



318 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 11

In een betoverende omgeving, een van de mooiste dorpen van Italië, met geplaveide straatjes en historische stenen huizen, staat een halfvrijstaande woning met drie verdiepingen, een prachtig uitzicht en een zeer centrale ligging te koop.

De ingang, bereikbaar via een charmant pleintje, bevindt zich op het balkon aan de voorzijde. Vanuit de hal leidt een gang naar de keuken, twee woonkamers (waarvan één met karakteristieke tongewelf en uitzicht op het balkon), een gastenbadkamer en een extra kamer. Vanuit hier kunt u naar de privébinenplaats (circa 5 vierkante meter), afdalen naar de kelder of zelfs naar boven gaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met balkon, een badkamer met afwerking uit de jaren 90 en een paar treden naar de ruime zolder met een open dak dat uitkomt op een heerlijk open terras. Deze ruimte zou, met de nodige vergunningen, kunnen worden omgebouwd tot woonruimte. In de kelder bevinden zich tevens vier kelderruimtes, waarvan er één in gebruik is als taverne met een sfeervolle open haard en een eigen ingang. De afwerking is deels origineel, met zichtbaar metselwerk, tongewelf en charmante kelders. Verwarming op gas, aansluiting op de gemeentelijke riolering en een werkelijk unieke locatie in het hart van een zeer gewild toeristisch dorp.

Informatie over het huis

Referentie code: 6089

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Cella Monte

Prijs: € 99.000 vraagprijs

Totale M2: 318 m2

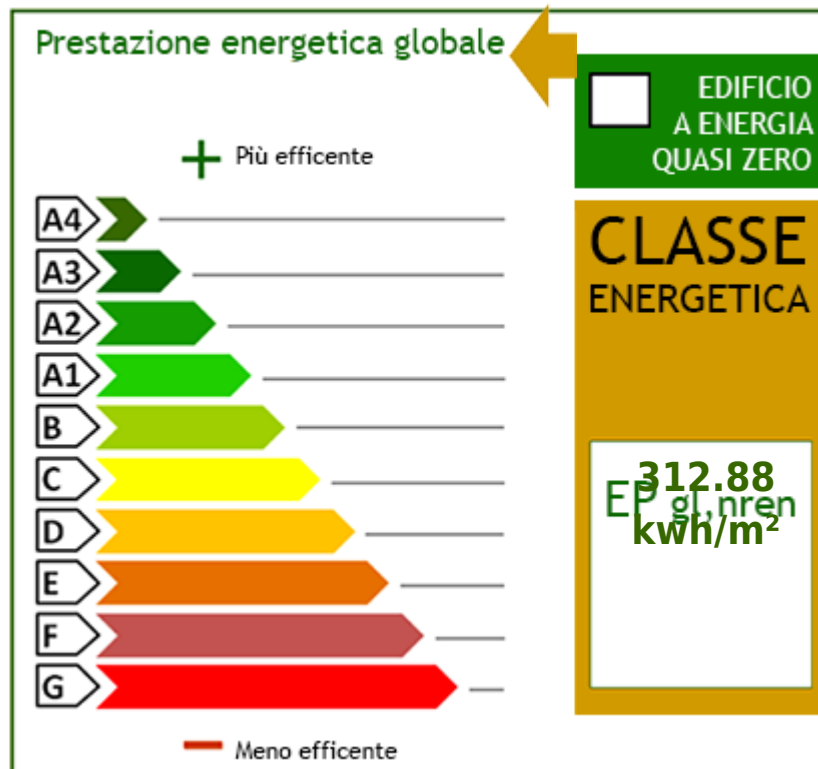
Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Kamers: 11	Staat van conservering: Middelmatig
Verdiepingstype: 4	Totaal aantal verdiepingen: 4
Centrale verwarming: Aanwezig	Gebouw leeftijd: 1800
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé	Keuken: Kookhoek

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Overige positie: Historisch centrum	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Niet gespecificeerd
Dak	Licht	Buitengebied
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093