



**80 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 3**

Op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum bevindt zich dit prachtige appartement op de derde verdieping. De ruime hal leidt direct naar de woonkamer met open keuken, die dankzij de grote, verwarmde veranda, die het hele jaar door te gebruiken is, uitzonderlijk licht is. Aan de overkant bevinden zich twee royale slaapkamers, een ruime, recent gerenoveerde badkamer en een praktische bijkeuken. De woning verkeert in perfecte staat en de onafhankelijke verwarming zorgt voor lage energiekosten. In de omgeving is er gemakkelijk parkeren onder het gebouw, zelfs zonder eigen parkeerplaats.

Een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een direct bewoonbare woning, zonder compromissen en voor een goede prijs.

**Informatie over het huis**

**Referentie code:** 6098

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Appartement

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Cengio

**Prijs:** € 48.000

**Totale M2:** 80 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 3

**Staat van conservering:** Top

**Verdiepingstype:** 2

**Totaal aantal verdiepingen:** 3

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Afstand tot de zee: 25.000 mtr

Keuken: In zicht

## Kenmerken

Veranda: 8 m<sup>2</sup>

Kast

Kelder: 6 m<sup>2</sup>

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Douche

Alluminium kozijnen

Rolluiken

Overige positie: In het dorp

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Gas: Methaan

Licht

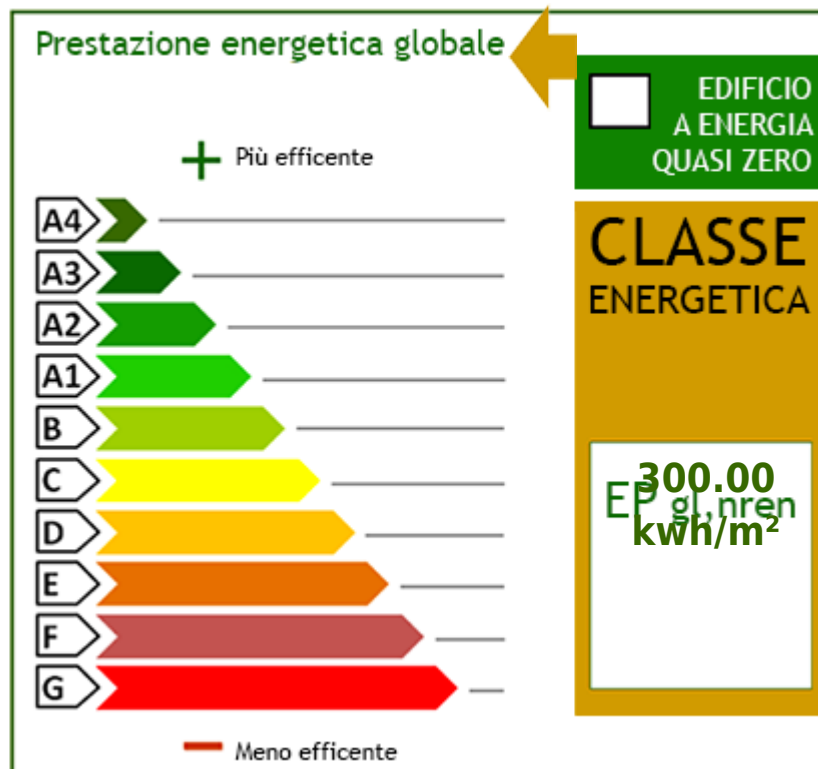
Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093