



250 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

In een prachtige natuurlijke omgeving, op de eerste heuvel van Savona, vlak achter het centrum dat in enkele minuten bereikbaar is, in een groene omgeving omringd door olijfgaarden, panoramisch en met uitzicht op zee, bieden wij deze prachtige villa met **NATUURLIJK ZWEMBAD** aan. De woning is verdeeld over meerdere verdiepingen en beschikt over circa 9400 m² eigen grond, deels olijfgaard en deels bos. De toegang is via een goed berijdbare geasfalteerde weg die naar de parkeerplaats/garages leidt. -- In het souterrain hebben we een grote betegelde garage met rolluik, 2 pantry's, een werkkamer/kantoor en een kelderruimte. Het geheel is omringd door een spouwmuur/ventilatie ruimte die het huis gescheiden houdt van de achterliggende grond, wat zorgt voor een gezond binnenklimaat en vochtvorming voorkomt. -- Op de eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte met een woonkeuken, woonkamer met open haard, een mooie tv-/ontspanningsruimte en een badkamer. Vanaf dit niveau is er directe toegang tot het betegelde terras aan de voorzijde, gedeeltelijk overdekt met een schaduwdoek, en via een betegeld pad toegang tot de tuin-ideaal om te genieten van de koelte op warme zomerdagen met uitzicht op zee. Hier vinden we een mooi prieel en een barbecue. -- Op de tweede verdieping bevinden zich een hoofdslaapkamer, inloopkast, een kleine slaapkamer en een badkamer met douche. Ook op dit niveau is er een prachtig betegeld terras/solarium met uitzicht op de omliggende heuvels en de zee. -- Op de derde verdieping bevindt zich een bruikbare zolderverdieping met een extra hoek voorzien van douche en toilet. Alle installaties zijn werkend, functioneel en modern; de constructie is recent en van alle gemakken voorzien, met het voordeel van een fotovoltaïsch zonnestelsel dat besparingen op de energierekening garandeert.

Informatie over het huis

Referentie code: 6093

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Savona

Prijs: € 720.000 vraagprijs	Totale M2: 250 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 3
Kamers: 5	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 2000	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig, 25 m2
Tuin: Privé, 9.400 m2	Afstand tot de zee: 1.500 mtr
Keuken: In zicht	Schuur: Enkele

Kenmerken

Terras: 25 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Zonnepanelen
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 9400 m ²	





