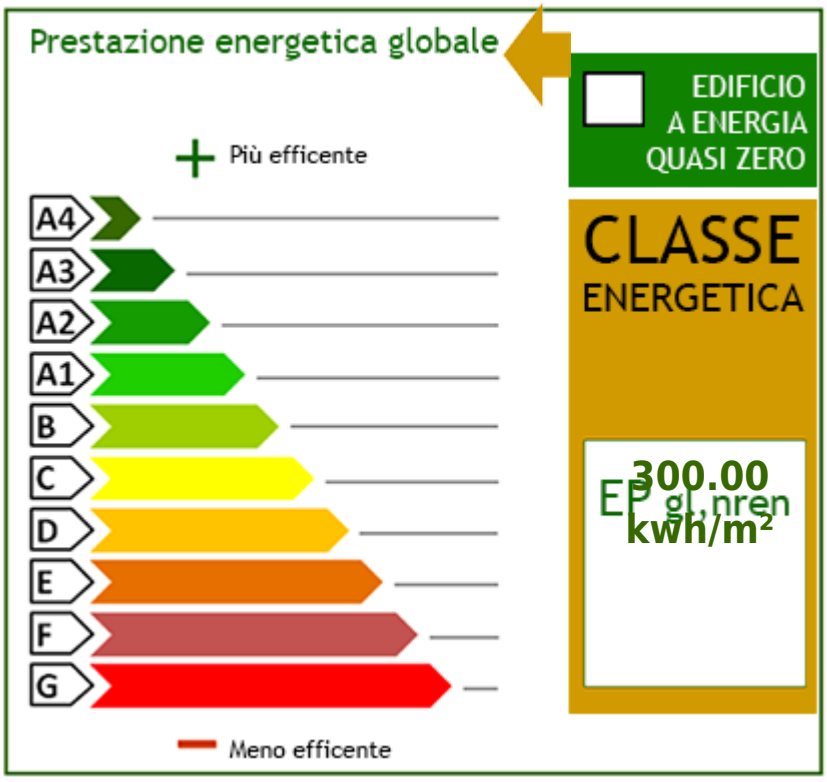
Afstand tot de zee: 60.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras: 30 m²	Tv antenne: Automatisch	Kelder: 20 m²
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin	Gas: GPL
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 18000 m²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











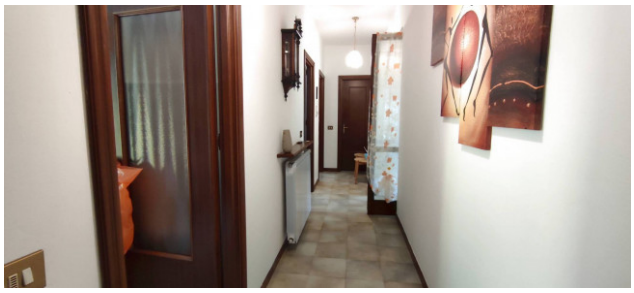






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093















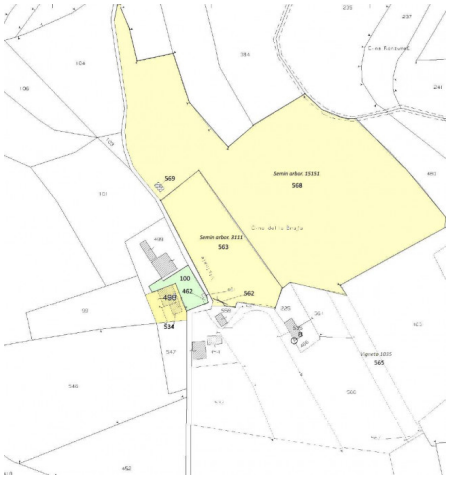


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

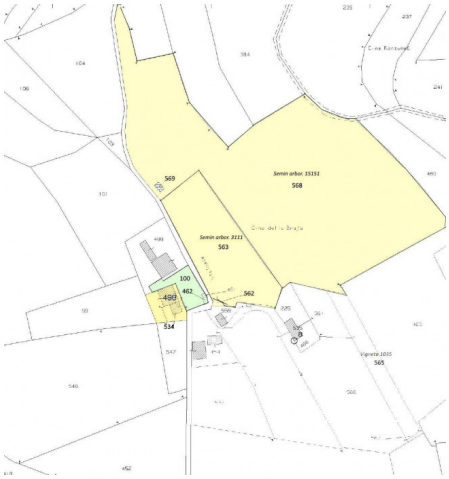












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093