Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Biestro



100 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Op een betoverende locatie, midden in de natuur en het weelderige groen van de Ligurische Apennijnen, tussen ongerepte bossen, bieden wij dit huis aan in een klein gehucht. Het is bereikbaar via een gemeentelijke onverharde weg van 1800 m die in goede staat van onderhoud verkeert.
Bij aankomst op het terrein komt u via een elektrische poort op de binnenplaats met aangrenzend een groot omheind terrein. De woning, toegankelijk via een veiligheidsdeur, bestaat uit een woonkamer, een woonkeuken en een badkamer op de begane grond, en een kelder/opslagruimte in het souterrain. Verder is er een eerste slaapkamer op de tussenverdieping en zijn er nog twee kamers op de eerste verdieping.
Buiten bevindt zich een ruime garage en een gereedschapsschuur. De kozijnen zijn van topkwaliteit voor optimale energiebesparing: uitgevoerd in PVC met een aluminium bekleding in houteffect, voorzien van dubbel glas, inbraakbeveiliging en draai-kiepsysteem. In de keuken staat een mooie houtoven. De verwarming wordt verzorgd door twee houtkachels en een pelletkachel met afstandsbediening, die is aangesloten op de radiatoren van de centrale verwarming.
Er is een videobewakingssysteem aanwezig. Het terrein is uitgestrekt, in totaal circa 10.000 m², deels bruikbaar land en deels bos, en is gedeeltelijk omheind. Voorzien van gemeentelijk water, elektriciteit en een gecertificeerde Imhoff-tank.
Ideaal voor wie op zoek is naar een woning op het platteland, in het groen en in direct contact met de natuur.

Certificaten

Energie label:
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

Referentie code: 6100

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Pallare

Zone: Biestro

Prijs: € 100.000 vraagprijs

Totale M2: 100 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Kamers: 5

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 2000

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig, 30 m2

Tuin: Privé, 10.015 m2

Afstand tot de zee: 30 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin	Gas: GPL
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 10015 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale



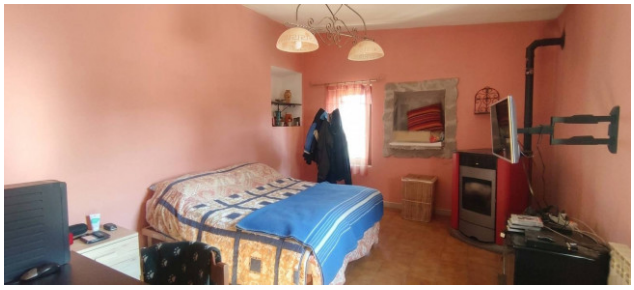












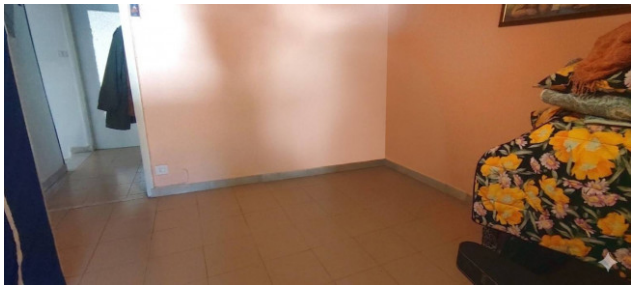


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093















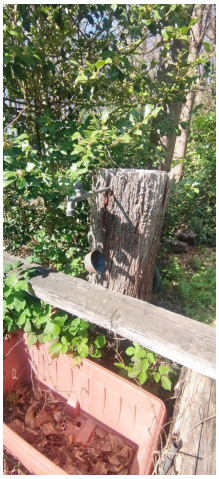


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093