



130 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 7

In Alto Monferrato, in het dorpje Ponzone, op de heuvels die Piemonte van Ligurië scheiden, te midden van een schijnbaar eindeloze groene zee, bieden wij een prachtige villa aan die geschikt is als vakantiehuis of als hoofdverblijf voor wie wil genieten van het leven in een volledig natuurlijke omgeving, vrij van elke vorm van vervuiling, op menselijke schaal en toch gelegen op slechts 15 minuten van het kuuroord Acqui Terme en op 40 minuten van de gebieden met de grote wijnen van Asti. De villa ligt in een bebouwd gebied van de gemeente Ponzone, dat binnen enkele minuten te bereiken is en voorzien is van alle voorzieningen. Het onderhoud van de wegen, eventuele sneeuwruimen en algemene diensten van het wooncomplex worden verzorgd door een vereniging van eigenaren, waardoor de eigenaren van alle taken met betrekking tot deze diensten worden ontlast. Op een steenworp afstand van het huis ligt het gemeentelijk zwembad, dat in een oogwenk te bereiken is.

De villa, die aan alle vier de zijden volledig vrijstaand is, bestaat uit twee verdiepingen en heeft een eigen perceel. De begane grond is de belangrijkste woonverdieping, die toegankelijk is via een privépoort die uitkomt op een betegelde ruimte, ideaal om buiten te lunchen en van het uitzicht te genieten. Van hieruit komt men bij de voordeur, die toegang geeft tot een ruime en mooie woonruimte met eetkamer en een zeer lichte zitkamer met twee grote boogramen. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot een open keuken, de badkamer en twee slaapkamers. Alles is zeer netjes, aangenaam en aantrekkelijk.

De benedenverdieping is bereikbaar via een buitentrap die uitkomt op een betegeld terrasje, vanwaar u het onderste gedeelte betreedt met een badkamer en nog 2 kamers die net zo netjes en afgewerkt zijn als de bovenverdieping en eventueel gebruikt kunnen worden om gasten te ontvangen. Dit alles kijkt uit op nog een groot terras/binnenplaats.

Alle voorzieningen zijn in werking: gemeentelijk water, aansluiting op het elektriciteitsnet, de riolering en het gasnet.

Keramische vloeren, mooie houten kozijnen met enkel glas, verwarming met gasgestookte radiatoren.

Het pand wordt gecombineerd door een bijbehorend terrein van 590 m² op een helling onder het huis. Het huis is werkelijk fascinerend,

op een dominante locatie, goed geproportioneerd en gemakkelijk te onderhouden. De betegelde terrassen en binnenplaatsen op de twee verschillende verdiepingen vormen een prachtige plek om buiten te verblijven en te genieten van een superpanoramisch uitzicht dat uitkijkt over de hele vallei beneden. De kwaliteit, het type, de nabijheid van het gemeentelijk zwembad en de ligging maken het uitzonderlijk voordelig in verhouding tot de vraagprijs.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 6095	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Ponzzone
Prijs: € 98.000	Totale M2: 130 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 2
Kamers: 7	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 500 m2	Afstand tot de zee: 85.000 mtr
Keuken: Kookhoek	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Helling
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan
Dak	Licht	Buitengebied
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 590 m ²

