

## Zone: Villa



### **114 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5**

In een rustige en goed bereikbare woonwijk, omgeven door groen, staat een halfvrijstaande woning met een eigen tuin te koop. De woning, bereikbaar via een gedeelde binnenplaats, is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich drie kelders en een berging met een kleine badkamer, die eventueel kan worden omgebouwd tot een taverne. De woonvertrekken bevinden zich op de eerste verdieping. Deze zijn bereikbaar via een buitentrap die leidt naar een aangenaam terras, vanwaar de ingang naar de woonvertrekken leidt. De woonruimte bestaat uit een woonkeuken met open haard en een balkon met uitzicht op de tuin, drie slaapkamers en een in 2021 gerenoveerde badkamer, die toegankelijk is vanuit een van de slaapkamers. Een houten trap leidt vanaf het balkon naar de volledig omheinde tuin met twee niveaus. Op de eerste verdieping bevindt zich de ingang naar de kelders aan de achterzijde van het huis.

Het huis is onlangs gedeeltelijk gerenoveerd en heeft daardoor een nieuwe gevel, recent vernieuwde ramen en een schoon dak. De verwarming bestaat uit een pelletkachel met een vermogen van 15.000 calorieën en een elektrische boiler voor warm water. Gas om te koken wordt geleverd via een gasfles, maar een aardgas aansluiting is mogelijk.

Een aangename omgeving en een perfect bewoonbaar huis na een renovatie.  
Ideaal als eerste én tweede woning.

### **Informatie over het huis**

Referentie code: 6101

**Te koop / Te huur:** Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

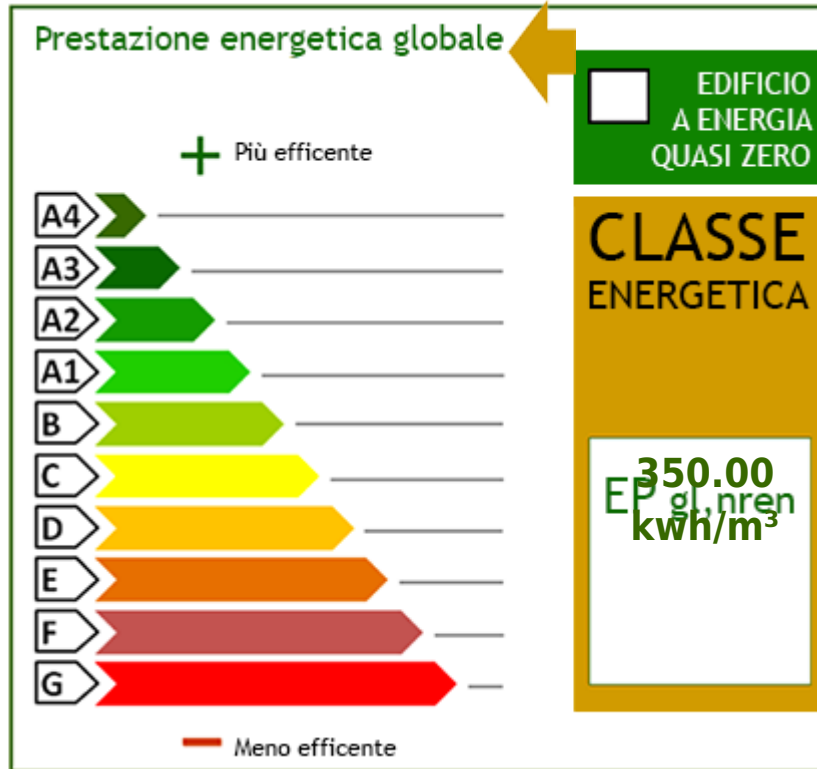
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis - Halfvrijstaand	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Piana Crixia
<b>Zone:</b> Villa	<b>Prijs:</b> € 75.000
<b>Totale M2:</b> 114 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 5
<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk	<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Balkon:</b> Aanwezig
<b>Terras:</b> Aanwezig	<b>Tuin:</b> Privé, 1.000 m2
<b>Afstand tot de zee:</b> 25 mtr	<b>Keuken:</b> In zicht

## Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Buitengebied
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 1000 m <sup>2</sup>



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093