Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Villa



114 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5

In een rustige en goed bereikbare woonwijk, omgeven door groen, staat een halfvrijstaande woning met een eigen tuin te koop.
De woning, bereikbaar via een gedeelde binnenplaats, is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich drie kelders en een berging met een kleine badkamer, die eventueel kan worden omgebouwd tot een taverne. De woonvertrekken bevinden zich op de eerste verdieping. Deze zijn bereikbaar via een buitentrap die leidt naar een aangenaam terras, vanwaar de ingang naar de woonvertrekken leidt. De woonruimte bestaat uit een woonkeuken met open haard en een balkon met uitzicht op de tuin, drie slaapkamers en een in 2021 gerenoveerde badkamer, die toegankelijk is vanuit een van de slaapkamers. Een houten trap leidt vanaf het balkon naar de volledig omheinde tuin met twee niveaus. Op de eerste verdieping bevindt zich de ingang naar de kelders aan de achterzijde van het huis.
Het huis is onlangs gedeeltelijk gerenoveerd en heeft daardoor een nieuwe gevel, recent vernieuwde ramen en een schoon dak. De verwarming bestaat uit een pelletkachel met een vermogen van 15.000 calorieën en een elektrische boiler voor warm water. Gas om te koken wordt geleverd via een gasfles, maar een aardgasaansluiting is mogelijk.
Een aangename omgeving en een perfect bewoonbaar huis na een renovatie.
Ideaal als eerste én tweede woning.

Informatie over het huis

Referentie code: 6101

Te koop / Te huur: Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Piana Crixia

Zone: Villa

Prijs: € 65.000

Totale M2: 114 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Kamers: 5

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 1.000 m2

Afstand tot de zee: 25 mtr

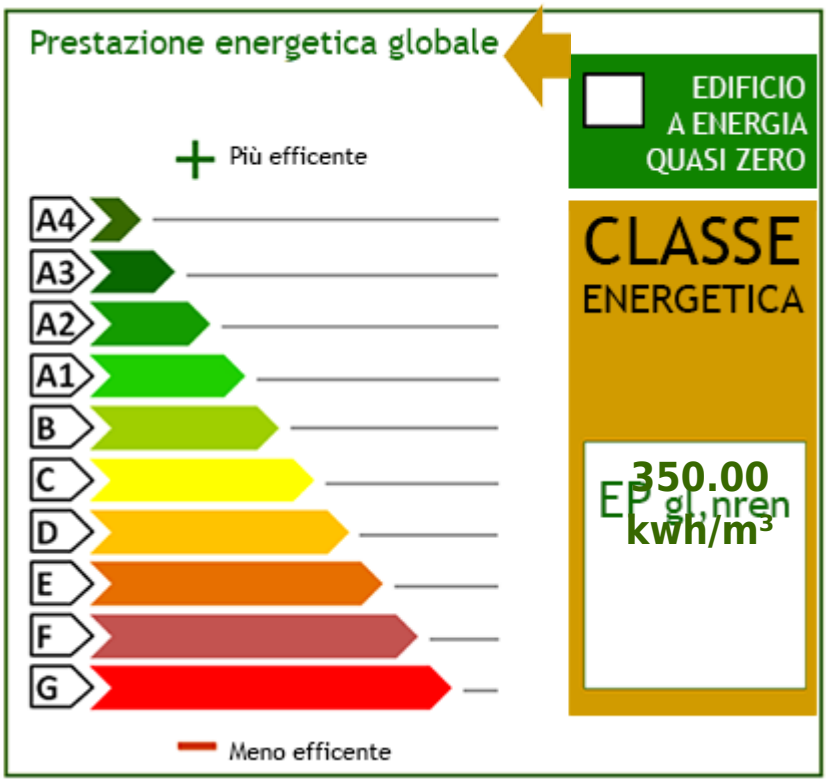
Keuken: In zicht

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Buitengebied
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 1000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093