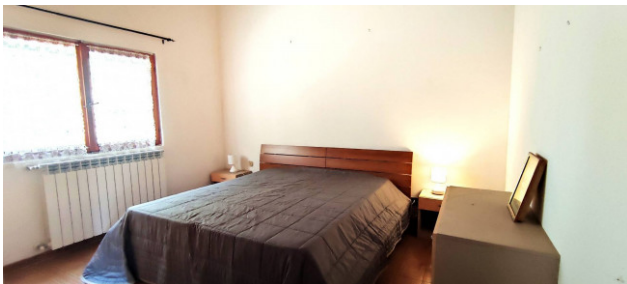


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093

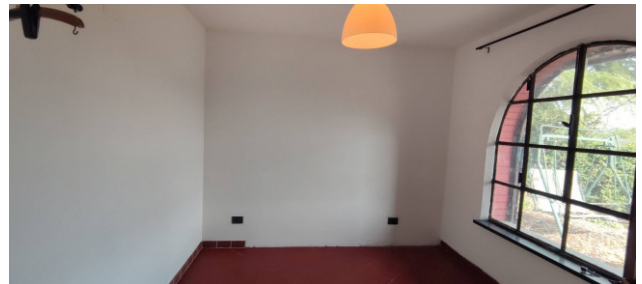


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





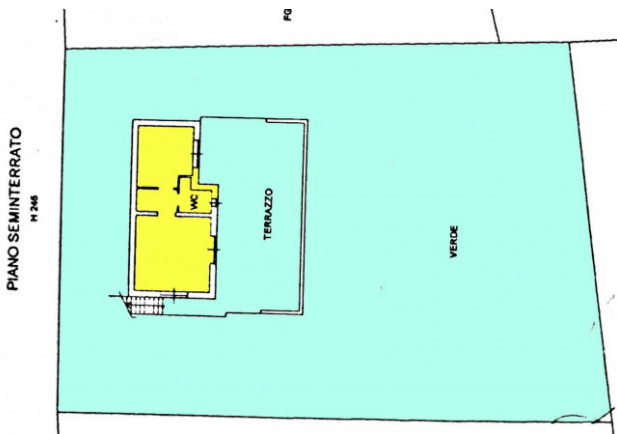
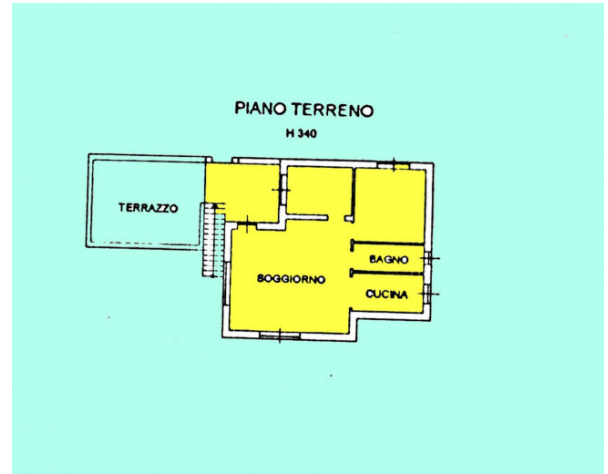
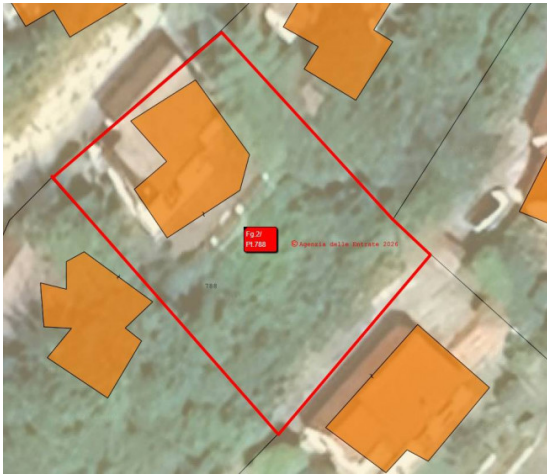
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



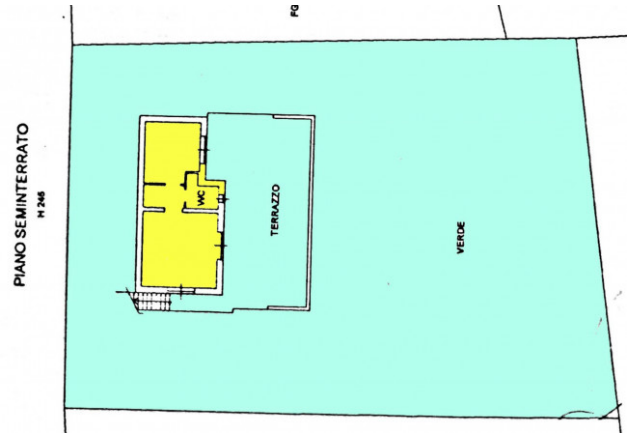
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093