

Zone: Biestro



100 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Op een betoverende locatie, midden in de natuur en het weelderige groen van de Ligurische Apennijnen, tussen ongerepte bossen, bieden wij dit huis aan in een klein gehucht. Het is bereikbaar via een gemeentelijke onverharde weg van 1800 m die in goede staat van onderhoud verkeert.

Bij aankomst op het terrein komt u via een elektrische poort op de binnenplaats met aangrenzend een groot omheind terrein. De woning, toegankelijk via een veiligheidsdeur, bestaat uit een woonkamer, een woonkeuken en een badkamer op de begane grond, en een kelder/opslagruimte in het souterrain. Verder is er een eerste slaapkamer op de tussenverdieping en zijn er nog twee kamers op de eerste verdieping.

Buiten bevindt zich een ruime garage en een gereedschapsschuur. De kozijnen zijn van topkwaliteit voor optimale energiebesparing: uitgevoerd in PVC met een aluminium bekleding in houteffect, voorzien van dubbel glas, inbraakbeveiliging en draai-kiepsysteem. In de keuken staat een mooie houtoven. De verwarming wordt verzorgd door twee houtkachels en een pelletkachel met afstandsbediening, die is aangesloten op de radiatoren van de centrale verwarming.

Er is een videobewakingsstelsel aanwezig. Het terrein is uitgestrekt, in totaal circa 10.000 m², deels bruikbaar land en deels bos, en is gedeeltelijk omheind. Voorzien van gemeentelijk water, elektriciteit en een gecertificeerde Imhoff-tank.

Ideaal voor wie op zoek is naar een woning op het platteland, in het groen en in direct contact met de natuur.

Certificaten

Energie label:

.....

Informatie over het huis

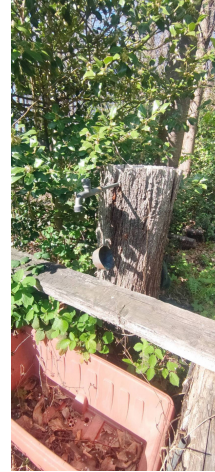
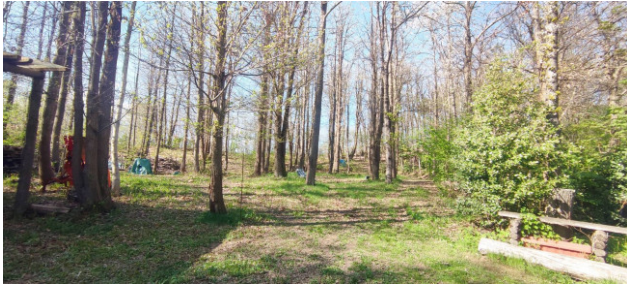
Referentie code: 6100	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Pallare
Zone: Biestro	Prijs: € 100.000 vraagprijs
Totale M2: 100 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 1	Kamers: 5
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 2000
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 30 m2	Tuin: Privé, 10.015 m2
Afstand tot de zee: 30 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Groentetuin	Gas: GPL
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 10015 m ²		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093