Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 15

Een dorp op 5 km van het centrum van het kuuroord Acqui Terme in het noorden van Monferrato. In dit aantrekkelijke dorp bieden wij een mooie woning aan die potentieel zeer interessant is. Het huis ligt midden in het historische centrum en kijkt uit op een klein pleintje waar gemakkelijk geparkeerd kan worden en dat op zijn beurt in verbinding staat met het centrale plein van het dorp. Het pand is structureel in goede staat, inclusief het dak dat geen enkel probleem vertoont. Het is direct bewoonbaar, hoewel er uiteraard verbeteringen en aanpassingen mogelijk zijn die de waarde ervan verder kunnen verhogen.

Het huis is halfvrijstaand, maar in feite in alle opzichten vergelijkbaar met een volledig vrijstaand huis, aangezien er geen sprake is van gemeenschappelijke voorzieningen of erfdienstbaarheden, maar er juist een actief recht van overpad op het aangrenzende perceel bestaat. De omvang is aanzienlijk: twee wooneenheden, één op de begane grond en één op de eerste verdieping, en daarnaast een reeks opslagruimtes, binnenplaatsen en overkappingen die voldoende ruimte bieden voor eventuele kleine hobby- of zelfs professionele activiteiten.

Op de begane grond bevindt zich de eerste wooneenheid met een entree die uitkomt op een ruimte die groot genoeg is om als woonkamer of studeerkamer te worden gebruikt. Vanuit deze ruimte heeft men toegang tot de ruime en gezellige keuken, een slaapkamer en een hal van waaruit men toegang heeft tot de tweede slaapkamer, de badkamer en de stookruimte. De vloeren zijn van keramiek, de ramen en deuren zijn van aluminium met dubbel glas. De aardgasketel is al geruime tijd niet meer gebruikt en de werking ervan moet worden gecontroleerd. De ketel is de enige voor de verwarming van de twee verdiepingen.

Eveneens op de begane grond bevinden zich twee kelderruimtes, een mooie portiek en twee binnenplaatsen, één binnen het gebouw en één buiten.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een eigen buitentrap, bevindt zich de tweede wooneenheid met een entree die uitkomt in de woonkamer, een keuken met een prachtige uitgehouwen marmeren spoelbak, een woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, een bijkeuken en een balkon. De vloeren zijn van terrazzotegels, de ramen zijn van hout met enkel glas. De verwarming met radiatoren

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

wordt aangestuurd door de verwarmingsketel op de begane grond.

Ook op de eerste verdieping bevindt zich een grote opslagruimte.

Ten slotte zijn er twee mooie zolders met een maximale hoogte van 180 cm voor de ene en 230 cm voor de andere, met minimale hoogtes van 70 cm.

Het gebouw is aangesloten op het aardgasnet, het elektriciteitsnet en de gemeentelijke riolering.

Een zeer interessante kans voor wie op zoek is naar een ruime woning, ook geschikt als tweegezinswoning, op vijf minuten van Acqui Terme, tegen een absoluut ondergewaardeerde prijs.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6097	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Visone
Prijs: € 59.000	**Totale M2**: 250 m2
Slaapkamers: 5	**Badkamers**: 2
Kamers: 15	**Staat van conservering**: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder: 30 m²
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Luiken
Overige positie: Historisch centrum	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















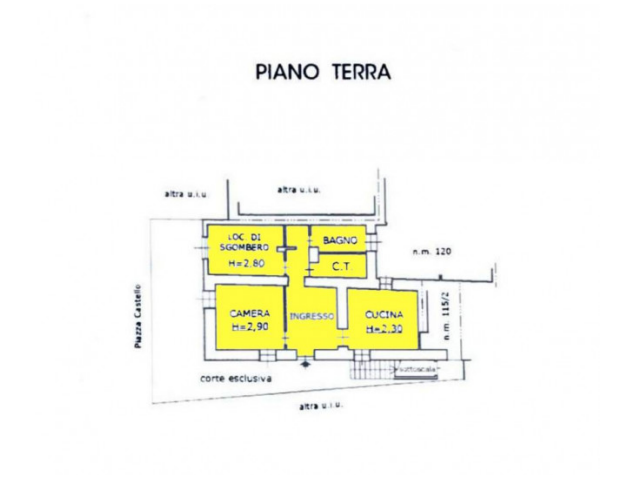
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

