Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



380 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

In de Langhe bij Cuneo, in Monesiglio langs de Bormida-vallei bij Cortemilia, ligt dit typisch Piemontese dorpje met zijn oude spinnerij en zijn kasteel op de flank van de heuvel die hoog boven de rivierbedding uitsteekt. De ligging is zeer gunstig, zowel om de zee op 40 km afstand te bereiken als om naar Alba, de hoofdstad van de Langhe, te gaan, die even ver ligt. Het dorp Mombarcaro, het hoogste punt van de Langhe, ligt op 10 minuten en de skipistes op 45 minuten. In deze omgeving van met hazelboomgaarden bedekte heuvels bieden wij een prachtige villa aan op een dominante locatie, gemakkelijk bereikbaar via een geasfalteerde gemeentelijke weg.

De woning is toegankelijk via een dubbele binnenplaats, zowel op de begane grond als op de eerste verdieping, waardoor men zowel de garages/opslagruimtes op de begane grond als direct de woonverdieping kan betreden.

De woonverdieping heeft een oppervlakte van ongeveer 143 m² met een entree die uitkomt op een gang die leidt naar een ruime keuken, een grote woonkamer, twee slaapkamers, een kleine slaapkamer/voorraadkamer en een mooie badkamer. Er is een mooi terras. De ramen zijn van hout, de verwarming werkt met radiatoren die zijn aangesloten op een houtketel, en de afwerking en installaties dateren over het algemeen uit de jaren 90.

In de kelder, die zowel via buitenpoorten als via een interne trap toegankelijk is, vinden we een garage/opslagruimte van meer dan 3,5 meter hoog en met een oppervlakte die gelijk is aan die van de bovenverdieping. Een spouw die ook dienst doet als kelder houdt dit keldergedeelte gezond. Naast de genoemde opslagruimte bevindt zich een extra garage, zeer groot voor het stallen van landbouwgereedschap en auto's, van 114 m² met toegang via een buitenpoort en met een groot betegeld terras erboven van dezelfde afmetingen.

Het gebouw wordt gecompleteerd door een extra ruimte bestaande uit de zolder, ruim, goed bruikbaar, voorzien van ramen en met een mooi overdekt terrasje.

De vloeren zijn van keramiek en graniet, het dak is van gestort beton, gemeentelijk water, aansluiting op het elektriciteitsnet, lpg,

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Het eigen terrein is 3000 m² groot en bestaat uit één perceel rondom het huis, geheel begroeid met gras en akkerland, goed bruikbaar. Het panoramische uitzicht op de onderliggende vallei

Turijn 115 km

Luchthaven Genua 90 km

Milaan Malpensa 210 km

Savona - Zee 40 km

Frabosa - Skipistes 55 km

Informatie over het huis

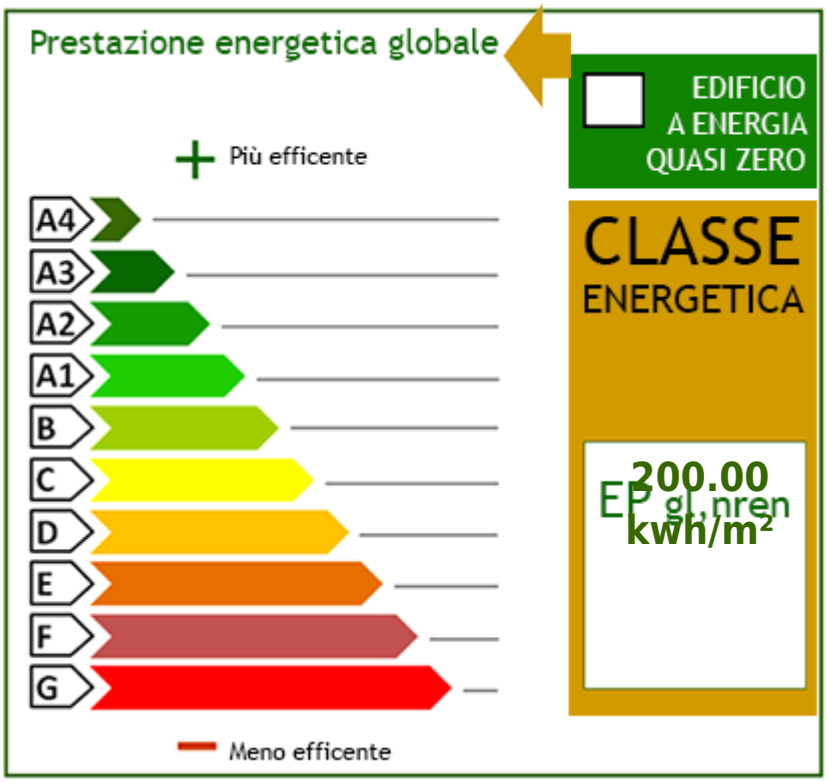
Referentie code: 6096	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Cuneo	**Gemeente**: Monesiglio
Prijs: € 250.000 vraagprijs	**Totale M2**: 380 m2
Slaapkamers: 3	**Badkamers**: 1
Kamers: 8	**Staat van conservering**: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 2000
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Terras: Aanwezig, 30 m2	**Tuin**: Privé, 3.000 m2
Afstand tot de zee: 35 mtr	**Keuken**: Woonkeuken
Schuur: Dubbele, 30 m2	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic
Groentetuin	Gas: GPL	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 3000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









