Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Tassito



220 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 8

Prachtig landgoed op een panoramische locatie, met uitzicht op de Alpen en de middeleeuwse toren van het dorp San Giorgio Scarampi. De toegang tot dit terrein, dat omringd wordt door circa 30.000 m² grond, verloopt via een onverharde weg gedurende de laatste 150 meter, die vlak en goed begaanbaar is. De eerste indruk is er een van veel privacy en u ervaart direct de stilte en rust van de heuvels van de Alta Langa.
Bij aankomst vinden we een open ruimte die dient als parkeerplaats/houtopslag. Bij het betreden van de woning komt u in een halletje dat leidt naar de woonkeuken, een badkamer met douche, 2 slaapkamers en een balkon aan de voorzijde met uitzicht op de vallei. De afwerking is over het algemeen redelijk; de woning was tot voor kort bewoond en is direct klaar voor bewoning.
In het souterrain bevinden zich extra ruimtes, bestaande uit 4 vertrekken als kelders/opslagruimtes, waarvan sommige met zeer mooie stenen gewelven. Naast het gebouw bevindt zich nog een open overkapping.
Er is een waterput met bronwater, een houtoven en de daken zijn onlangs vernieuwd in hout. Voorzien van een Imhoff-tank (te verifiëren), gemeentelijk water en elektriciteit.

Luchthaven Genua: 85 km
Luchthaven Turijn: 130 km
Luchthaven Malpensa: 180 km
Savona - Zee: 55 km
Frabosa - Skipistes: 90 km

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

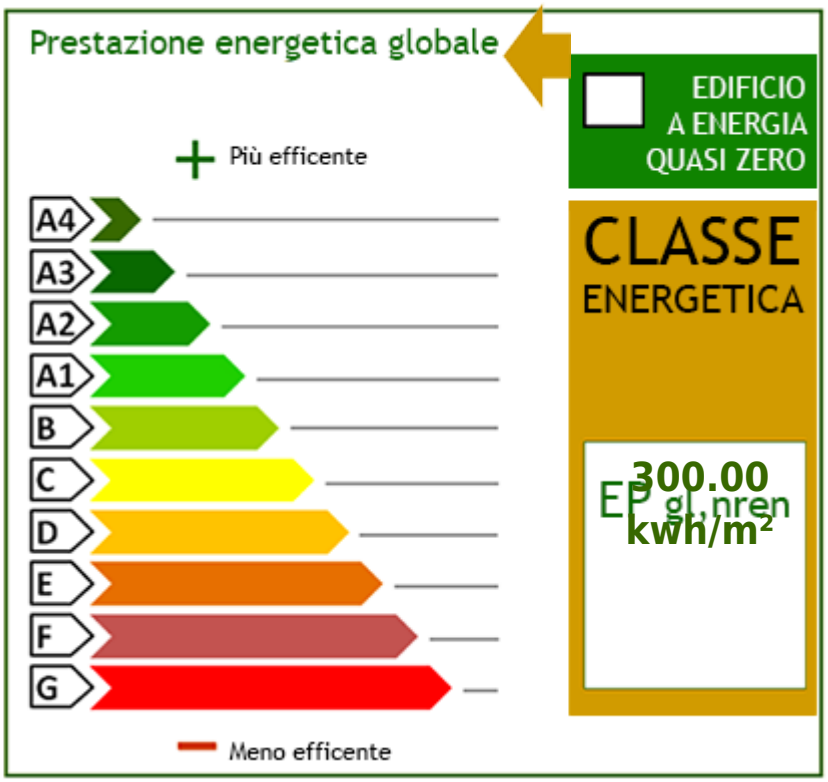
Referentie code: 6102	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Asti	**Gemeente**: Roccaverano
Zone: Tassito	**Prijs**: € 115.000 vraagprijs
Totale M2: 220 m2	**Slaapkamers**: 2
Badkamers: 1	**Kamers**: 8
Staat van conservering: Fatsoenlijk	**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1900	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig, 6 m2
Tuin: Privé, 29.500 m2	**Afstand tot de zee**: 55 mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Enkele

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Houten kozijnen	Luiken	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 29500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093