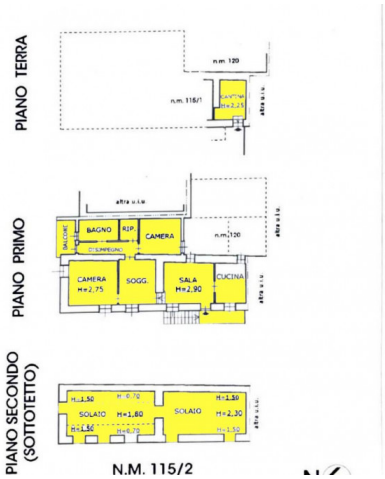
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

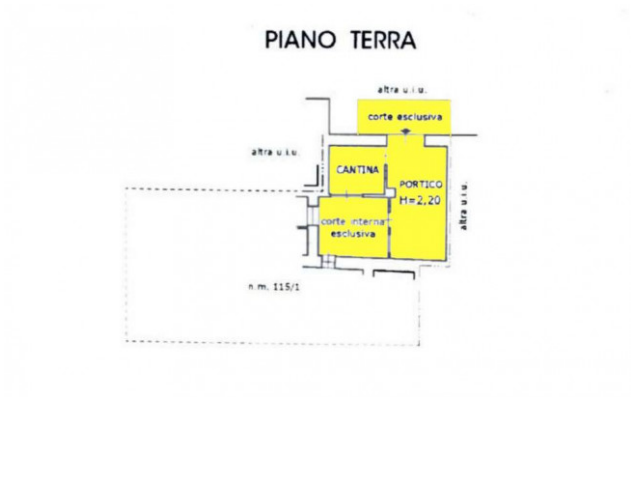




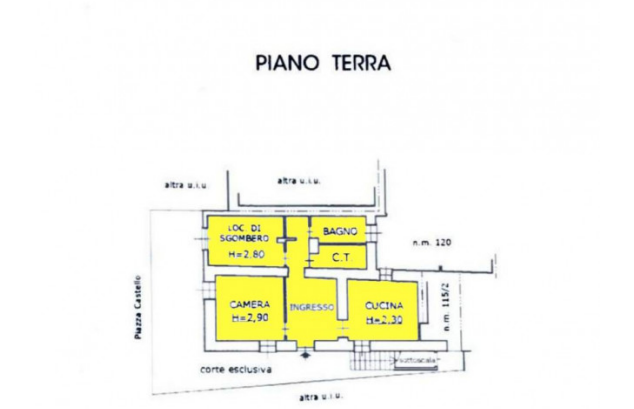






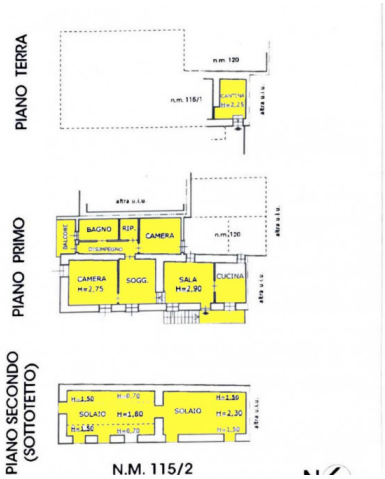




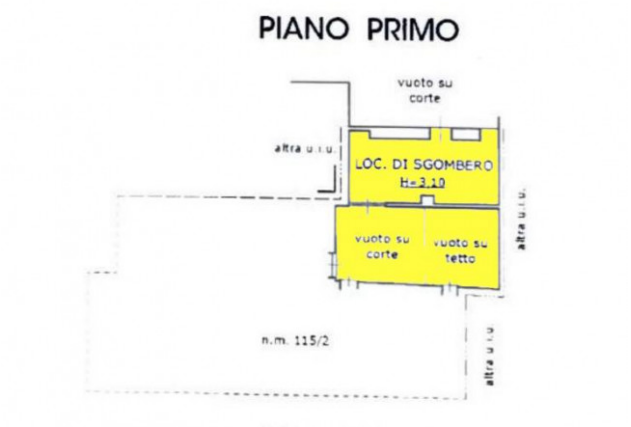


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093