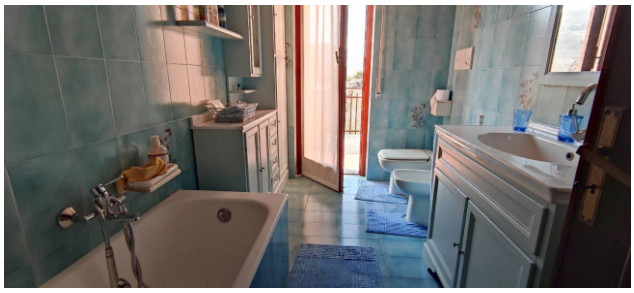








Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



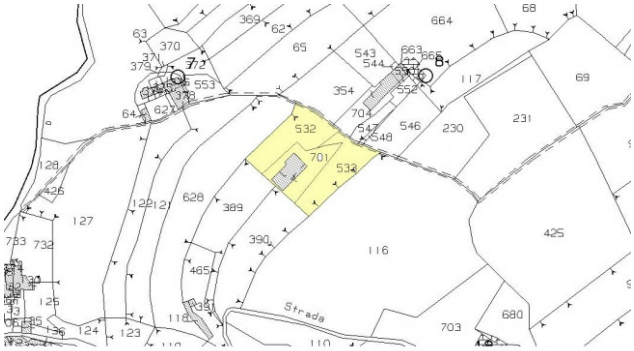


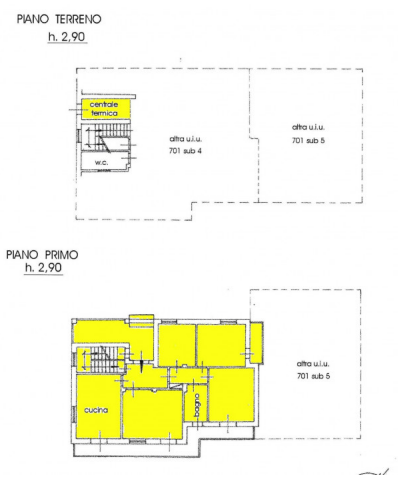








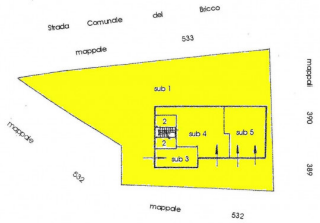




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

PIANO TERRENO

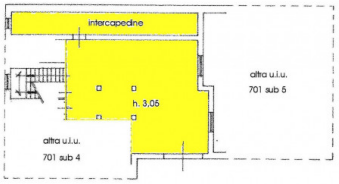


PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

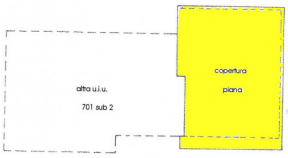
MAGAZZINO-DEPOSITO-GARAGE-CANTINA



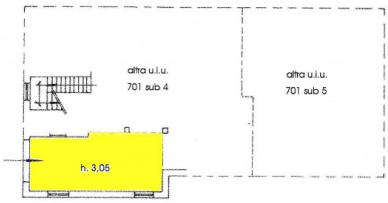
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

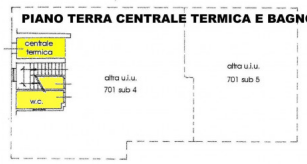


PIANO TERRENO



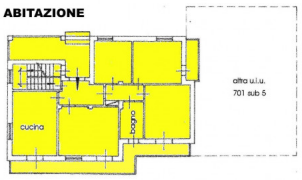
PIANO TERRENO
h. 2,90

PIANO TERRA CENTRALE TERMICA E BAGNO



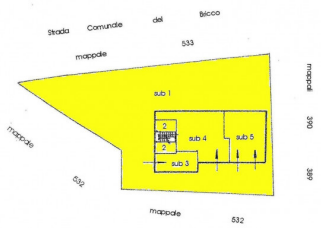
PIANO PRIMO
h. 2,90

ABITAZIONE



PIANO TERRENO

SUDDIVISIONE GENERALE

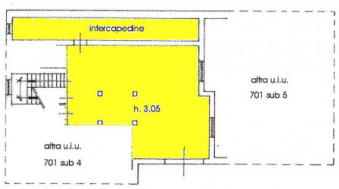


PIANO PRIMO



PIANO TERRENO

MAGAZZINO-DEPOSITO-GARAGE-CANTINA

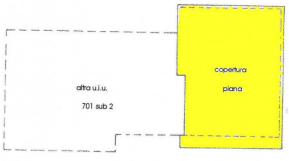


PIANO TERRENO

GARAGE-MAGAZZINO



PIANO PRIMO

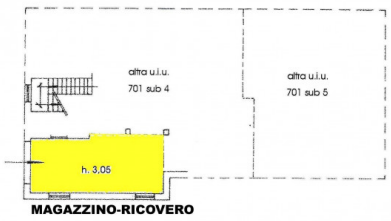


TERRAZZO

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

PIANO TERRENO



MAGAZZINO-RICOVERO

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093