



## 250 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

In een prachtige natuurlijke omgeving, op de eerste heuvel van Savona, vlak achter het centrum dat in enkele minuten bereikbaar is, in een groene omgeving omringd door olijfgaarden, panoramisch en met uitzicht op zee, bieden wij deze prachtige villa met **NATUURLIJK ZWEMBAD** aan. De woning is verdeeld over meerdere verdiepingen en beschikt over circa 9400 m<sup>2</sup> eigen grond, deels olijfgaard en deels bos. De toegang is via een goed berijdbare geasfalteerde weg die naar de parkeerplaats/garages leidt. -- In het souterrain hebben we een grote betegelde garage met rolluik, 2 pantry's, een werkkamer/kantoor en een kelderruimte. Het geheel is omringd door een spouwmuur/ventilatie ruimte die het huis gescheiden houdt van de achterliggende grond, wat zorgt voor een gezond binnenklimaat en vochtvorming voorkomt. -- Op de eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte met een woonkeuken, woonkamer met open haard, een mooie tv-/ontspanningsruimte en een badkamer. Vanaf dit niveau is er directe toegang tot het betegelde terras aan de voorzijde, gedeeltelijk overdekt met een schaduwdoek, en via een betegeld pad toegang tot de tuin-ideaal om te genieten van de koelte op warme zomerdagen met uitzicht op zee. Hier vinden we een mooi prieel en een barbecue. -- Op de tweede verdieping bevinden zich een hoofdslaapkamer, inloopkast, een kleine slaapkamer en een badkamer met douche. Ook op dit niveau is er een prachtig betegeld terras/solarium met uitzicht op de omliggende heuvels en de zee. -- Op de derde verdieping bevindt zich een bruikbare zolderverdieping met een extra hoek voorzien van douche en toilet. Alle installaties zijn werkend, functioneel en modern; de constructie is recent en van alle gemakken voorzien, met het voordeel van een fotovoltaïsch zonnestelsel dat besparingen op de energierekening garandeert.

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 6093

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Liguria

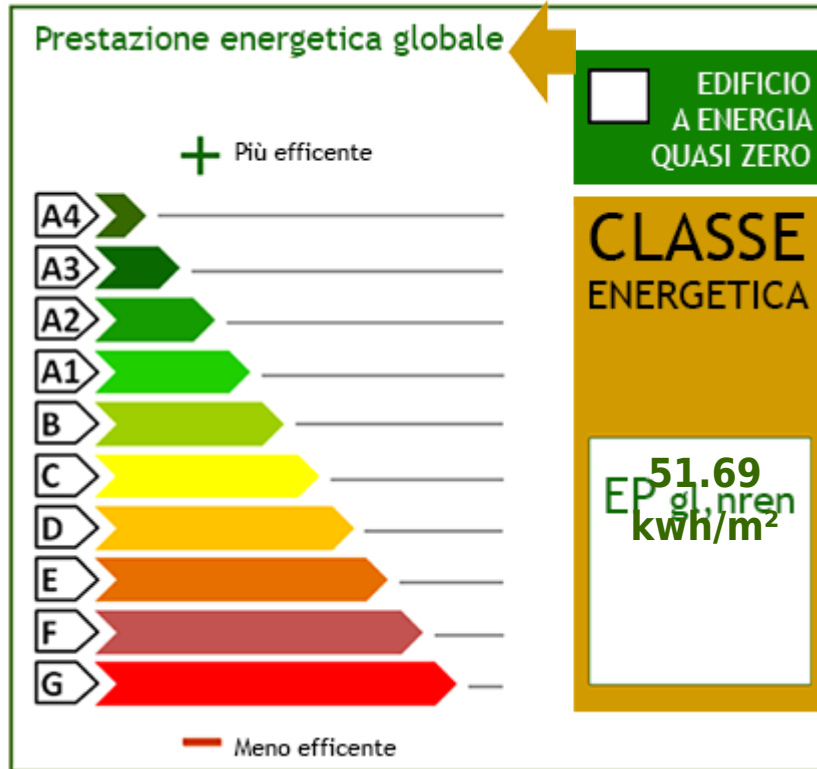
**Provincie:** Savona

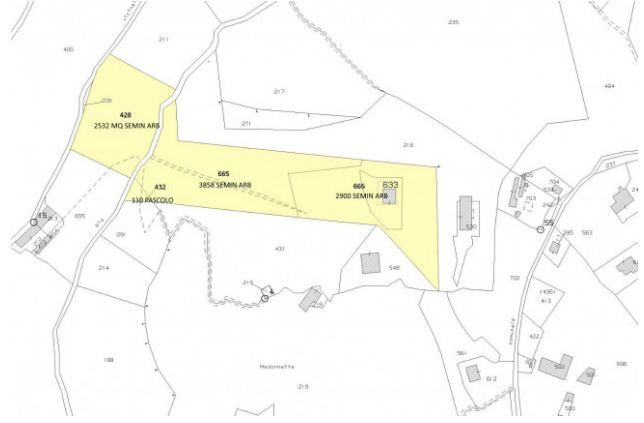
**Gemeente:** Savona

<b>Prijs:</b> € 720.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 250 m2
<b>Slaapkamers:</b> 3	<b>Badkamers:</b> 3
<b>Kamers:</b> 5	<b>Staat van conservering:</b> Top
<b>Verdiepingstype:</b> Meerdere verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Parkeerplaats:</b> Overdekt
<b>Gebouw leeftijd:</b> 2000	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Terras:</b> Aanwezig, 25 m2
<b>Tuin:</b> Privé, 9.400 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 1.500 mtr
<b>Keuken:</b> In zicht	<b>Schuur:</b> Enkele

## Kenmerken

Terras: 25 m <sup>2</sup>	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder	Openhaard	Parket
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Zonnepanelen
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 9400 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

