Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Piano



122 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

In een gehucht te koop: een halfvrijstaande woning van grond tot dak, aan twee zijden vrijstaand.
Een klein pleintje voor het huis in Luserna, handig voor parkeren, dat aan de ene kant toegang geeft tot de garage en aan de andere kant tot de keuken met een ruime eethoek. Op deze verdieping bevindt zich ook een kleine berging die eventueel als badkamer kan dienen.
Via de marmeren trap bereikt u het slaapgedeelte, bestaande uit drie slaapkamers, die alle uitkijken op het lange balkon aan de voorzijde van het huis, en een badkamer met een keramisch bad en afwerkingen uit de jaren 90.
Aan de buitenkant bevindt zich op het terras een berging met cv-ketel.
Verwarming op LPG in de buurt, met daarnaast een houtkachel in de keuken. Het dak is halverwege de jaren negentig vernieuwd, de ramen zijn voorzien van enkel glas en houten kozijnen. De gemeentelijke nutsvoorzieningen en systemen moeten worden gecontroleerd.
De woning kan eventueel met een deel van de inrichting worden verkocht.
Een uitstekende oplossing die met een beetje werk, dankzij de drie slaapkamers, met een beperkte initiële investering kan worden omgebouwd tot een klein huis dat zelfs geschikt is voor een groot gezin.

Informatie over het huis

Referentie code: 6099 **Te koop / Te huur**: Verkoop

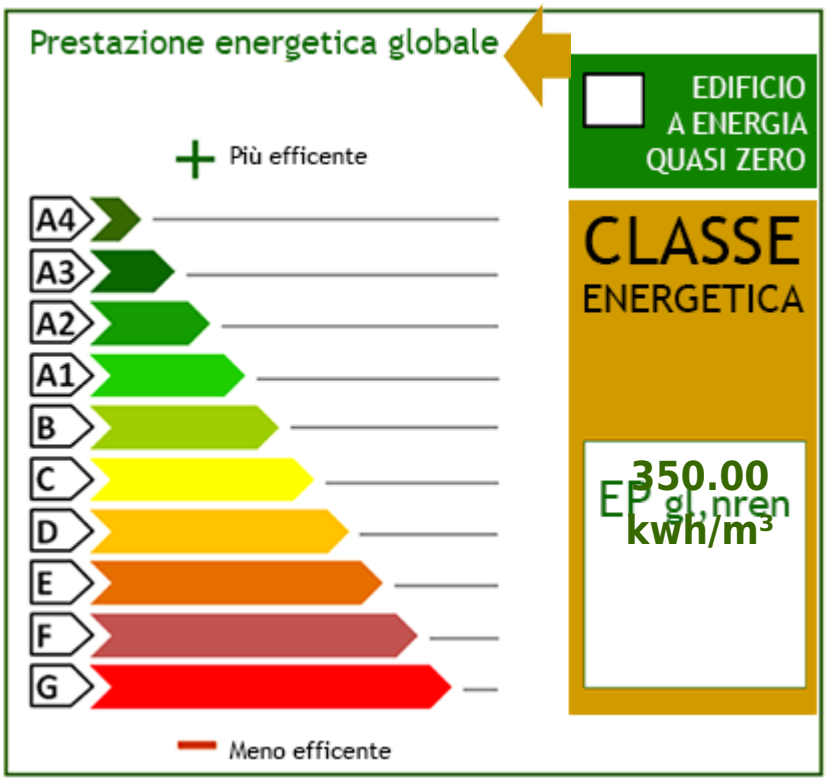
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Dego
Zone: Piano	**Prijs**: € 50.000 vraagprijs
Totale M2: 122 m2	**Slaapkamers**: 3
Badkamers: 1	**Kamers**: 5
Staat van conservering: Middelmatig	**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1950	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Schuurtje

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Houten kozijnen	Luiken
Overige positie: In het dorp	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: GPL	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093